



Feyenoord City

Nieuwe blikvanger op Zuid

Kruithof Optiek

Het oog zegt meer dan we denken!

Van der Wiel Makelaardij

Dé makelaar van uw wijk



Buiten is het nieuwe binnen! **Kol- of vouwgordijnen stof of leer?** Ook voor uw boot of loungeset! **Nieuw interieur, zelfde bank! PVC of tapijt?** Binnen en buiten zonwering Deze stoel zit zo lekker! **Kies uw eigen stijl!** DIVERSE MERKEN

Meubelstoffering

Uw meubels volledig naar uw wens!

Het kan voorkomen dat u zo gehecht bent geraakt aan uw meubels dat u deze liever niet vervangt. In zo'n geval is het mogelijk om uw bank of stoel te herstofferen. Naast herstofferen van meubelen is het uiteraard ook mogelijk om nieuwe meubelen op maat te laten stofferen, volledig aangepast aan uw wensen.



Voor elke soort vloer!



Vloeren

Is uw huidige vloer aan vervanging toe of wilt u graag een vloer plaatsen in uw nieuwbouwwoning?

Kiest u juist voor een strakke pvc-vloer voor een moderne woning of heeft u liever een klassieke woning met vloerbedekking? Naast kleur en soort is het ook van belang waar de vloer voor dient. Vloeren zijn een belangrijk onderdeel van uw woning. Onze medewerkers **adviseren** u graag met het kiezen van de juiste vloer.

Raamdecoratie

Hierdoor creëert u eenheid in uw woninginrichting en is raamdecoratie op maat geschikt voor iedereen!

Raamdecoratie is zoals de naam al zegt decoratief. Naast decoratie regelt u hiermee de lichtinval en geeft het u de gewenste privacy in huis. Bij raamdecoratie wordt al snel alleen gedacht aan gordijnen, maar ook lamellen en jaloezieën vallen hieronder.

Robert Broekers stofferingen helpt u graag uw wensen werkelijkheid te maken. Kom eens een kijkje nemen in onze winkel!



meubelstoffering woningstoffering scheepsstoffering projectstoffering

Winkel: Pascalweg 135 - 137 3076 JN Rotterdam
Contact: T 010 419 45 20 E info@robertbroekers.nl

www.robertbroekers.nl

Voorwoord

Woningmarkt 'explodeert'!

Zoals de markt nu is, hebben we lang niet meegemaakt! We zien een prijsstijging van ca. 10% per jaar, een toenemend aantal verkooptransacties en een steeds kortere verkooptijd. Dat doet denken aan de periode 1999-2005, dus de jaren voor de crisis. Het is dus écht een goede tijd.

Ook voor ons als makelaarskantoor heeft dit gevolgen. Door de enorme vraag staan woningen nog maar zelden langer dan drie weken te koop. Bovendien hebben we voor één woning vaak meerdere kandidaten. Uiteindelijk resulteert dat heel vaak in verkoop boven de vraagprijs.

U vraagt zich misschien af hoe dit komt. De belangrijkste reden is en blijft de lage rente. Een percentage van minder dan 2% voor tien jaar rentevast is nog altijd mogelijk. Daardoor zijn de maandlasten laag en dus kiezen steeds meer mensen voor de stap van huur naar koop. Ik snap dat wel, want ze besparen daarmee vaak honderden euro's in de maand! Ook voor doorstromers is de markt nog steeds zeer interessant. Immers, de oude woning brengt meer op en in de nieuwe, duurdere woning zijn de maandlasten vanwege de lage rente zeer aantrekkelijk.

Angst dat deze overspannen markt de opmaat is richting een nieuwe crisis heb ik niet, omdat een aantal zaken nu fundamenteel anders zijn. In tegenstelling tot vroeger dient er tegenwoordig vanaf dag één verplicht te worden afgelost op de hypotheek. Daardoor is de kans dat bij een eventueel dalende markt de woning 'onder water' komt te staan kleiner, omdat er immers al een deel is afgelost. Tevens kunnen vanaf 2018 de 'kosten koper' niet meer meegefinancierd worden, maar 'slechts' de koopsom. Hypotheken boven de waarde van de woning zijn dus niet meer mogelijk.

Overweegt u te kopen of verkopen? Laat u dan in deze hectische markt vooral goed adviseren en begeleiden bij uw aankoop of verkoop. En daarvoor staan wij graag voor u klaar!

Jan-Willem van der Wiel
Register Makelaar/Taxateur o.z.



Telefoon 010-497 84 41 • www.wielmak.nl
Bredenoord 2 • 3079 JE • E-mail info@wielmak.nl





Tuinzorgen? of een verzorgde tuin?

Tegen inlevering van deze bon...

GRATIS schetsontwerp!

Wij ontzorgen u graag op alle tuingebieden!



- ✓ TUIN**Ontwerp**
- ✓ TUIN**Aanleg**
- ✓ TUIN**Onderhoud**
- ✓ TUIN**Verlichting**
- ✓ TERRAS**Reinigen**
- ✓ KUNST**Gras**
- ✓ HOUT**Werk**
- ✓ BOOM**Verzorging**

Wenst u meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op!



Van der Wel Hoveniers BV
Voorweg 23a
2988 CG Ridderkerk

T 0180 - 628 753
M 06 - 51 14 94 52
E info@vanderwelhoveniers.nl

vanderwelhoveniers.nl

Colofon

Redactie

André Klein
Paul van der Kooij
Corina Lommers
Michel Nys
Yvette Wiebenga
Jan-Willem van der Wiel

Eindredactie

Paul van der Kooij
Michel Nys
Jan-Willem van der Wiel

Fotografie

Marian Breeman
Van der Wiel Makelaardij

Uitgever

De Bondt Publishing in samenwerking met
Van der Wiel Makelaardij

Ontwerp en realisatie

De Bondt Publishing
De Bondt grafimedia communicatie

Drukwerk

De Bondt grafimedia communicatie

Acquisitie

Paul van der Kooij (paul@penrpublishing.nl)
0180-745 096



Naam: **Jan-Willem van der Wiel**
Functie: Erkend Makelaar /
Taxateur o.z.
Contact: 06-23969434
janwillem@wielmak.nl



Naam: **André Klein**
Functie: Assistent Makelaar
Contact: 06-42139808
andre@wielmak.nl



Naam: **Corina Lommers**
Functie: Secretaresse
Contact: 010-4978441
info@wielmak.nl

Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Feyenoord City onder de loep	6-7
Woningaanbod	9
Klant aan het woord	11
Woningaanbod	12-13
Besparen met behulp van de zonneboiler	15
Tien jaar Zwembad IJsselmonde	17-21
Woningaanbod	22-23
VE-010: Herken je deze situatie?	25
Woningaanbod	26-27
Kruithof Optiek	29
Klant aan het woord	31
Q Financieel	33
Woontips INHUIS Plaza	34



Feyenoord City onder de loep

Vast en zeker heeft u in de afgelopen tijd de term Feyenoord City gehoord. Een plan dat voorziet in de herontwikkeling van het gebied rond het huidige stadion van de trotse landskampioen. Feyenoord City biedt straks 325.000 m² ruimte voor wonen, werken, sporten en recreëren. Maar hoe zien de plannen er nu precies uit?

Tijdsplan

Het plan maakt deel uit van de gebiedsvisie Stadionpark. Feyenoord City loopt van het nieuw te bouwen stadion aan de Nieuwe Maas (Veranda West) tot en met De Kuip. De bouw van het nieuwe stadion vormt, na de voorbereidingen zoals het verplaatsen van bestaande bedrijven en het bouw- en woonrijp

maken van de gronden, straks het eerste deel van het plan. Normaal gesproken is dit in de zomer van 2022 afgerond, waarna wordt begonnen met de ontwikkeling van de rest van het gebied. Dat zal naar verwachting circa tien jaar in beslag nemen. In Feyenoord City komen onder meer woningen, winkels, sportvoorzieningen, uitgaansgelegenheden en hotels.

Stadsboulevard

Maar genoeg over het stadion. Het grootste deel van Feyenoord City, liefst 180.000 m², bestaat immers uit woningen. Het hele gebied ondergaat een kwaliteitsverbetering, waarbij nieuwe voorzieningen worden gecreëerd als winkels, horeca en recreatiemogelijkheden direct om de hoek. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de infrastructuur en parkeergarages. Het plan bestaat uit enkele deelgebieden, waaronder de Stadsboulevard, ook wel de



Urban Bridge genaamd. De Stadsboulevard kruist vanaf de Laan op Zuid de omloop van het nieuwe stadion en eindigt bij de Veranda. De westzijde heeft een stedelijk karakter, terwijl de oostzijde veel meer de uitstraling heeft van een aantrekkelijke verblijfplaats aan het water. De Urban Bridge wordt zo – voor langzaam verkeer – de entree naar Feyenoord City vanuit het stadscentrum. Aan de westkant van de Urban Bridge (aan de Rosestraat) komen gezinsappartementen. De oostzijde, aan de rivier, krijgt twee woontorens, een 4-sterrenhotel, een spa/wellness-center, een kleine jachthaven en een steiger voor watertaxi's en waterbussen.

De Strip

Een 600 meter lange, verhoogde promenade vormt straks de verbindingsweg tussen de herontwikkelde Kuip en het nieuwe stadion. Aan de promenade, die alleen toegankelijk is voor voetgangers en fietsers, zullen zich winkels, cafés, restaurants, attracties en uitgaansgelegenheden als een bioscoopcomplex vestigen. Onder dit ongetwijfeld bruisende deel van Feyenoord City komt een parkeergarage. De Strip belooft tevens een interessante 'kraamkamer' te worden voor bedrijven die uiteenlopende innovaties op het gebied van sport bedenken en ontwikkelen. Er zijn al diverse intentieverklaringen getekend om naar De Strip te verhuizen. De Strip wordt verbonden met de wijk Hillesluis door middel van een nieuwe brug voor fietsers en voetgangers. Feyenoord City krijgt bovendien een nieuwe attractie in de vorm van De Sportexperience. Een plek waar mensen op een actieve manier kennis kunnen maken met allerlei sporten, met gebruik van de modernste technieken waaronder bijvoorbeeld ook Virtual Reality!

Kuip Park als groene omgeving

Een van de laatste fases van Feyenoord City is de aanleg van het Kuip Park. Dit komt tussen de huidige Kuip en de Stadionweg, op de plaats van het parkeerterrein. De bedoeling is om hier een publieke groene ruimte van te maken, waar mensen kunnen recreëren of vrij sporten. De ruimte wordt gecombineerd met woningen. Pas op het laatste moment valt het besluit over het te bouwen type woningen, waarmee zal worden ingespeeld op de vraag van dat moment.

Kortom, de veelbelovende plannen zullen Rotterdam-Zuid duidelijk een ander gezicht geven. De komst van veel nieuwe woningen lijkt in elk geval een positieve impuls voor de toekomstige woongelegenheid in dit deel van Rotterdam!

Bron: www.feyenoord-city.nl



ECHE SFEERPROEVER?
ONTDEK DE COMPLETE SLAAPKAMERSHOWROOM
NABIJ ROTTERDAM



"Als derde generatie beddenspecialist kan ik nog steeds met trots zeggen dat goed slapen onze passie is en dat we iedere klant een passende slaapprobleem kunnen bieden."

Marcel Kwakernaat

DESKUNDIG ADVIES

TOP BEDDENMERKEN

OP MAAT GEMAAKT

SHOWROOM VAN 4.000M²

SLAAPBOULEVARD
kwakernaat

op eigen wijze

BOONSWEG 7, 3274 LH BLAAKSEDIJK | T: 0186 - 60 13 55 | SLAAPBOULEVARD.NL

AUPING HÄSTENS PULLMAN TEMPUR VIKING NOLTE HÜLSTA SWISSFLEX

VAN DER WIEL
 Makelaardij & Taxaties



VERKOCHT

Vraagprijs: € 287.500,- k.k.

Beverwaardseweg 279, Rotterdam-Beverwaard

Een juweeltje! Goed onderhouden en modern ingericht 2-onder-1 kapwoning met garage en zeer ruime achtertuin (circa 80m²). De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming en zijn afgewerkt met een siergrindvloer. Deze degelijk gebouwde woning is ruim van opzet en heeft een eigen oprit met ruimte voor 2 auto's. Keurig afgewerkt en geheel voorzien van dubbel glas.

Perceeloppervlakte: 216 m² | Gebr. Opp.: 130 m²



Vraagprijs: € 122.000,- k.k.

Bredenoord 21, Rotterdam-IJsselmonde

Ruim en grotendeels gerenoveerd 3- kamer appartement op de 3e woonlaag, voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en centrale verwarming met eigen CV. Gezellige ligging tegenover een Coop supermarkt en dichtbij opstapplaatsen openbaar vervoer. De woning heeft een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, keuken met diverse apparatuur en een modern betegelde badkamer.

Woonoppervlakte: 70 m² K.K.



VERKOCHT
 BINNEN 1 WEEK!

Vraagprijs: € 219.000,- k.k.

Cor Kieboomplein 187, Rotterdam-Veranda

In de zeer levendige wijk De Veranda gelegen ruim en licht hoekappartement (met parkeerplaats) met twee slaapkamers en een mooie buitenruimte. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het complex 'Ruysdael' en heeft uitzicht over de binnentuin en een stukje van de rivier. Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage en een berging in de onderbouw. Volledig voorzien van dubbele beglazing. Erfpacht afgekocht tot 2049.

Gebr. Opp.: 82 m²



Bieden vanaf: € 155.000,- k.k.

Bierens de Haanweg 117, Rotterdam-Lombardijen

Ruim 4 (voorheen 5) kamer maisonnette met ruim balkon aan de voorzijde. De woning is prettig en centraal gelegen binnen enkele minuten zijn diverse snelwegen bereikbaar en met het openbaar vervoer bent u snel in het centrum! De woning is intern keurig verzorgd. Een ruime woning met mogelijkheden. Centrale verwarming d.m.v. blokverwarming. Aparte berging in de onderbouw.

Gebr. Opp.: 100 m²



VERKOCHT
 BINNEN 1 WEEK!

Vraagprijs: € 119.000,- k.k.

Bredenoord 59, Rotterdam-IJsselmonde

Gunstig gelegen 4-kamer appartement op de 2e woonlaag met CV en geheel kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning is intern eigentijds afgewerkt met een moderne keuken, mooie laminaat vloeren en strakke wandafwerking. Er zijn 3 slaapkamers en een badkamer met douchecabine en een zonnig balkon aan de achterzijde.

Woonoppervlakte: 70 m²



Vraagprijs: € 119.500,- k.k.

Cornelis Heinricksestraat 69, Rotterdam-IJsselmonde

Geniet dagelijks van het prachtige uitzicht over de skyline van Rotterdam vanuit dit goed verzorgde 3-kamer appartement op de 9e verdieping. De woning heeft een ruime woonkamer en 2 nette slaapkamers. Een verzorgde keuken met wasmachine en droger-opstelplaats. De woning is gelegen in goed onderhouden appartementencomplex met lift in de wijk 'Zomerland'. De woning is voorzien van c.v.-blokverwarming en voor warm water is er een elektrische boiler aanwezig.

Gebr. Opp.: 70 m²

Telefoon 010-497 84 41 • www.wielmak.nl
 Bredenoord 2 • 3079 JE • E-mail info@wielmak.nl



Voordijk 520
2993 BE Barendrecht
T 0180 745 096
E r.debondt@penrpublishing.nl
I www.penrpublishing.nl

debondt
PUBLISHING



UW GLASZETTER EN GLASHANDEL
IN DE REGIO



Johan's Glas Service
Jacob Marisstraat 9
3262 HJ Oud-Beijerland (Hoeksche Waard)
Telefoon: 0644229943 of 0186-623391
E-mail: info@johanglasservice.nl

www.johanglasservice.nl

KLANT aan het woord

Een klant die meerdere keren dezelfde makelaar inschakelt om een verhuizing te begeleiden, moet wel een tevreden klant zijn. Dat is Linda Ottens-Mulder dan ook. „Neem Van der Wiel Makelaardij en je slaat de plank nooit mis”, zegt ze vol enthousiasme. Haar ervaringen met het makelaarskantoor waren zowel bij de aan- en verkoop van een appartement als bij de aankoop van weer een nieuw huis met een tuin zeer positief.

Goede inschatting

Aanvankelijk kwam Linda bij Van der Wiel Makelaardij uit toen ze via Google een makelaar in de buurt zocht. Ze kon toen nog niet vermoeden hoe de samenwerking zou verlopen. „Al snel bleek dat André iemand is die snel doorheeft welke voorkeuren en eisen je hebt. Hij informeerde netjes naar ons budget en ging vervolgens op zoek naar een huis waarvan hij dacht dat het bij ons zou passen. Het viel me op dat we veel mogelijkheden kregen, maar dat er tegelijkertijd werd meegedacht over andere opties”, vertelt Linda. Na een tweede bezichtiging was het al raak, waarna Linda volledig werd begeleid bij het vervolgtraject. „Tot en met de passering, heel netjes. Alles verliep heel soepel. Toen we de sleutel van ons eigen huis kregen, ontvingen we ook nog een leuke attentie van Van der Wiel.”



Maximale inspanning

Na twee jaar in het appartement begonnen Linda en haar partner een tuin te missen. Googlen was nu overbodig, ze wisten immers al dat ze weer naar Van der Wiel Makelaardij wilden. „Omdat André ons toen al kende, kon hij nog gericht voor ons zoeken. We hadden net één bezichtiging achter de rug bij een huis dat het net niet was, toen hij ons weer belde over woning waarvan hij dacht dat die naar onze zin zou zijn. Inderdaad, het was meteen bingo!” blikt Linda terug. Daarna moest er uiteraard veel geregeld worden, inclusief de verkoop van het appartement. Een proces waarin Van der Wiel Makelaardij zich weer zeer behulpzaam opstelde. „Als we ergens niet uitkwamen, hielpen ze mee en gaven advies. De verkoop verliep razendsnel. Na de taxatie verscheen onze woning online en nog geen zes uur later kreeg ik al een telefoontje dat het verkocht was.” Linda had dus geen spijt dat ze opnieuw voor Van der Wiel Makelaardij had gekozen. „Zeker niet, ze spannen zich echt maximaal in en leggen ziel en zaligheid in hun werk. Niets was te veel. Een app, een mail, een belletje, alles werd beantwoord, al nam je dertig keer per dag contact op.”

Glimlach

Linda beveelt Van der Wiel Makelaardij van harte aan. „Vanwege hun klantvriendelijkheid, maar ook door de snelle afhandelingen, snelle verkoop, goede adviezen, het luisterend oor, de helpende hand en het feit dat we nooit met een onbeantwoorde vraag bleven zitten. Die werkwijze zie ik terug bij het hele team. Ze stonden altijd voor ons klaar en deden alles met een brede, oprechte glimlach”, sluit ze af.



Koop rechtstreeks bij de fabriek en bespaar tot wel 40%



Onze eigen productie is uw voordeel!

Pinchetti & Van Caem is een bedrijf dat al sinds 1993 actief is met schuifdeurkasten op maat. Wanneer u bij ons kiest voor uw nieuwe schuifdeurkast, dan koopt u rechtstreeks bij de fabriek. Pinchetti & Van Caem maakt de



kasten geheel in eigen huis. Dat betekent een bijzonder goede kwaliteit en een voordeliger product. Bovendien geniet u ook nog eens van 15 jaar garantie.

www.kastenstudio.eu info@kastenstudio.eu

■ Noordenweg 14-16 | Ridderkerk | T (0180) 424875

Al meer dan 20 jaar de specialist op het gebied van schuifdeurkasten

Pinchetti & VanCaem



De Mussetstraat 9, Rotterdam-Lombardijen

Statige jaren '30 woning (type 2-onder-1 kap) gelegen aan een rustige zijstraat van de Pascalweg in de wijk Lombardijen. De woning is gelegen op een groot perceel 410 m² eigen grond met oprij pad en een garage en telt maar liefst 6 slaapkamers. De woning beschikt nog over diverse 'authentieke' details, zoals glas-in-lood ramen en een originele granieten vloer in de hal op de begane grond. Naast de woning is de vrijstaande stenen garage gelegen en aan de achterzijde is er een zonnige besloten tuin met een fraaie overkapping. Centrale verwarming d.m.v. CV-combiketel (2014).

Perceel: 410 m² | Gebr. Opp.: 192 m²



Endenburg 4, Rotterdam-Zuidwijk

Rustig gelegen DRIVE-IN 4-KAMER WONING verdeeld over 3 lagen met op de 1e verdieping een groot, aan de living grenzend terras van maar liefst 44 m², eigen parkeerplaats in de afgesloten garage, balkon en berging. De woning is geheel voorzien van aluminium kozijnen en dubbele beglazing. Verwarming middels CV-combiketel (2007).

Perceel: 90 m² | Gebr. Opp.: 96 m²



Fichtstraat 53, Rotterdam-Lombardijen

Comfortabel wonen in dit ruime appartement! Prettig gelegen en ruim 3 kamer appartement met balkon aan de voorzijde. De woning heeft een ruime woonkeuken en is zeer netjes afgewerkt. De woning is gelegen op de 3e verdieping van een keurig appartementencomplex, dichtbij winkels, opstapplaatsen openbaar vervoer en uitvalswegen. Grotendeels voorzien van dubbel glas en centrale verwarming d.m.v. blokverwarming.

Woonoppervlakte: 83 m²



Dordtsestraatweg 683A, Rotterdam-Zuid

Luxe, intern alles nieuw! Deze aantrekkelijke dubbele benedenwoning heeft 2 slaapkamers en is intern geheel gerenoveerd, intern is alles nieuw! Zo is er een luxe nieuwe keuken, een moderne geheel nieuwe badkamer met bad meubel en regendouche, een inbouw toilet, nieuwe laminaat vloer, nieuwe CV-combiketel etc. Woonkamer met open keuken op dijkniveau met openslaande deuren aan de achterzijde met diepe achtertuin. In het souterrain zijn 2 slaapkamers en de ruime badkamer.

Woonoppervlakte: 86 m²



Endeldijk 32, Rotterdam-IJsselmonde

Rustig gelegen eengezinswoning met ruime tuin op 150 m² eigen grond. Deze ruime 5-kamerwoning is in 2005 aan de buitenzijde geheel gerenoveerd, o.a. voorzien van nieuwe kozijnen met HR glas, nieuw dak en de gevels zijn opnieuw gevoegd. Intern is de woning in 2013 voorzien van een nieuwe keuken en een moderne badkamer met inloopdouche.

Woonoppervlakte: 98 m² | perceel: 150 m²



Geullestraat 26, 3077 TR te Rotterdam

Ruime en goed onderhouden 4 (voorheen 5) kamer eengezinswoning, gelegen aan een rustige straat in de wijk Beverwaard. Deze woning heeft op de 1e verdieping 2 ruime slaapkamers, de slaapkamer aan de achterzijde is doorgelopen naar de zijkamer. Op zolder is de 3e slaapkamer. Uiteraard is de woning geheel voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming d.m.v. een CV-combiketel. De achtertuin is onderhoud vriendelijk aangelegd en heeft een stenen schuur.

Perceel: 118 m² | Gebr. Opp.: 100 m²



Akkeroord 5, Rotterdam IJsselmonde

Vraagprijs: € 599.000,- k.k.

Fraai gelegen en recent gebouwde (bouwjaar 2008) vrijstaande woning op 598 m² eigen grond. De tuin rondom de woning is onderhoud vriendelijk aangelegd met terras rondom de woning, zodat er elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden is. De woning heeft op de begane grond een royale living (ca. 65 m²) met open keuken met kookeiland. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer en de woning heeft een vaste trap naar de 2e verdieping, waardoor het totale woonoppervlakte ruim 165 m² bedraagt. Inhoud ca. 620 m³. Vrijstaande stenen garage in de achtertuin en parkeerruimte voor 2 - 3 auto's op eigen grond.

Perceel: 598 m² | Gebr. Opp.: 165 m²



Benedenrijweg 319, Rotterdam-Oud-IJsselmonde

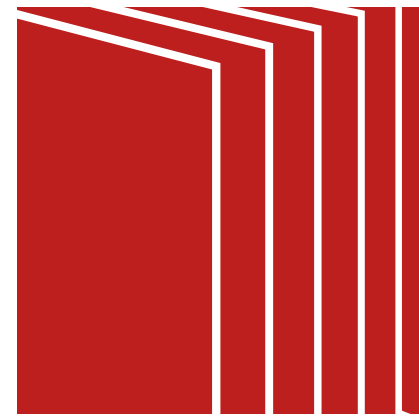
Vraagprijs: € 679.000,- k.k.

Onder unieke architectuur in 2008 gebouwde vrijstaande villa op 668 m² eigen grond. De woning is in opdracht van de huidige eigenaar gebouwd en heeft een aantal aantrekkelijke kenmerken, zoals een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een grote inpandige garage, grote eet/woonkeuken, woonkamer met vide, waardoor veel lichtinval en een sfeervolle veranda aan de achterzijde van de woning. Daarbij heeft de woning op de 1e verdieping nog 3 slaapkamers en een extra badkamer. De woning is voorzien van een ingebouwde stofzuiginstallatie door de hele woning. Tevens is het pand voorzien van een alarminstallatie. Kortom, een unieke woning die uw bezichtiging zeker waard is!

Perceeloppervlakte: 668 m² | Gebr. Opp.: 235 m²



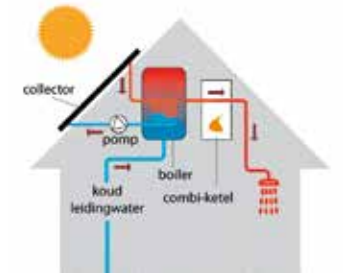
Govers | Spil Notarissen



Vestigingen in : Capelle aan den IJssel & Rotterdam
Telefoonnummer: 010 - 459 72 72
www.gs-notarissen.nl

Besparen met behulp van de zonneboiler

Waar zonnepanelen de afgelopen jaren aan bekendheid winnen, vormen zonneboilers een nog wat onderbelicht besparingsmiddel. Dit terwijl aanschaf zeer rendabel kan zijn! In dit artikel worden enkele voordelen op een rijtje gezet.



Tips en aandachtspunten bij de keuze voor een zonneboiler

- Aanschaf van een zonneboiler levert subsidie op
- De beste opbrengst wordt behaald door de zonneboiler op het zuidwesten, zuiden of zuidoosten te plaatsen, met een hoek tussen de 20 en 60 graden en buiten de schaduw
- Als er Gaskeur-NZ op de cv-ketel staat, is deze geschikt voor Naverwarming Zonneboiler (soms zijn wel eenmalige aansluitkosten nodig)
- Schakel een vakman in voor de plaatsing, betrouwbare installateurs zijn te vinden op www.QBIS.nl
- Er is geen bouwvergunning nodig om een zonneboiler te plaatsen, tenzij u in een monumentaal pand of beschermd stads- of dorpsgezicht woont
- Plaats een schermplaat op een goed zichtbare plek, zodat eventuele storingen snel opvallen
- Is uw dak klein? Dan is een zonneboiler interessanter dan zonnepanelen

Milieuvriendelijk alternatief

Een zonneboiler is een milieuvriendelijk alternatief voor aardgas. Door zonne-energie te gebruiken komt er geen CO₂ vrij. Dat is goed voor het klimaat. Zonlicht raakt bovendien nooit op! Daarom kan met behulp van een zonneboiler bijna de helft van het energieverbruik voor warm water worden bespaard. 's Zomers levert de zonneboiler bijna al het warme water. 's Winters lukt dat weliswaar niet, maar vrees voor een koude douche is niet nodig. Bij minder zonlicht zorgt de combiketel of warmtepomp voor warm water.

Waarom besparen?

Allereerst heeft een zonneboiler een gunstig effect op de energierekening. Die wordt lager, zeker in huishoudens waar relatief veel warm water wordt gebruikt. Een gezin van vier personen

bespaart op jaarbasis zo'n 190 m³ gas. Dat staat gelijk aan € 120,- aan gaskosten. Met aftrek van elektriciteits- en onderhoudskosten blijft daar zo'n € 100,- van over. Dit bedrag neemt toe naarmate het huishouden meer personen telt. Een zonneboiler is bovendien een slimme investering, mede door de subsidie. Aanschaf van een zonneboiler, die bestaat uit een collector en een voorraadvat, kost inclusief installatie ongeveer € 3.300,-. In 2017 bedraagt de subsidie ongeveer € 1.100,-. In de wetenschap dat een zonneboiler zo'n twintig jaar meegaat en onderhoud nog geen tientje per jaar vraagt, is het ook op langere termijn zeer interessant om over te stappen!

Zie voor meer informatie en rekenvoorbeelden de website www.milieucentraal.nl onder het kopje 'Energie besparen'.



ALTIJD MOOI GROEN GRAS? KIES VOOR KUNSTGRAS!

ENORM VEEL KEUS! SCHERPE PRIJZEN!

IDEAAL VOOR:
VOORTUINEN • ACHTERTUINEN
BALKONS • CAMPING • SPEELTUIN
TUINHUIS • SPEELKAMER •
BEURSVLOER

KUNSTGRASGIGANT[®]

GIGANTISCH ASSORTIMENT TEGEN SCHERPE PRIJZEN!

WWW.KUNSTGRASGIGANT.NL

RIDDERKERK

VOORWEG 23A • T 085-902 03 06



KIJK OOK IN ONZE COUPONHAL: RESTANTEN VOOR BODEMPRIJZEN!

Vestigingen in Apeldoorn • Delft • Lissebroek • Koudekerke • Ridderkerk • Werkendam



KIES UW KEUKEN BIJ U THUIS

HOE HET WERKT

Wij komen naar u toe: naar de plek waar de nieuwe keuken komt. Met elkaar bespreken we uw wensen. U kiest de materialen waarmee wij ter plekke het 3D-ontwerp maken. Altijd voor een scherpe prijs, omdat we geen dure showroomkosten hebben. Dat is in uw voordeel! Maak vandaag nog een afspraak!

www.homekeukens.nl



homekeukens



Gemeente Rotterdam

10 jaar Zwembad IJsselmonde 14 Oktober 10.00 uur – 14.00 uur

Kom dit ook met ons vieren!
Aquasporten, clinics, kids-boxen,
gezonde kantine en zo veel meer...



Dwarsdijk 80 | 3078 JD Rotterdam | 010-2923400



Aqua-sporten:

Aqua-Robic, Aqua-Joggen, Aqua-Combat!
Uitdagend en leuk!
Dinsdag 19.00-19.45 Aqua-Robic & Aqua-Joggen
Donderdag 19.00-19.45 Aqua Joggen
Dinsdag 20.15-21.00 Aqua-Combat

Gezinszwemmen:

Met heel uw gezin zwemmen? Elke **zondag** hebben wij gezinszwemmen **10.00 – 12.00 uur**.



Volwassenenzwemmen:

Wilt u op latere leeftijd leren zwemmen én een diploma halen? Dan bent u aan het goede adres!
A diploma beginners maandag 19.00 - 19.30 uur
A diploma gevorderd maandag 19.30 - 20.00 uur
B diploma donderdag 20.00 - 20.30 uur

Snorkelen:

Heb jij al een A,B & C diploma! Top! Kom bij ons snorkel lessen volgen op **woensdag 18.15-19.00 uur**



Fit & Soepel:

Bewegen is gezond op iedere leeftijd!
Dinsdag 11.15-12.00 uur & 14.00-14.45 uur

Zwangerschapszwemmen:

Dinsdag 13.00 – 13.45 uur
Ontspannend moment voor moeder en kind.



Gezonde kantine:

Appels, bananen, aloë Vera drank, gezonde repen ... Zwembad IJsselmonde gaat voor gezond!

Baby-Peuter zwemmen:

Op vroege leeftijd leren om watervrij en veilig te zijn!
Elke **dinsdag tussen 09.00 – 11.55 uur**





In 90 lessen gegarandeerd het gehele zwem-ABC!!



download deze via www.rotterdamzwemt.nl



badkamers • toiletten • tegels • tegelvloeren • installatie



Onze showroom is gevestigd aan de Deventerseweg 11 in Barendrecht ■ 0180 646810 ■ info@tegelhuis.nl ■ www.tegelhuis.nl



Gijsbert Steenhoekstraat 43, Rotterdam-IJsselmonde

Net afgewerkt 2-kamer (voorheen 3) woning op de 4e (bovenste) verdieping, gelegen aan een rustige straat in de wijk Zomertland. De woning is intern gebruiksklaar met een eigenlijke keuken en badkamer met douchecabine. Daarbij is de woning geheel voorzien van dubbel glas met grotendeels kunststof kozijnen. Verwarming en warm water middels eigen Cv-combiketel. Kortom: een perfecte starters woning!

Vraagprijs: € 115.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 68 m²



Hordijk 115, Rotterdam-IJsselmonde

Ruime 4/5 kamer hoek DIJKWONING met een groot souterrain onder de gehele woning (± 1,80 hoog) en diepe achtertuin. De woning bestaat uit 3 woonlagen met veel interne ruimte. Beneden aan de achterzijde van de woning bevindt zich een werkkamer (thans in gebruik als nagelstudio). Daarbij heeft de woning een ruime badkamer op de 1e verdieping met dubbele wastafel in bad meubel en douchecabine. Kortom, een woning met ruimte, sfeer en voldoende speelgelegenheid voor kinderen!

Vraagprijs: € 195.000,- k.k.

Perceel: 223 m² | Woonoppervlakte: 125 m²



Hordijk 173, Rotterdam-IJsselmonde

Verrassend ruime 5 kamer DIJKWONING met een groot souterrain en diepe achtertuin. De woning bestaat uit 4 woonlagen (souterrain, begane grond, 1e en 2e verdieping) en staat op 177 m² eigen grond. Intern ademt de woning een prettige authentieke sfeer door o.a. de paneeldeuren en de glas-in-loodramen boven de erker. Daarbij heeft de woning een grote badkamer op de 1e verdieping met ligbad en inloopdouche. Kortom, een aantrekkelijk woning met waar u zich al snel thuis zult voelen!

Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 128 m² | Perceel: 177 m²



Grenenplein 24, Rotterdam-IJsselmonde

Goed onderhouden en kindvriendelijk gelegen 5-kamer eengezinswoning gelegen op EIGEN GROND met achtertuin op het Westen. De woning is voorzien van een uitgebreide luxe keuken inbouwapparatuur. Ligging aan een rustige doodlopende straat met speelveldje voor de kinderen, nabij opstap plaatsen openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen. Gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Perceel: 105 m² | Woonoppervlakte: 110 m²



Hordijk 123-B, Rotterdam-IJsselmonde

Ruime en goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning gelegen 215m² EIGEN GROND met eigen parkeerplaats aan de voorzijde. De woning ligt aan een rustige en sfeervolle dijk met authentieke straatlantaarns, dicht bij uitvalswegen (A15 en A16) en opstap plaatsen openbaar vervoer (station Lombardijen). Op de 1e verdieping zijn de badkamer en 3 slaapkamers, op de 2e verdieping is nu 1 grote kamer, welke eventueel te verdelen is in 2 slaapkamers.

Bieden vanaf: € 225.000,-

Perceel: 215 m² | Woonoppervlakte: 130 m²



Keltenoord 81, Rotterdam-IJsselmonde

Fraai gelegen een ruime 6-kamer eengezinswoning op 179 m² eigen grond met ruime voor- en achtertuin. De woning is rustig gelegen aan een straat met alleen bestemmingsverkeer en voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. CV-combiketel Nefit Ecoline HR uit 2004. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Perceel: 179 m² | Gebr. Opp.: 130 m²



Frankenoord 21, Rotterdam-IJsselmonde

Vraagprijs: € 685.000,- k.k.

Uitstekend onderhouden en rustig gelegen villa met kantoorruimte, gelegen op 599 m² EIGEN GROND. De tuin rondom de woning biedt veel privacy en heeft meerdere terrassen, zodat er elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden is. De woning heeft een grote aangebouwde serre (ca. 35 m²) en aan de achterzijde een kantoorruimte van ca. 30 m². Hierdoor bedraagt het totale woonoppervlakte ca. 200 m². Inhoud ca. 670 m³. Tuin met elektrische toegangspoort en parkeerruimte voor 2 - 3 auto's op eigen grond.

Woonoppervlakte: 200 m² | Perceel: 599 m²



Koninginneweg 302, Rotterdam-IJsselmonde

Vraagprijs: € 398.000,- k.k.

Fraai gelegen en uitstekend onderhouden jaren '30 vrijstaande woning met grote dubbele garage, gelegen op 440 m² eigen grond. De tuin rondom de woning is zeer verzorgd met terras aan de achterzijde van de woning, waar op vrijwel elk moment van de dag een plek in de zon of in de schaduw te vinden is. De vrijstaande garage biedt plaats een twee auto's en er is ook parkeerruimte voor 2 - 3 auto's op eigen grond. Ook intern is de woning hoogwaardig en met oog voor detail afgewerkt. De indeling bestaat uit een ruime woonkamer en royale keuken op de begane grond. Op de 1e etage zijn 2 (voorheen 3) slaapkamers en 2 badkamers. Kortom, een pand met uitstraling en diverse mogelijkheden!

Perceeloppervlakte: 440 m² | Gebr. Opp.: 117 m²





De reisspecialisten van VakantieXperts Panta Reizen verzorgen en ontzorgen u bij de vakantie naar uw keuze

Een korte relax vakantie, een fascinerende stedentrip of een vakantie met een sportief karakter. Maar ook een overheerlijke zonvakantie of een prachtige cruise.

Kom langs, bel of mail met VakantieXperts Panta Reizen!

- Sinds 1974, al meer dan 40 jaar, een betrouwbare partner voor al uw reizen
- Ervaren reisspecialisten, voor persoonlijke service
- Wij werken ook op afspraak
- Voor alle vakanties, zoals u die wenst
- Cruisespecialist
- Ook voor vliegtickets
- Aangesloten bij ANVR & SGR en IATA

Maar ook: Zekerheid voor de zakelijke reiziger Betrouwbare full service door 8 sterke punten:

- Deskundige medewerkers
- Onafhankelijk advies
- Meer dan 35 jaar ervaring
- 57 uur per week geopend
- 24/7 bereikbaar
- Vliegtickets op www.pantazakenreizen.nl
- Visum bemiddeling
- Concurrerende tarieven



T 010 492 54 00

zakenreizen@pantareizen.nl



Bierens de Haanweg 22-28, 3076 DC Rotterdam (Lombardijen)
T 010-492 5 492, info@pantareizen.nl, www.pantareizen.nl



elke vakantie een ontdekking

Na lang zoeken heb je eindelijk de plek gevonden waar je graag zou willen wonen. Leuke buurt, precies groot genoeg en waarschijnlijk ook nog te betalen. Een appartement kopen is een grote en belangrijke stap. Je moet er heel wat voor regelen en uitzoeken. Een makelaar kan je daarbij helpen, maar ook voor jou blijft er nog genoeg over.

Herken je deze situatie?



Ben je van plan een boven- of een benedenwoning te kopen, een huis in een portiek? Of een huis met een gemeenschappelijke ingang en een trappenhuis? Dan heb je grote kans dat je appartement deel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VvE). En als eigenaar van zo'n woning ben je automatisch – zelfs wettelijk verplicht – lid van de VvE. En daar horen allerlei rechten en plichten bij.

De belangrijkste is dat je samen met de andere eigenaren verantwoordelijk bent om het hele pand in goede staat te houden. Dat betekent dat je met elkaar een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) maakt en daarvoor voldoende spaart. Om te voorkomen dat je voor hele onaangename verrassingen komt te staan. In de praktijk zal het bestuur van de VvE de plannen maken en voorleggen aan de leden. Daarom is het ook verplicht om een keer per jaar te vergaderen en te bespreken hoe het pand en het plan er voorstaan. Intussen staat de techniek ook niet stil. Als er groot onderhoud nodig is, kun je met elkaar ook bespreken welke energiebesparende maatregelen je kunt nemen. Je woning wordt er comfortabeler door en meestal wegen de kosten ruimschoots op tegen de lagere energierekening. Zeker ook omdat er allerlei subsidie-mogelijkheden zijn.

Maar zover ben jij nog niet. Jij zit pas bij de makelaar en die zal je van alles vertellen. Zorg er voor dat hij, of zij natuurlijk, ook antwoord geeft op vragen als: is de VvE actief, wat moet ik maandelijks in het reservefonds storten, hoeveel geld zit er in dit fonds, en wat moet er de komende drie jaar aan onderhoud

gebeuren. Wist je dat banken er grote moeite mee hebben om hypotheek te verstrekken als de zaken rond de VvE niet goed geregeld zijn?

Het kopen van een appartement is geen dagelijks werk en begrijpen wat er allemaal bij een VvE komt kijken ook niet. Daarom heeft de gemeente samen met een paar woningcorporaties Stichting VVE-010 opgericht. Rotterdamse appartementseigenaren kunnen er terecht voor gratis en onafhankelijk advies over de meest uiteenlopende onderwerpen. Van juridische kwesties rond de VvE en het opstellen van een goed onderhoudsplan tot maatregelen die leiden tot een toekomstbestendig gebouw.

Daarnaast organiseert VVE-010 door de hele stad heen informatieavonden en een serie cursussen. Bijvoorbeeld over zonnestroom, isolatie en financiering. Ook die zijn gratis en verplichten tot niets.

Kortom, voel je je onzeker – en dat zal zeker een keer gebeuren – stel je vragen, kijk op www.vve010.nl, of kom langs: Pleinweg 218. Tijdens kantooruren staat de koffie klaar.





Bieden vanaf: € 225.000,- k.k.

Koninginneweg 72, Rotterdam-IJsselmonde

Gereneerde hoekwoning op 179 m² eigen grond, gelegen aan de gezellige Koninginneweg. Achtertuin via eigen pad naast de woning bereikbaar. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor een zeer ruime woonkamer is ontstaan. De woning heeft een nieuwe keuken waar de mogelijkheid is om een vaatwasser te plaatsen. Verder heeft de woning 3 ruime slaapkamers en een aparte ruimte waar de CV-ketel (2017) opgesteld is. Houten kozijnen met dubbele beglazing.

Perceel: 179 m² | Gebr. Opp.: 112 m²



Vraagprijs: € 199.500,-

Koninginneweg 294, Rotterdam-IJsselmonde

Deze goed onderhouden jaren '30 woning is door de huidige eigenaars geheel verbouwd en gemoderniseerd en is daardoor zeer geschikt voor diegenen die de sfeer van de jaren '30 willen combineren met de luxe en comfort de huidige tijd. De woning heeft een L-vormige woonkamer, een grote keuken met luxe inbouwkeuken, een moderne badkamer, 3 praktische slaapkamers en een diepe achtertuin op het Zuidwesten. Geheel voorzien van dubbel glas.

Perceel: 07 m² | Gebr. Opp.: 115 m²



Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Krommenoord 9, Rotterdam-IJsselmonde

Goed onderhouden en intern geheel gemoderniseerde 5-kamer eengezinswoning met achtertuin op het Zuiden. Intern is de woning in de afgelopen jaren voorzien van een nieuwe keuken, nieuwe moderne badkamer en nieuw toilet. De woning ligt aan een rustige doodlopende straat centraal in de wijk IJsselmonde op steenworp afstand van opstap plaatsen openbaar vervoer en van winkelcentrum Keizerswaard. Erfpacht afgekocht t/m 2035.

Woonoppervlakte: 110 m² | Perceel: 124 m²



Vraagprijs: € 165.000,- k.k.

Koraallaan 37, Barendrecht

Fraaie en lichte 2-kamer benedenwoning met riante achter/zijtuin op het Zuiden. De woning is mooi gelegen in de gewilde wijk 'Nieuweland' en is voorzien van een ruime woonkamer, fraaie keuken met ingebouwde apparatuur, een badkamer met ligbad en een grote slaapkamer. Vrijwel alle denkbare openbare voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkels, scholen en uitvalswegen zijn in de directe omgeving van deze aantrekkelijke woning.

Woonoppervlakte: 60 m²



Bieden vanaf: € 129.500,- k.k.

Kouwenoord 21, Rotterdam-IJsselmonde

Een in 2014 geheel gerenoveerde en perfect afgewerkt 4 kamerappartement op de 1e verdieping MET LIFT. Deze woning is voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur, luxe badkamer, modern toilet, nieuwe elektra (2014), strak gestuikte wanden en plafonds en een keurige laminaat vloer, kortom: een woning om direct in te trekken. In de nabije toekomst zullen de woningen worden uitgerust met een eigen CV ketel. De woning is geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen.

Gebr. Opp.: 78 m²



Vraagprijs: € 117.500,- k.k.

Nieuwenoord 189, Rotterdam-IJsselmonde

Keurig verzorgd en strak afgewerkt 3 kamer appartement (voorheen 4) op de 3e verdieping met balkon en vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde. De woning beschikt over een ruime en lichte doorzon woonkamer (voorheen 2 kamers), 2 ruime slaapkamers, een nette keuken met inbouwapparatuur en een moderne geheel betegelde badkamer. Geheel voorzien van dubbel glas met kunststof kozijnen.

Woonoppervlakte: 76 m²



Vraagprijs: € 99.500,- k.k.

Nieuwenoord 195, Rotterdam-IJsselmonde

Modern afgewerkt 2 kamer appartement (voorheen 3) op de 2e verdieping met balkon en vrij uitzicht aan de achterzijde. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een nette keuken met inbouwapparatuur en een moderne geheel betegelde badkamer. Geheel voorzien van dubbel glas met kunststof kozijnen en verwarming met eigen moderne CV-combiketel.

Woonoppervlakte: 65 m²



Vraagprijs: € 169.000,- k.k.

Paul Krugerstraat 79, Ridderkerk-Bolnes

Aantrekkelijke 2-onder-1 kapwoning aan een gezellige en rustige jaren '30 straat in de wijk Bolnes. De woning is gelegen op een ruim perceel eigen grond van 179 m² en heeft een diepe en zonnige achtertuin met 2 schuren, waarvan de grootste 6 x 3 meter. De woning heeft een L-vormige woonkamer en keuken aan de achterzijde in een uitbouw. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer.

Perceeloppervlakte: 179 m² | Gebr. Opp.: 82 m²



Vraagprijs: € 109.500,- k.k.

Quadenoord 252, Rotterdam-IJsselmonde

Rustig gelegen 4 kamer appartement op de 4e verdieping met 2 balkons en vrij uitzicht aan de achterzijde over een park. De woning beschikt over een lichte woonkamer en 3 ruime slaapkamers. De woning heeft rondom kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming middels CV-moederhaard.

Woonoppervlakte: 70 m²



Vraagprijs: € 189.000,- k.k.

Oenderdijk 76, Rotterdam-IJsselmonde

Een prachtige hoekwoning op een heerlijke plek! Deze 3-kamer (voormalig 4) eengezinswoning is gelegen aan de rand van het park, waardoor het lijkt alsof u in het bos woont! De woning is door de huidige eigenaar compleet gerenoveerd en ook de tuin is zeer verzorgd en onderhoudsarm aangelegd. De woning heeft een luxe keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Twee ruime slaapkamers (voorheen 3) zorgen samen met de grote tuin (209 m² eigen grond!) voor een heerlijke instapklaare woning.

Perceel: 209 m² | Gebr. Opp.: 72 m²



Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

Platostraat 158, Rotterdam-Lombardijen

Goed onderhouden en zeer ruime 6-kamer eengezinswoning met voor- en achtertuin. De woning is rustig en toch centraal gelegen nabij station Lombardijen en nabij scholen, winkels en uitvalswegen. De woning heeft een praktische en ruime indeling en is geheel voorzien dubbele beglazing. Centrale verwarming d.m.v. moderne CV-combiketel (2008) en in 2016 is de badkamer geheel vernieuwd.

Woonoppervlakte: 140 m² | Perceel: 130 m²



Vraagprijs: € 119.500,- k.k.

Quadenoord 302, Rotterdam-IJsselmonde

Kant-en-klaar 3 kamer appartement op de 1e verdieping met balkon en vrij uitzicht aan de achterzijde over een park. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, 2 slaapkamers en wordt verwarmd middels een eigen CV-combiketel. De woning heeft rondom kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Intern is de woning de afgelopen jaren geheel gemoderniseerd met een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe laminaat vloeren etc.

Gebr. Opp.: 62 m²

**ADVIES EN BEGELEIDING
VAN UW TOTALE PROJECT.**



**MORE
PROJECTADVIES B.V.**

**SCHEEPMAKERSTRAAT 23
2984 BE RIDDERKERK
MOB: 06-28020282**

- * kantoren, gezondheidszorg, scholen.
- * Advies, uitvoering, management.
- * Turnkey opleveren van uw project.



*Totale Projectinrichting
van advies tot Realisatie*

WWW.LA-MORE.NL

Trabo
TRAPPEN
HEKWERKEN
STAALCONSTRUCTIES

Rembrandtstraat 5
3262HN OUD-BEIJERLAND
Tel: (+31)0186-621221
Fax: (+31)0186-622176
E-mail: info@trabotrappen.nl
www.trabotrappen.nl

**Al ruim 35 jaar het vertrouwde adres voor al uw
stalen Trappen, Leuning en Hekwerken**

- Spiltrappen
- Rechte trappen
- Kwartslagtrappen
- Balkonhekwerken
- Leuning



OPEN UW OGEN

Zicht op gezondheid

KRUIHOF OPTIEK
modebrillen en contactlenzen

AMD	Risicoscore: 3/10	Diabetes	Risicoscore: 12/100
Cardiovasculair	Risicoscore: 32/100	Glaucoom	Risicoscore: 87/100

Dat een oogonderzoek inzicht biedt in de gezondheid van het oog, klinkt logisch. Maar dat er ook informatie over de risico's op bijvoorbeeld een hartaanval uit te halen valt, is een veel minder bekend gegeven. Het oog zegt dus meer dan we denken! „Daarom zetten wij bij Kruithof Optiek al jaren de gezondheid van het oog centraal”, zegt Arie Kruithof in het filiaal in winkelcentrum Keizerswaard.

Het oog zegt meer dan we denken!

Open uw ogen

Een oogmeting gaat bij Kruithof Optiek dan ook veel verder dan het bepalen van de benodigde sterkte van brillenglazen of contactlenzen. „Wij controleren of het oog in orde is. Onder meer door de oogdruk te meten en te speuren naar afwijkingen in het netvlies”, legt Arie uit. Met name dat laatste is zeer waardevol. „Het netvlies is het fijnste netwerk aan bloedvatjes in ons lichaam. Er valt daarom veel aan te zien, ook als het gaat om de algemene gezondheid.” Kruithof Optiek is een van de optiekzaken waar mensen terecht kunnen voor een 'Open uw ogen' gezondheidscheck. Een snelle manier om preventief uw gezondheid te checken. Aan de hand van een netvliesscan beoordelen gespecialiseerde artsen of u aanleg heeft voor oogaandoeningen als maculadegeneratie en glaucoom, maar ook voor diabetes en het risico op een hartaanval of beroerte. Vraag gerust om meer uitleg in de winkel!

Oplossing op maat

Wanneer de gezondheid als goed wordt ervaren, heeft Kruithof Optiek alles in huis op het gebied van trendy, moderne monturen, brillenglazen en contactlenzen. Tegenwoordig is het zelfs al mogelijk om een bril te kiezen die volledig op basis van het gezicht wordt samengesteld. „Daarvoor voeren we een 360 graden scan uit, zodat precies duidelijk is wat de vorm van iemands gezicht is. Maximaal maatwerk dus”, zegt Arie over de brillen van Roger Bacon, die zelfs inspelen op verschillen

tussen de linker- en rechterkant van de neus. Met behulp van een iPad kunnen de medewerkers van Kruithof Optiek samen met de klant de bril naar wens samenstellen, waarbij dankzij de gemaakte foto ook direct vanuit alle posities zichtbaar wordt hoe de bril staat.

Persoonlijke manier van kijken

Behalve brillen op maat heeft Kruithof Optiek ook vergaande mogelijkheden als het gaat om brillenglazen. „Varilux heeft onlangs de X-series geïntroduceerd. Glazen die volledig worden aangepast op de individuele manier van kijken, ideaal voor met name dragers van multifocale brillen”, vertelt Arie. Waar het voorheen soms even zoeken was naar het juiste punt om scherp zicht te hebben op diverse afstanden, maken de glazen van Varilux X-series dit op ieder moment mogelijk!

Meer weten over de genoemde onderwerpen? Kom dan eens langs. Het team van Kruithof Optiek staat graag voor u klaar.

Kruithof Optiek

Keizerswaard 60
T: 010-4794114
I: www.kruithofoptiek.nl



KLANT aan het woord

Martin Hesselink liet zich zowel bij de aankoop als de verkoop van een woning begeleiden door Van der Wiel Makelaardij. De samenwerking is hem erg goed bevallen. „Ze nemen echt alle zorg uit handen en dat vond ik erg prettig, want je koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis”, zegt hij.



Direct een klik

Het eerste contact kwam tot stand tijdens de bezichtiging van een woning. „Jan-Willem kwam goed op ons over. Het klikte eigenlijk direct”, weet Martin nog. „We kenden Van der Wiel Makelaardij al wel, omdat ze twee straten verderop gevestigd zijn. Dat vind ik ook een voordeel. Ze zijn grotendeels actief in IJsselmonde, zijn zo bekend in de buurt en nemen echt de tijd om te ontdekken wat je wilt. Daarom was de keuze voor ons niet zo moeilijk meer toen we onze woning in de verkoop zetten. Ook bij Van der Wiel dus. Bij het verkooptraject kregen we te maken met André, dat contact verliep eveneens naar volle tevredenheid.” Beide transacties verliepen bovendien zeer soepel. De aankoop van de woning was binnen een dag geregeld. Het verkopen ging al net zo snel, want al na een dag begonnen de belangstellenden tegen elkaar op te bieden, zodat de knoop vlot werd doorgehakt.

Ontzorgen

De snelheid van beide transacties stemde Martin uiteraard tevreden. Hij spreekt echter met de meeste lof over de aanpak van Van der Wiel Makelaardij. „Zij ontzorgen de klant volledig. Ze doen alles, reiken alle benodigde zaken aan en blijven betrokken bij het hele traject. Ik vond dat erg prettig, want een huis kopen is voor mij geen dagelijkse bezigheid”, blikt hij

terug. „Ook bij de verkoop hebben we dat zo ervaren. Wij hadden nog nooit een huis verkocht, dus zaten we best met wat vragen. De medewerkers van Van der Wiel namen allemaal rustig de tijd om zaken uit te leggen, maar ze kwamen ook met tips en advies.” Martin merkt bovendien op dat Van der Wiel Makelaardij volop gebruik maakt van moderne communicatiemiddelen. „Er werd een app aangemaakt, waardoor we voortdurend konden meekijken als er nieuws was. Daarnaast werken ze met een handig waarschuwingssysteem voor zoekers. Wij hadden ons daarvoor aangemeld en ontvingen telkens een bericht als er een nieuwe woning op de markt kwam die aansloot bij onze wensen.”

Aanrader

In de familie Hesselink wordt dus louter positief gesproken over Van der Wiel Makelaardij. „Niet alleen door ons, maar ook door onze oudste zoon. Hij kreeg per toeval met André te maken toen hij zijn huis kocht. Ik kan wel zeggen dat zijn ervaringen overeenkomen met die van ons, want hij vertelde dat het contact direct goed was. Daarom zou ik Van der Wiel Makelaardij aan iedereen aanraden, zeker als je wilt verhuizen binnen of naar IJsselmonde. Die markt kennen ze namelijk als hun broekzak!” sluit Martin af.



Rhederoord 10, Rotterdam-IJsselmonde

Ruimte en luxe in deze goed onderhouden 5-kamer hoekwoning met royale voor- en achtertuin. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, fraai betegelde badkamer en toilet en heeft een zeer ruime zolderkamer. De woning ligt aan een rustige straat in de wijk Reyerwaard, op steenworp afstand van basisscholen. Direct bij de woning is een heerlijk rustig park gelegen.

Woonoppervlakte: 110 m² | Perceel: 173 m²



Schuilingsoord 165, Rotterdam-IJsselmonde

Luxe 4 kamer appartement op de 6e verdieping (met lift), intern volledig gerenoveerd en wordt TURN-KEY opgeleverd. Zo is er een luxe keuken met inbouw apparatuur, een moderne badkamer met bad meubel en regendouche, een inbouw toilet, nieuwe laminaat vloer, nieuw stucwerk, nieuwe elektrische installatie etc. De woning is geheel voorzien van dubbel glas. Op de vloer ligt een prachtige laminaatvloer en de wanden/plafondafwerking is glad stucwerk. Komt u snel kijken om een juist indruk te krijgen.

Woonoppervlakte: 85 m²



Tubantenoord 7, Rotterdam-IJsselmonde

Ruim 2 kamer appartement op de 1e verdieping op EIGEN GROND! De woning is intern keurig afgewerkt en heeft een ruim en zonnig balkon aan de voorzijde (Zuiden). De woning is geheel van deze tijd. Nette keuken met een grote inloop voorraadmast. Vanuit de keuken ook toegang tot het balkon aan de achterzijde. Geheel aluminium kozijnen met dubbel glas. Centrale verwarming d.m.v. blokverwarming.

Gebr. Opp.: 62 m²



Riet 7, Barendrecht

Goed onderhouden en rustig gelegen 5-kamer eengezinswoning op 150 m² eigen grond in de wijk Paddewei. De woning is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas en de woonkamer heeft een schuifpui naar de achtertuin. Cv d.m.v. moderne Cv-combiketel (2015). Ligging aan een voetpad in een kindvriendelijke straat met diverse speelgelegenheden in de buurt.

Woonoppervlakte: 110 m² | Perceel: 150 m²



Schalkeroord 26, Rotterdam-IJsselmonde

Leuk, fris en eigentijds afgewerkt 4 kamer appartement, gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden complex, dichtbij een buurtwinkelcentrum met supermarkt. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en heeft centrale verwarming met blokverwarming. Zonnig balkon aan de achterzijde en ruime berging in de onderbouw.

Woonoppervlakte: 70 m²



Sportlaan 46, Rotterdam-IJsselmonde

Leuke rustig gelegen woning in de wijk Sportdorp met grote voortuin. De woning is goed onderhouden en voorzien van een moderne badkamer en een nette keuken en heeft 4 slaapkamers op de 1e verdieping (2 grotere en 2 kleine kamers). De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en de woning is dit jaar voorzien van een nieuwe Cv-combiketel (Nefit 2017).

Woonoppervlakte: 82 m² | Perceel: 147 m²

Een van de spannendste onderdelen bij het traject rond de aankoop van een woning is uiteraard het afsluiten van de hypotheek. Ruben Steen van Q Financieel weet er alles van. De ervaren financieel adviseur spant zich namelijk graag in om zijn klanten van A tot Z te ontzorgen. Hoe klein de kans ook lijkt, Ruben gaat er volledig voor. „Blijdschap brengen is het mooiste wat er is”, zegt de eigenaar van Q Financieel, dat de klant met een team van drie binnendienst medewerkers zo goed mogelijk van dienst is.



Q Financieel: voor een persoonlijk advies!

Persoonlijk

De 39-jarige Ruben, verliefd en samen met zijn partner ouder van een zoon van twee, is al twaalf jaar werkzaam in de financiële dienstverlening. Hij leerde het vak bij Aegon en ING. Zes jaar geleden begon hij voor zichzelf. „Ik vond de bank onpersoonlijker worden, terwijl ik het contact met klanten nu juist het leukste onderdeel van het vak vind. Een band creëren, zodat ze echt op mij terug kunnen vallen in een spannende tijd; dat spreekt mij aan”, vertelt Ruben. Q Financieel biedt bovendien een aantrekkelijke combinatie aan van 100% service, een onafhankelijke keuze uit alle banken van de Rabobank, ING en ABN AMRO tot aan de kleinere prijsvechters en een adviesbemiddelingsvergoeding die lager ligt dan elders. Al tijdens het eerste kosteloze gesprek wordt op basis van de inventarisatie van de huidige situatie en de wensen een volledig advies gegeven, vrij uniek in de branche. „Ik denk daarom dat we er qua service en advies bovenuit steken. Dat wil ik graag elke keer opnieuw bewijzen.”

Zelfs de kleinste kans is een uitdaging

Ruben heeft veel klanten in IJsselmonde, een gebied dat hij goed kent. Veelal komen zij bij hem terecht via mond-tot-mondreclame. Maar ook makelaars, zoals Van der Wiel Makelaardij, verwijzen graag naar hem. Dat heeft ongetwijfeld te maken met het feit dat Ruben niet schrikt van complexe verhalen. „Zelfs als ik maar een klein kansje zie, ga ik er toch

voor. Dat is juist een uitdaging! In de afgelopen jaren is het regelmatig gelukt om een vrij perspectiefloos verhaal toch succesvol te maken. Misschien komt die drive voort uit mijn sportieve achtergrond, want ik heb jaren gevoetbald”, zegt hij.

Profiteren van lage rente

We bevinden ons nog altijd in een tijd met een historisch lage rente. De consument kan daar op allerlei manieren van profiteren. „Soms zitten mensen op zich prima in hun woning, maar betalen ze nog wel 5 of 6% rente. Dan is het de moeite waard om eens vrijblijvend uit te laten zoeken of het niet mogelijk is om voor lagere maandlasten naar een grotere woning te verhuizen”, geeft Ruben als voorbeeld. De lage rente maakt kopen ook veel rendabeler dan huren. En er is meer mogelijk dan u wellicht denkt! „Vaak wordt gedacht dat er een vast arbeidscontract nodig is om een woning te kopen, maar dat kan zelfs al met een tijdelijk contract of drie jaar fulltime werkervaring.”

Meer weten over een van deze onderwerpen of behoefte aan een financieel advies? Neem dan eens contact op met Ruben via 085-0406202 (kantoor), 06-58907729 (mobiel) of ruben@qfinancieel.com.



GERENOVEERD



Vraagprijs: € 129.500,- k.k.

Vegelinsoord 84, Rotterdam-IJsselmonde

Intern geheel gerenoveerd 4 kamer appartement op de 2e woonlaag, voorzien van centrale verwarming (blokverwarming) en grotendeels dubbel glas. De woning is voorzien van een nieuwe luxe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe laminaat vloeren en glad gestucte wanden. Ligging aan een rustige straat, aan de voorzijde tegenover een schoolgebouw en dichtbij opstapplaatsen openbaar vervoer en winkels. Gratis parkeren voor de deur.

Woonoppervlakte: 70 m²



Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Wester Hordijk 338, Rotterdam-IJsselmonde/ Barendrecht

Sfeervolle en goed onderhouden jaren '30 eengezinswoning, gelegen te midden van veel groen op de grens van Rotterdam-IJsselmonde en Barendrecht. De woning is gelegen aan een rustige en autoluwe straat met vrij uitzicht aan voorzijde en beschutte ligging aan de achterzijde. Binnen 3 minuten bereikbaar vanaf de snelwegen A15 en A16. Met de geheel vernieuwde luxe badkamer en de prachtige achtertuin is deze woning zeer aantrekkelijk om te komen bekijken!

Woonoppervlakte: 106 m² | Perceel: 229 m²



VERKOCHT
BINNEN 1 WEEK!

Vraagprijs: € 125.000,- k.k.

Wilbertoord 96, Rotterdam-IJsselmonde

Intern luxe afgewerkt 3 (voorheen 4) kamer appartement de 4e verdieping. De woning is in 2014 intern volledig gerenoveerd. Er is toen o.a. een luxe keuken met inbouw apparatuur geplaatst, een moderne badkamer met bad meubel, een inbouw toilet, nieuwe laminaat vloer, eigen CV-combiketel etc. etc. De woning beschikt geheel over kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing. Op de vloer ligt een prachtige laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn strak afgewerkt.

Gebr. Opp.: 70 m²



VERKOCHT
BINNEN 2 WEKEN!



Vraagprijs: € 179.500,- k.k.

Warmelostraat 53, Rotterdam-Beverwaard

Praktische en rustig gelegen 4-kamer hoekwoning met eigen parkeerplaats en meer ruime parkeergelegenheid. Deze woning is geheel voorzien van dubbel glas en heeft aan de achterzijde een ruime tuin met vrijstaande houten berging. Uiteraard is de woning voorzien van centrale verwarming d.m.v. een CV-combiketel (2016). Erfpacht afgekocht tot 2033.

Perceel: 115 m² | Gebr. Opp.: 110 m²



Vraagprijs: € 195.000,- k.k.

Wickenburgstraat 29, Rotterdam-Beverwaard

Ruime, aan de achterzijde uitgebouwde 5-kamer eengezinswoning op EIGEN GROND met vloerverwarming in de woonkamer. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. CV-combiketel Intergas 2016. De woning is gelegen aan rustige straat, met een zonnige achtertuin op het Westen gelegen.

Perceel: 120 m² | Gebr. Opp.: 125 m²



VERKOCHT
BINNEN 1 WEEK!

Vraagprijs: € 109.500,- k.k.

Zandkreek 30, Rotterdam-IJsselmonde

Intern sfeervol afgewerkt 3 kamerappartement op de 2e verdieping met leuk uitzicht over een plantsoen, geheel woonklaar! Het complex beschikt over een lift, en een goed functionerende VE. De woning is voorzien van een nette laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt. Verwarming middels CV-blokverwarming. Geheel voorzien van dubbele beglazing.

Gebr. Opp.: 65 m²



INHUIS Plaza woontips

ALLES OVER HORREN

Waar stijlvolle raamdecoratie een decoratieve aanvulling kan zijn op uw inrichting, zijn er ook producten voor uw ramen en deuren die vooral functioneel zijn. Michelle, interieurstyliste van INHUIS Plaza, vertelt u deze keer alles over horren.

Functioneel

Horren zijn erg effectief als u de woning graag wilt ventileren, maar de insecten liever buiten houdt. Als we straks nog een warme nazomer krijgen doen we er graag alles aan om die vervelende muggen en wespen uit ons huis te houden! Een hor is hiervoor erg geschikt en kan op maat worden gemaakt voor elk raam en elke deur. Er zijn verschillende uitvoeringen, toepassingen en mogelijkheden.

Inzethorren en voorzethorren

Om een inzethor te kunnen plaatsen heeft u geen schroeven nodig en hoeft u niet te boren. Deze horren zijn geschikt voor houten, kunststof en aluminium kozijnen. U plaatst deze hor gemakkelijk in het kozijn en wanneer u uw kiep- of kantelraam wilt openen kan de hor gewoon blijven zitten. Voorzethorren kunnen ook in het kozijn geklemd worden. Deze horren zijn zowel geschikt voor schuiframen als voor ramen die naar binnen of naar buiten draaien.



Plissé hordeuren

Plissé hordeuren zijn geschikt voor brede deuren, openstaande deuren, draaideuren en een schuifpui. Deze hordeuren zijn zowel op als in de dag te monteren en de bediening van plissé hordeuren is rolstoel- en kindvriendelijk. Het gevouwen gaas zorgt ervoor dat de deur weinig ruimte in beslag neemt wanneer deze geopend is. U kunt de hordeur eenvoudig demonteren wanneer u deze in de winter niet wilt gebruiken.

Rolhorren

Rolhorren zijn wind- en tochtvast en zijn gemakkelijk te monteren op of in het kozijn. Deze horren zijn erg geschikt voor dakramen en draaikiepramen, maar kunnen ook gekozen worden voor een breed raam of een schuifpui. De rolhor kan in zijn geheel worden opgerold in het systeem.

Wist u dat u via onze website gemakkelijk de prijs van uw hor kunt berekenen? U vindt hier niet alleen alle informatie over het product, maar ook duidelijke meetinstructies, zodat u eenvoudig de juiste maten kunt opmeten. Met de handige configurator op www.inhuisplaza.nl berekent u snel uw prijs. Vanzelfsprekend bent u van harte welkom in onze showroom in Barendrecht waar u de verschillende horren ook kunt bekijken.



RAAMDECORATIE EN ZONWERING OP MAAT



Zonneschermen op maat

BESTEL OP WWW.INHUISPLAZA.NL OF KOM LANGS IN EEN VAN ONZE SHOWROOMS



Markiezen op maat



Shutters op maat



Raamdecoratie op maat

BESTEL OP WWW.INHUISPLAZA.NL
OF KOM LANGS IN ONZE SHOWROOMS IN BARENDRECHT, NAARDEN OF AARTSELAAR

Showroom Barendrecht
Londen 18, 2993 LA
Tel: 0180 555 900
info@inhuisplaza.nl

Openingstijden
Ma - Vr 09:00 - 17:00
Za 10:00 - 16:00
Zo Gesloten

KRUITHOF OPTIEK

modebrillen en
contactlenzen

Ook dit jaar is de najaarscollectie van Kruithof Optiek uiterst veelzijdig. Zo hebben we bijzondere retro en vintage monturen die geïnspireerd zijn op de jaren 60 en 70. Maar ook de huidige nieuwe modetrends zie je terug in onze collectie. Rood en blauw zijn nu de trendy kleuren. Daarnaast worden er verrassende combinaties van materialen gebruikt. Metaal wordt gecombineerd met kunststof en ook hout en de leer- en textiellook zoals denim worden met elkaar gemixt. Dus of je nu gaat voor een urban, retro, industriële of natuurlijke look, alles is mogelijk bij Kruithof Optiek.

Kom gezellig langs, dan laten we je graag onze collectie zien. En kijken we samen met jou welke stijl en vorm het beste bij jou past.

Tot ziens bij Kruithof Optiek.

25
JAAR

Maand-actie
oktober:
MAAK KANS
OP EEN
FASHIONCHEQUE
TER WAARDE
VAN € 75,- *

DE NIEUWE NAJAARSCOLLECTIE

Veelzijdig en
verrassend