

ENJOY *Life*

Hendrik-Ido-Ambacht & Zwijndrecht

Trends

Najaar 2015

Interview

Oene Mulder aan het woord

Hotspot

Uit eten in de regio

Actueel woonaanbod

Hendrik-Ido-Ambacht & Zwijndrecht



*Kom langs
met uw
woonvragen*

*en weet hoe
groot u kunt
dromen.*

Rabobank Hypotheek Inloopspreekuur

Weten of uw droomhuis ook financieel haalbaar is? Loop dan even binnen bij onze adviseurs. Iedere woensdagmiddag op kantoor Papendrecht en iedere vrijdagmiddag op kantoor Zwijndrecht van 13.00-17.00 uur.

rabobank.nl/drechtsteden

Een aandeel in elkaar



Rabobank

Goed wonen = goed voelen



Voor u ligt de eerste editie van Enjoy Life. Dit magazine is geboren uit onze samenwerking. Het idee om met iets nieuws te komen in onze mooie regio ontstond eigenlijk tijdens de dagelijkse praktijk. Van Spronsen Makelaars luistert namelijk altijd naar de markt.

Wonen en leven wordt hoog gewaardeerd. We merken het tijdens gesprekken met onze klanten. Daarom gaan we graag dieper in op de woonwensen. Daaruit ontstaan regelmatig vragen. Of wij soms een schilder kennen. Een aannemer. Een woninginrichter. We hebben zelfs al eens de vraag gekregen welk koffiezetapparaat wij nu eigenlijk op kantoor hebben staan, omdat de koffie zo lekker is. U begrijpt het, wij worden steeds meer betrokken in de beslissingen en krijgen daarbij vragen die buiten ons vakgebied liggen.

Dat is natuurlijk erg leuk, maar niet altijd eenvoudig. Elke zichzelf respecterende makelaar is bijvoorbeeld goed gekleed, maar kan zelf niemand kleden. We proberen ook wel of een wijn lekker smaakt, maar kunnen niet zeggen welke combinatie met het gekozen diner de beste is. Maar wat wij wel kunnen, is verbanden leggen en mensen doorverwijzen. Vanuit dat idee is dit magazine ontstaan. De koppen bij elkaar steken met lokale specialisten, die ons vanuit hun kennis en expertise informeren over trends en mogelijkheden.

Dit hele magazine staat er vol mee. Goed wonen betekent goed voelen. Dat willen we allemaal. Een thuis, een eigen plekje. Wij staan middenin de woonwereld en wijzen u graag de weg. Daarom wensen wij u veel leesplezier met de eerste editie van dit magazine.

Oene Mulder & Marian Breeman



Echt veilig van huis? Bekijk het maar!

Altijd zicht op uw huis of bedrijf met de Echt Veilig app!



Echt Veilige Aanbieding!

Echt Veilig Alarmsysteem

Het gloednieuwe Echt Veilig Alarmsysteem biedt met zijn revolutionaire besturing de ultieme oplossing om woningen, winkels, kantoren en bedrijven te beschermen tegen inbraak en brand.

Ons systeem maakt slim gebruik van draadloze detectoren. Het is eenvoudig in gebruik en kan via uw smartphone of tablet bediend worden. Op deze manier ontvangt u meldingen van het systeem, maar u kunt het systeem ook volledig of deels in-/uitschakelen. Foto's die door de bewegingsmelder worden gemaakt kunt u tevens bekijken op uw telefoon of tablet. En dat noemen we **ECHT VEILIG!**

**Nu slim beveiligd
vanaf € 995.-**



Gratis advies?
Bel 078-6105922

echtveilig
slim beveiligd

Houtkopersstraat 42 • 3334 KD Zwijndrecht • info@echtveilig.nl • www.echtveilig.nl

COLOFON

Redactie

Paul van der Kooij
Oene Mulder
Michel Nys
Marloes Tjon-A-Loi – Bos
Denise de Waard – Kerpel

Eindredactie

Paul van der Kooij
Michel Nys
Marloes Tjon-A-Loi – Bos

Fotografie

Van Spronsen Makelaars
Marian Breeman

Uitgever

De Bondt Publishing in samenwerking
met Van Spronsen Makelaars

Ontwerp en realisatie

De Bondt Publishing
De Bondt Grafimedia

Drukwerk

De Bondt Grafimedia

Oplage

30.000 exemplaren

Verspreiding

Hendrik-Ido-Ambacht
Zwijndrecht

Acquisitie

Van Spronsen Makelaars,
078 – 6812566
De Bondt Publishing,
0180 – 745 096

Overname of vermenigvuldiging uit deze
uitgave is alleen toegestaan na toestemming
van de uitgever. De makers van ENJOY
LIFE kunnen niet aansprakelijk worden
gesteld voor eventuele spel-, plaatsing-, of
drukfouten.

ENJOY *Life*

3	VOORWOORD
6	VAN SPRONSEN MAKELAARS
9	DE HYPOTHEKER
11	ACTUELE WONINGAANBOD VAN SPRONSEN MAKELAARS
12	DE GROOT OPTIEK
14	SMIT MODE
15	AANKOOPBEGELEIDING VAN SPRONSEN MAKELAARS
16	CALKHOVEN
18	SCHARRELVLEESSPECIALIST WILLEM BOON
20	PIERRE CARDIN BY MANIFESTO & MANIFESTO WOMEN
21	BEZICHTIGINGEN VAN SPRONSEN MAKELAARS
22	COLUMN SNS BANK
24	GROOTS & KLEINTJE
24	WALTER DE LANGE EXCLUSIEVE HERENMODE
25	VERKOOPBEGELEIDING VAN SPRONSEN MAKELAARS
30	RABOBANK DRECHTSTEDEN
33	TAXATIES VAN SPRONSEN MAKELAARS
35	CULTUREEL CENTRUM CASCADE
37	DE FIETSEN VAN AMBACHT
38	KAULING WONEN EN KEUKENS
40	MORGANA DE HEER
41	GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT
42	DE WOONWULP
43	SPORT IN BEELD: ASWH
46	UIT ETEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT & ZWIJNDRECHT
48	KARWEI
50	ECHT VEILIG
51	GEMEENTE ZWIJNDRECHT
52	VAN LEUSDEN NOTARIS
54	JOSI INTERIEUR
57	STARTERSAVOND VAN SPRONSEN MAKELAARS

“Wij willen dé woonwinkel voor deze regio worden”

Oene Mulder vertelt over *Van Spronsen Makelaars*



In de afgelopen veertig jaar groeide Van Spronsen Makelaars uit tot een van de grootste makelaarskantoren van de regio. Oene Mulder, de opvolger van oprichter en naamgever John van Spronsen, vertelt meer over de werkwijze van het kantoor en de ambitieuze toekomstvisie. “Wij streven ernaar om in 2020 dé woonwinkel voor Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht te zijn, waar mensen op laagdrempelige wijze binnenstappen om vrijblijvend hun woonvragen en – situatie te bespreken.”

Betrouwbare kwaliteit

John van Spronsen, ooit de jongste makelaar van Nederland, bouwde zijn makelaarskantoor samen met zijn vrouw Renske vanaf de grond op. “Als enthousiaste, open persoonlijkheid met een positieve kijk op de makelaardij, slaagde hij erin om een betrouwbare organisatie neer te zetten. De servicegerichtheid en werkdiscipline waarborgden de kwaliteit,” vertelt Oene. “Projectontwikkelaars zagen dat ook. Om die reden is Van Spronsen Makelaars vaak gevraagd om nieuwbouwprojecten te begeleiden, zoals de Volgerlanden. Dat vereist een diepe blik, je moet immers anticiperen op wat komen gaat.” Van Spronsen hield bovendien altijd oog voor continuïteit en loodste zijn bedrijf door de crisis heen. Daarna zocht hij een opvolger en vond deze in Oene. “Na de overname heeft John nog een jaar meegedraaid. Hij wilde alles goed overdragen en mij de ins en outs leren kennen.”

Adviseur

De markt trekt duidelijk aan. Voor Oene het signaal om nog meer naar buiten te treden met Van Spronsen Makelaars. Social Media als LinkedIn en Facebook spelen daarbij een grote rol, maar in samenwerking met partners worden er ook geregeld acties georganiseerd. “Informatieavonden voor kopers en starters bijvoorbeeld,” legt Oene uit. “Dat past ook bij de rol van een makelaar. We zijn steeds meer een adviseur, die zich richt op de zoekvraag en luistert naar de woonwensen. Van daaruit selecteren wij uit ons aanbod en vergroten we de keuze door alternatieven te geven.”

Bedrijfsmatig vastgoed

Van Spronsen Makelaars presenteert zich daarnaast meer en meer als bedrijfsmakelaar voor de middenstand, zoals zzp'ers, winkeliers, klusbedrijven en kleine zelfstandigen. “Wij kennen die kant van het ondernemerschap goed. Dus willen ondernemers vergroten, verplaatsen of bouwen? Dan denken wij graag mee over een goede locatie. Onze expertise en kennis over bijvoorbeeld bestemmingsplannen maakt ons een ideale gesprekspartner,” licht Oene toe. Van Spronsen Makelaars is ook gecertificeerd om taxaties uit te voeren.



Bestaande bouw

De activiteit rond bestaande woningen neemt explosief toe. Van Spronsen Makelaars sluit daar uiteraard bij aan en doet alles om samen met de eigenaar een realistisch beeld te schetsen. “We letten op details. Dient er achterstallig onderhoud te worden verricht? Moeten we een stylister inschakelen? Wij kennen de markt en de consument en weten dus hoe aandacht voor een woning gegeneerd wordt,” zegt Oene.

Nieuwbouw

Van oudsher werd Van Spronsen Makelaars al veel gevraagd door projectontwikkelaars die nieuwbouw in de markt wilden zetten. Dat gebeurt nog steeds. “Onze inspraak is bovendien veel groter geworden. In het verleden was een plan vaak al kant en klaar, nu wordt steeds meer geluisterd naar de lokale makelaars. Dat vertrouwen is erg mooi,” vindt Oene. Een recent project is bijvoorbeeld Palissade, waarbij de appartementen dankzij een samenwerking met een lokale woningrichter zelfs volledig gestoffeerd sleutelklaar worden afgeleverd.

Trendsetter

De organisatie is volledig ingericht op het behalen van een maximaal resultaat voor de opdrachtgever. De medewerkers, vrijwel allemaal al langere tijd bij Van Spronsen Makelaars werkzaam, volgen diverse NVM-opleidingen om hun kennis up to date te houden. Daarnaast zijn de interne processen verbeterd door digitalisering. “We werken in the cloud en bieden onze klanten bovendien de mogelijkheid om zelf 24 uur per dag het dossier in te zien. Zo kunnen ze de stand van zaken rond hun woning volledig volgen,” vertelt Oene. Nieuwe ontwikkelingen worden altijd snel omarmd door Van Spronsen Makelaars. Zo is het trendsetter door het gebruik van de VR-bril. “Daarmee kun je door middel van virtual reality op afstand een woning in 360° bekijken. Gewoon hier op kantoor. De bril geeft een extra dimensie aan onze werkwijze.” Het past bij het streven om uit te groeien tot een woonwinkel, waar iedereen welkom is met vragen en voor een goed advies. Meer weten? Neem dan eens vrijblijvend contact op met Van Spronsen Makelaars of kom langs in winkelcentrum De Schoof.

Winter Wonder Schoof



Kom in winterse sferen tijdens het winkelen op onze Winterfair!

Geniet van nostalgische kerstliederen en entertainment met onder meer 'Santa Swings & the Lady Sings'. Daarnaast kan je genieten van allerlei lekkernijen of kennis maken met onze Wandelende kerstboom. Versier jij hem of versla je hem bij een potje hardlopen?

Kom naar De Schoof en proef de kerstsfeer met het hele gezin!

Extra koopavond
woensdag 23 december 2015



De Hypotheker

helpt u bij het realiseren van uw woondromen

De woningmarkt bevindt zich in een unieke tijd. Nog nooit was het zo aantrekkelijk om een huis te kopen. De medewerkers van De Hypotheker Hendrik-Ido- Ambacht en Zwijndrecht helpen u graag om uw woondroom te realiseren en voor u de beste deal eruit te slepen. "Die werkwijze heeft ons meermalen de titel 'meest klantvriendelijke kantoor van de regio' opgeleverd, zo ook weer in het derde kwartaal van dit jaar." Wij voerden een gesprek met directeur Erik Jan Bosselaar.

Sport

Erik Jan is een groot sportliefhebber. Hij kan die passie kwijt in zijn rol als bestuurslid van de Ambachtse zaalvoetbalvereniging AZV '72 en de Zwijndrechtse tafeltennisvereniging Shot '65, maar bespeurt ook opmerkelijk veel parallellen met zijn werk bij De Hypotheker. "Via de sport heb ik al jong geleerd om complimenten te krijgen, maar ook tegenslagen te incasseren. Dat komt van pas op de werkvloer. Door in teamverband te opereren staan we sterker in lastige tijden. Momenteel vieren we samen echter ook de nodige successen. Dat motiveert enorm," zegt hij.

Leukste tijd

Het is anno 2015 extra leuk om hypotheekadviseur te zijn, gezien de bijzondere periode waarin we ons bevinden. "De hypotheekrente is historisch laag. Dat is echt waar, in de geschiedenis heeft deze nooit lager gelegen. Daardoor ontstaan unieke, zeer aantrekkelijke maandlasten voor kopers. Ik doe dit werk inmiddels zeventien jaar en geloof me, nu is het echt de mooiste tijd," vertelt Erik Jan. Dat wil overigens niet zeggen dat hij in voorgaande jaren geen plezier aan zijn vak

beleefde. "Ik heb het beroep altijd leuk gevonden. Mensen komen bij je met een droom, waarna je hen helpt die te vertalen naar de werkelijkheid. Als blijkt dat dit mogelijk is, zie je hun enthousiasme groeien. Het is echt een feestje om een dergelijk proces te mogen begeleiden. Daarbij komen trouwens ook elementen uit de sport terug, want je doet een beroep op je creativiteit en zoekt naar kansen."

De Hypotheker houdt bovendien altijd de belangen van de klant in het oog en streeft naar de beste deal voor u. Plannen om een huis te kopen? Neem dan eens contact op om de mogelijkheden te onderzoeken.

De Hypotheker Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht

Laan van Walburg 6
3332 GJ Zwijndrecht
T: 078-6122222

De Schoof 180
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
T: 078-7111000
I: www.hypotheker.nl

Top 3

Tips voor het financieren van een woning

- 1 Houd oog voor budget
Het is niet alleen de hypotheek, maak een begroting zodat je weet wat je te besteden hebt
- 2 Laat je goed adviseren
Er zijn 35 verstrekkers met elk zo'n 45 varianten, genoeg keuze dus
- 3 Zorg voor voldoende spaargeld
Er wordt verwacht dat je de bijkomende kosten voor een deel financiert uit eigen middelen

De Schoof ... Een blik op de toekomst

De gemeente heeft als doel om winkelcentrum De Schoof te versterken middels een mooie uitbreiding. De winkeliers van de Schoof zijn hier erg blij mee, want hierdoor kunnen wij u als consument nog beter bedienen! Het concept "one stop shopping" wordt hier mede door gerealiseerd. Tevens wordt onze slogan "Alles bij elkaar" nog eens extra benadrukt en wordt het nog aantrekkelijker om te shoppen op de Schoof. Voor het jaar 2016 staan er weer mooie evenementen op de jaarplanning, zoals:

Fashion culinair

De Schoof laat haar voorjaarscollectie zien d.m.v. een mode-show, ook kunt u genieten van diverse lekkernijen van de vers- en delicatessen winkels.

I love Mom

Op deze dag worden de moeders in het zonnetje gezet!

Family Fun Day

Familie staat deze dag centraal, kom met het hele gezin gezellig naar de Schoof en laat je verrassen!

Toys for Boys

Vaders kom vandaag met de kinderen ouderwets genieten in de Schoof!

Zomerparkdag

Een zomerse dag met spektakel voor jong en oud!

Sint en Piet:

Vol verwachting klopt ons hart... natuurlijk komt Sinterklaas met zijn Pieten ook dit jaar weer langs in de Schoof!

Winter wonder Schoof

Geniet van de warme wintersfeer tijdens het winkelen!

Kortom wij verassen u graag, elke keer weer, wij verwelkomen u dan ook graag op ons winkelcentrum !

Hartelijke groeten namens al onze collega's,
Het bestuur van Winkelcentrum de Schoof



€ 1.250.000,00

Riant wonen aan de rand van het Sandelingenpark met achtertuin en privé aanlegsteiger direct grenzend aan de Waal. Deze karakteristieke villa is werkelijk volledig gemoderniseerd en aangepast aan hedendaagse woonwensen.

Achterambachtseweg 13a | H.I. Ambacht



€ 395.000,00

Vrijstaand woonhuis met geschakelde garage en parkeerplaats op eigen terrein. De woning is luxe ingericht, afgewerkt met hoogwaardige materialen.

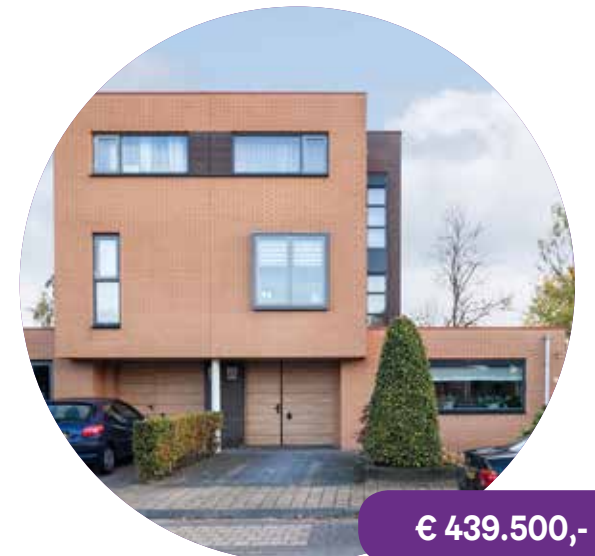
Agnes Bartoutslaan 31 | H.I. Ambacht



€ 439.500,00

Wat de Akkerviool 35 zo aantrekkelijk maakt ten opzichte van veel andere 2/1 kapwoningen is de speelse indeling met een aparte woonkeuken van 18m2, een uitgebouwde woonkamer van 47m2 en de beschutte ligging aan de achterzijde met zicht op groen en gelegen aan een singel.

Akkerviool 35 | H.I. Ambacht



€ 439.500,-

Nieuw in verkoop

Verrassend ruime 2/1-kapvilla voorzien van sfeervolle woonkamer met tuinkamer, parketvloer en gashaard. Tevens voorzien van luxe woonkeuken, inpandige berging en afgescheiden wasruimte. Deze woning is van alle gemakken voorzien en biedt daarnaast nog 4 ruime slaapkamers op de verdieping. Gelegen aan de rand van een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van scholen en winkels. Kortom: een bezichtiging waard!

Akkerviool 37 | H.I. Ambacht



Persoonlijke aandacht is grote kracht van speciaalzaak *De Groot Optiek*

Oogzorg op een hoog niveau en een ruime collectie brillen, contactlenzen en kinderbrillen zijn de sterke punten van De Groot Optiek uit Hendrik-Ido-Ambacht. Maar de speciaalzaak heeft volgens Robin de Koning nog iets bijzonders te bieden: “Persoonlijke aandacht. Wij kennen onze klanten en weten vaak alles van ze. Zeker meneer De Groot, die hier al veertig jaar werkt. Soms is het net een buurthuis.”

Oogzorg

De zorg voor de ogen staat bij De Groot Optiek op hoog niveau. Als lid van het samenwerkingsverband Optometristen Collectief Rijnmond onderhoudt het nauwe contacten met ziekenhuizen, huis- en oogartsen. “Onze oogmetingen gaan dan ook veel verder dan standaard, we voeren bijvoorbeeld ook controles uit bij diabetici. Wij hebben twee optometristen, die er vrijwel elke dag zijn. Dat is best bijzonder,” weet Robin. De technische ontwikkeling maakt de mogelijkheden alleen maar groter. “Brillenglazen zijn tegenwoordig gepersonaliseerd. Wij hebben de tools in huis om te laten zien wat de effecten van een aanpassing zijn. Dat wordt steeds belangrijker. Het kijkgedrag van de mensen is mede door de opkomst van smartphones enorm veranderd, de belasting van de ogen neemt door het vele kijken naar een beeldscherm toe.” De Groot Optiek werkt met glazen uit het hoogste segment, maar kan desgewenst ieder brillenglas aanbieden.

Mode

Er wordt tegenwoordig heel anders naar brillen gekeken. De bril is een modeartikel geworden. Dat uit zich in de collectie. “Vijftien jaar geleden had je bij wijze van spreken de keuze uit zilveren en gouden monturen. Nu is dat wel anders. De variatie aan materialen en kleuren is enorm, er zijn zelfs houten en 3D-geprinte brillen,” vertelt Robin enthousiast. De Groot Optiek onderscheidt zich voorts als specialist in contactlenzen. U kunt er prima terecht voor nachtlenzen, multifocale

lenzen en duette lenzen, een combinatie van harde en zachte lenzen. Ook kinderen hebben een ruime keuze, want De Groot Optiek heeft een van de grootste kindercollecties in de regio.

De veelzijdigheid maakt dat mensen nog graag naar de winkel komen. “Een webshop is mooi, maar wij kunnen onze klanten met behulp van onze etalages veel sneller triggeren en nemen nog echt de tijd voor persoonlijk contact,” sluit Robin af.

Toe aan een (nieuwe) bril of lenzen? Maak dan gerust een afspraak.

De Groot Optiek

De Schoof 142
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
T: 078-6813387
I: www.degroot-optiek.nl

Top 3
De populairste collecties van dit moment

1

3D-geprinte brillen

2

Bijzondere kleurcombinaties en pasvormen

3

Designbrillen

Verkocht onder voorbehoud



€ 225.000,00

H.I. Ambacht
Gerard Alewijnstraat 3

Verkocht onder voorbehoud



€ 209.000,00

Ridderkerk
Amaliastraat 34

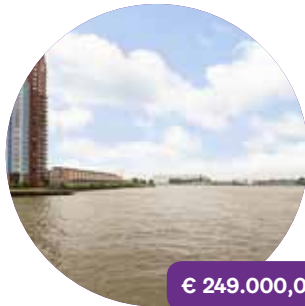
Verkocht onder voorbehoud



€ 125.000,00

Zwijndrecht
Anjerstraat 152

Verkocht onder voorbehoud



€ 249.000,00

Ridderkerk
Ankerplaats 16

Verkocht onder voorbehoud



€ 107.500,00

Ridderkerk
Van Anrooystraat 185

Verkocht onder voorbehoud



€ 350.000,00

H.I. Ambacht
Antoniuslaan 17

Verkocht onder voorbehoud



€ 350.000,00

H.I. Ambacht
Antoniuslaan 53

Verkocht onder voorbehoud



€ 210.000,00

H.I. Ambacht
Baars 48

Verkocht onder voorbehoud



€ 209.000,00

Zwijndrecht
Ballade 27

Verkocht onder voorbehoud



€ 189.000,00

Zwijndrecht
Adriaan Banckertstraat 29

Verkocht onder voorbehoud



€ 209.000,00

Zwijndrecht
Beethovenlaan 188

Verkocht onder voorbehoud



€ 119.000,00

Zwijndrecht
Beethovenlaan 200

Verkocht onder voorbehoud



€ 217.500,00

H.I. Ambacht
De Hoge Bogerd 68

Verkocht onder voorbehoud



€ 290.000,00

H.I. Ambacht
De Hoge Bogerd 112

Verkocht onder voorbehoud



€ 315.000,00

H.I. Ambacht
De Hoge Bogerd 118

Verkocht onder voorbehoud



€ 209.000,00

H.I. Ambacht
Noten Bogerd 42

Laat dit najaar zien wie je bent dankzij *Smit mode*

Familiebedrijf Smit mode heeft een lange historie als toonaangevende modezaak in de regio. Ook de vestiging in het Ambachtse winkelcentrum de Schoof bestaat al jaren. “Door de jaren heen hebben we echter altijd vernieuwing doorgevoerd, waardoor onze winkel ‘hip and happening’ blijft,” vertelt Dennis Swaneveld, een van de negen neven en nichten die Smit mode runnen.

Verrassing

De totale collectie voor heren en dames wordt gepresenteerd in twee mooie winkels. Smit mode zet duidelijk in op het bieden van een beleving. “Onze medewerkers kennen de collectie als geen ander en begeleiden de klant graag tijdens diens ‘customer journey’. Samen iets goeds uitkiezen, daar draait het om. Mensen moeten blij worden als ze in de spiegel kijken,” legt Dennis uit. Om het shoppen nog leuker te maken, zorgt Smit mode regelmatig voor verrassende activiteiten. In de periode rond kerst worden in het weekend bijvoorbeeld diverse versnaperingen aangeboden. “Zeker mannen zijn er niet altijd dol op om kleding te passen,” weet Dennis. “Daarom maken we een feestje van het pasmoment.”

Gevarieerde collectie

Smit mode bedient zowel de sportieve man als de klassieker heer. Vanzelfsprekend zijn de nieuwste en mooiste items van kwaliteitsmerken als Cast Iron, Vanguard, Tommy Hilfiger, Blue Industry, Van Gils en Cavallaro vertegenwoordigd in de collectie. Nieuw in Hendrik-Ido-Ambacht is Scotch & Soda. De liefhebber van maatpakken zit bij Smit mode eveneens goed. “Wij bieden de klant de mogelijkheid om een volledig persoonlijk en kwalitatief goed pak te ontwerpen, dat aansluit bij de smaak en de eigen identiteit,” vertelt Dennis. “Dat vinden wij sowieso heel belangrijk. Kleding is namelijk een perfect middel om te laten zien wie je bent en daar dragen wij graag aan bij.”

Dames

De aangrenzende damesmodezaak werkt uiteraard volgens dezelfde uitgangspunten. Binnen de sterke collectie is altijd ruimte voor vernieuwing. De laatste trends ontbreken dan ook niet. Smit mode verkoopt onder andere de merken Expresso, Betty Barclay en Gustav. “Wat de must-have voor dit najaar is? De mooie, warme jassen van Beaumont,” zegt Dennis direct. Combineren is natuurlijk ook prima mogelijk bij Smit mode.

Kortom, meer dan genoeg keuze om dé outfit voor de feestdagen te scoren!

Smit mode

De Schoof 12

3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht

T: 078-6814481 (dames) / 078-6813122 (heren)

I: www.smitmode.nl

Top 3

Wat zijn de trends in de herenkleding?

1. Gekleed mag weer!
Doe dus meer met je pak, mix stijlen en zet de puntjes op de i met o.a. een das
2. Vernieuwing bij shirts zit vooral in dessins
3. De jog pants

Top 3

Wat zijn de trends in de dameskleding?

1. Stoere jurkjes
2. Grove vesten en breisels op skinny imitatieleren broeken
3. Accessoires maken het onderscheid

“Wij ‘ontzorgen’ de kopers van A tot Z tijdens het traject” *Marloes Tjon-A-Loi-Bos* vertelt over aankoopbegeleiding bij Van Spronsen Makelaars

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Of heeft u het huis van uw dromen gezien en denkt u na over de aankoop? In beide gevallen biedt het full-servicepakket van Van Spronsen Makelaars uitkomst. “Met dit pakket begeleiden we de kopers van A tot Z tijdens het aankooptraject. Wij ‘ontzorgen’ hen volledig,” vertelt Marloes Tjon-A-Loi – Bos.

Aankoopbegeleiding

Natuurlijk kunt u veel zelfstandig proberen te regelen, maar er zijn wel degelijk goede redenen om te kiezen voor aankoopbegeleiding door een professionele partner. “Wij hebben ruim veertig jaar ervaring met de plaatselijke woningmarkt, de lokale regelgeving en factoren die de waarde van een woning beïnvloeden,” geeft Marloes een voorbeeld. “Ook in de onderhandelingen en het vastleggen van de afspraken kunnen wij een rol spelen. Woningzoekenden kunnen bij ons bovendien een zoekopdracht plaatsen, waarbij wij aan de hand van de wensen een selectie maken uit ons ruime aanbod.”

Bezichtigingsrapport

Als een geselecteerde woning u aanspreekt, of als u zelf al een huis op het oog heeft, kan Van Spronsen Makelaars u begeleiden bij de tweede bezichtiging. “Wij kijken dan vanuit onze vaktechnische expertise mee. Daarna stellen we een be-

zichtigingsrapport op, waarin we aangeven hoeveel we de woning waard achten. Dat bedrag wordt onderbouwd in het rapport,” legt Marloes uit. “Tevens werken we een onderhandelingsstrategie uit, waarin bijvoorbeeld een advies over het openingsbod staat.”

Onderhandelen

Tijdens het onderhandelen staat Van Spronsen Makelaars u, wanneer u hebt gekozen voor een full-service pakket, ook bij. Daarbij profiteert u onder andere van de korte lijnen die er met de meeste andere makelaars zijn. “Wij weten wat we moeten doen in een onderhandelingstraject,” zegt Marloes hierover. “Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de woning, kunnen we ons volledig op het proces richten en de juiste strategie voeren, zodat we scherp kunnen aankopen.”

Volledig

Na een geslaagde aankoop wordt u nog steeds ondersteund, bijvoorbeeld bij het controleren van de koopakte en de stukken van de notaris en de inspectie van de woning voorafgaand aan de overdracht. Letterlijk van A tot Z dus. Er zijn wel kosten verbonden aan het full-servicepakket. “Die bedragen €1495,-, maar die investering valt absoluut terug te verdienen,” sluit Marloes af.

Meer weten? Neem dan eens vrijblijvend contact op met Van Spronsen Makelaars.



Marloes Tjon-A-Loi – Bos

Marloes, een getogen Ambachtse, vierde in augustus haar eerste jubileum bij Van Spronsen Makelaars. Ze werkte er toen 12 ½ jaar. Begonnen bij de binnendienst is ze na het volgen van diverse opleidingen inmiddels gediplomeerd assistent-makelaar. De combinatie van werken in de binnen- en buitendienst spreekt haar zeer aan.



BOSE : BEELD & GELUID van WERELDKLASSE

Wanneer een mystery shopper namens BOSE de 200 belangrijkste audio-video winkels van NEDERLAND test en jouw zaak komt als nummer één uit de bus, dan doe je het wel heel erg goed.

CALKHOVEN in winkelcentrum de Schoof won deze test.

Voor de beoordeling werd gekeken naar de showroom, het niveau van demonstraties, de prijs-kwaliteitverhouding, installatiekwaliteit thuis en service & garantie. CALKHOVEN heeft daar de hoge scores in ontvangen.

Het complete BOSE-programma is demonstratieklaar in de showroom te vinden. Daarnaast zijn alle producten uit voorraad leverbaar en zijn wij in Nederland de enige die de apparatuur na aankoop gratis bij de klanten thuis installeert en deskundig uitlegt, door eigen installateurs.

Als enige BOSE-dealer in Nederland nu tijdelijk 3 jaar garantie op de draadloze BOSE LifeStyle en Soundtouch installaties.

Het draadloze wifi SoundTouch systeem van BOSE klinkt geweldig. Uniek is de afstandsbediening die ook alle andere merken randapparatuur, zoals alle UPC-, KPN-, Ziggo enz. decoders, cd/dvd/bluray spelers, Apple-tv, internetradio en spotify enz. bedient. En dat ook nog eens allemaal door dichte meubels en kastdeurtjes heen.

Niet een hele rij met afstandsbedieningen op tafel, maar slechts één waarmee alles geregeld wordt. Uniek, en alleen bij BOSE.

En de kleine draadloze subwoofer die in een dichte kast verstopt kan worden.

Voor iedere wens is er een passende BOSE-oplossing. Genieten van een nieuwe televisie zonder zichtbare speakers, subwoofer en een wirwar aan kabels kan dus nu.

De allermooiste Samsung-modellen zijn ook bij CALKHOVEN in de showroom te bewonderen, CALKHOVEN is zelfs uitgeroepen tot SAMSUNG Elite Dealer van het jaar.

Gun uzelf 5 minuten en u krijgt een ervaring die u nooit meer zult vergeten.



€ 695.000,00

Deze vrijstaande villa met grote garage (externe bergruimte 31m2) vv vide en rondom tuin heeft in 2008 een complete metamorfose ondergaan waarbij de woonkamer en 1e verdieping aanzienlijk zijn vergroot (woonoppervlakte 255m2), er tevens een grote kelder is geformeerd (overige inpandige ruimte 26m2) welke multifunctioneel kan worden benut en de woning inwendig ingrijpend is gerenoveerd.

Gerard Alewijnstraat 2A | H.I. Ambacht



€ 465.000,00

Op een markante hoek in woonwijk De Volgerlanden, met vrije ligging rondom, staat dit "villa-waardige" woonhuis met garage. De woning is villa-waardig omdat wonen op deze kavel (324m2) echt als vrijstaand ervaren wordt. Heerlijk rustig en afgeschermd van de straat door een ommuurde tuin en een groenstrook en ventweg aan de voorzijde.

Amandelgaarde 10 | H.I. Ambacht



€ 375.000,00

Verkocht onder voorbehoud

- Vrijstaande woning • Garage 800 x 300 • Eigen oprit voor meerdere auto's • Een riante tuin op zuidwesten • Vrij uitzicht op groen • Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Perceelgrootte van liefst 668m2 eigen grond. Dat zijn de belangrijkste kenmerken van de goedkoopste vrijstaande woning in Hendrik-Ido-Ambacht gelegen aan de Gerard Alewijnstraat 8.

Gerard Alewijnstraat 8 | H.I. Ambacht



€ 525.000,00

UNIEK AANBOD! Verkoper zal voor toekomstige bewoners een vaste trap naar de 2e verdieping realiseren. Vrijstaand wonen aan de rand van de Volgerlanden in kleinschalige villawijk. Deze solide woning is zeer goed onderhouden en op speelse wijze ingedeeld met erker en tuingerichte woonkamer. Tevens parkeren op eigen terrein, een royale garage en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Dadelgaarde 54 | H.I. Ambacht

Proef de kwaliteit van een ambachtelijke slager bij Willem Boon

Vlees kopen kan op diverse plaatsen. De redactie wilde graag weten waarom het een aanrader is de boodschappen te doen bij een ambachtelijke slager en bracht een bezoek aan de schitterende winkel van Scharrelvleesspecialist Willem Boon in de Schoof. Daar stelden wij de naamgever bovenstaande vraag.

Kwaliteit

“In eerste instantie komt dat door kwaliteit in de breedste zin van het woord. Wij leggen de lat hoog als het gaat om de minimale kwaliteitseisen van ieder product,” antwoordt Willem. Hij koppelt dit graag aan ‘ouderwetse’ service. Geregeld ziet hij mensen in de regen tobben om boodschappen uit te pakken bij de auto. Het is hem een doorn in het oog. “Vreselijk! Daarom vind ik het zo belangrijk om de tijd te nemen voor de klant. Ze krijgen hier alle ruimte om de tas in te pakken, maar we schenken hen ook de aandacht die ze verdienen. Een stukje advies, iets proeven. Dat doen we graag.”

Verrassen

Als je de klant kent, kun je die ook verrassen. Willem kan er smakelijk over vertellen. “In de afgelopen jaren hebben we een groot deel van onze klantenkring kennis laten maken met artikelen die ze nog niet kenden, zoals het ezeltje, Amerikaanse sukade en bavette steaks. Het is frappant dat dit nu veelgevraagde

toppers zijn,” zegt hij. Dit geldt ook voor het vlees met de intrigerende naam pia-nostuk. “Andere klanten horen dat ook weer en worden nieuwsgierig. Dat is leuk.”

Diervriendelijk

Wij zijn overtuigd van de kwaliteit van de ambachtelijke slager, maar willen nog weten waarom we dan precies bij Willem Boon moeten zijn. “Voor het gevarieerde totaalassortiment van hoog niveau. Al ons vlees is afkomstig van beesten die op diervriendelijke, bewuste wijze zijn grootgebracht. Toch houden we de kosten beheersbaar, doordat we het complete dier verwerken,” legt Willem uit. In september leverde dat nog negen bekroningen met goud – waarvan zes met ster – op bij vakwedstrijden. “Liefst 85% van alle producten is volledig vrij van smaakversterkers en foute E-nummers, zodat het vlees ook nog eens gezonder is. Klanten kunnen in onze winkel bovendien op een tablet uitzoeken welke allergenen het vlees bevat, zodat ze verantwoord kunnen genieten.” Met de dagelijkse aanbiedingen denkt Willem Boon bovendien mee met de klant die op zoek is naar voordelig kwaliteitsvlees!

Scharrelvleesspecialist Willem Boon

De Schoof 72

3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht

T: 078-6824404

I: www.scharrelvleesspecialist.nl

Top 3

Tips bij het bereiden van de feestmaaltijd

- 1 Hou het simpel!
Kies niet voor meerdere bereidingen, maar voor één stuk vlees
- 2 Ga voor tapas als voorafjes
- 3 Gourmetten en steengrillen is altijd leuk
Het assortiment met vleessoorten in eigen bakjes maakt het u zowel vooraf als tijdens het eten makkelijk



Verkocht onder voorbehoud



€ 319.000,00

H.I. Ambacht
Noten Bogerd 51



€ 299.000,00

H.I. Ambacht
Noten Bogerd 55



€ 199.500,00

H.I. Ambacht
Strobenen Bogerd 40



€ 300.000,00

H.I. Ambacht
Boterbloem 15



€ 329.500,00

H.I. Ambacht
Boterbloem 17



€ 317.500,00

H.I. Ambacht
Bramengarde 22



€ 189.500,00

H.I. Ambacht
Brederodehof 28



€ 245.000,00

Zwijndrecht
Burgemeester de Bruijnelaan 85

Verkocht onder voorbehoud



€ 299.000,00

Zwijndrecht
Develweg 32



€ 295.000,00

H.I. Ambacht
Dreef 5



€ 319.000,00

Zwijndrecht
Eemstein 318



€ 230.000,00

Zwijndrecht
Eemsteintoren 16

Verkocht onder voorbehoud



€ 215.000,00

Zwijndrecht
Eemsteintoren 21



€ 175.000,00

H.I. Ambacht
Gemeenlandskade 22



€ 145.000,00

H.I. Ambacht
Van Godewijkstraat 187



€ 189.000,00

H.I. Ambacht
Halfweg 11

Verkocht onder voorbehoud

De mooiste kleding voor de feestdagen vind je bij *Manifesto!*

Tijdens de feestdagen ziet iedereen er graag goed uit. Voor de mooiste kleding kunt u terecht bij Manifesto in winkelcentrum De Schoof. Zowel dames als heren kunnen zich laten inspireren in de fraaie winkel van Marja en Dirk Havenaar. De duidelijke onderverdeling vereenvoudigt de zoektocht bovendien.

Pierre Cardin

De herenafdeling is, als eerste in Nederland, volledig ingericht volgens de ideeën van het stylingteam van Pierre Cardin. Dit internationaal aansprekende merk vormt dan ook het hart van de winkel. Naamgever Pierre Cardin, van oorsprong een Italiaan, staat bekend om de creatieve en hoogwaardige kleding, die hij voor een breed publiek ontwerpt. "Dat we maar één merk aanbieden, schept duidelijkheid voor de klanten," vertelt Dirk. "Bijbestellen is ook zeer eenvoudig, zelfs bij maten die normaal niet in de winkel liggen." Mannen vinden bij Pierre Cardin by Manifesto, zoals de herenzaak officieel heet, een totaalconcept. De collectie bevat onder andere colberts, broeken, overhemden, truien, vesten en polo's.

Wekelijks nieuw

Op de damesafdeling beperkt Manifesto zich niet tot één merk. Integendeel, zegt Marja: "We hebben een zeer gevarieerde collectie voor alle leeftijden en voor

ieder budget. Daar passen meerdere merken bij, voornamelijk Scandinavische. Doordat we volledig naar eigen keuze inkopen, kunnen we iedere week nieuwe items aanbieden. Het is dus goed mogelijk om regelmatig binnen te stappen. Combineren mag momenteel in de damesmode, daarvoor bieden we ook genoeg mogelijkheden." De damescollectie bevat uiteraard een aantal blikvangers, zoals Vero Moda, Only, Circle of Trust en Minus. Rond de scheiding van beide afdelingen is Manifesto Women flink verbouwd, waardoor alle kleding in een moderne, warme ambiance wordt gepresenteerd.

Ervaring

Klanten treffen bij Manifesto bovendien twee ervaren vakmensen. Marja en Dirk zijn immers al bijna dertig jaar werkzaam in Hendrik-Ido-Ambacht met hun modezaak. Door de onderverdeling in twee winkels toont Manifesto, vernoemd naar een plaat van Roxy Music, aan dat er duidelijk nog muziek in de winkel zit. Kom dus gerust eens langs in de zoektocht naar een passende outfit voor de feestdagen of dit najaar!

Pierre Cardin by Manifesto & Manifesto Women

De Schoof 24-28

3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht

T: 078-6819314

I: www.pierrecardinherenmode.nl

Top 3

Welke items in de **herenkleding** mag je volgens Dirk niet missen dit seizoen?

- 1 De nette katoenen broek
- 2 Het sportieve colbert
- 3 Overhemden



Top 3

Welke items in de **dameskleding** mag je volgens Marja niet missen dit seizoen?

- 1 Rokken en jurken
- 2 Lange vesten en gecoate broeken
- 3 Sneakers als sportief element in je outfit



"Alles wat wij weten, moet de kijker ook weten" *Remi Kruizinga* vertelt over werkwijze Van Spronsen Makelaars bij bezichtigingen

De verkoop van een woning is uiteraard een proces waarbij heel wat komt kijken. De interesse van potentiële kopers dient te worden gewekt. Als dat lukt, volgt er mogelijk een bezichtiging van de woning. Bij uitstek het moment om het enthousiasme voor het huis te laten groeien. Remi Kruizinga legt uit hoe Van Spronsen Makelaars te werk gaat bij bezichtigingen.

Verrassingseffect

Het woningaanbod is uiteraard te bekijken via Funda, de website van Van Spronsen Makelaars of de woonapp. Mensen die een interessante woning zien, nemen zelf contact op om een afspraak te maken. "Wij zijn zes dagen per week geopend, dus afspraken op zaterdag of in de avonden behoren ook tot de mogelijkheden," zegt Remi, die altijd zorgt dat hij op tijd bij de woning is. "Het is leuk om de deur te kunnen openen. Daarmee creëer je vaak een verrassingseffect."

Een goede indruk

Als de kijkers eenmaal binnen zijn, zorgt Remi er voor dat ze alle benodigde informatie krijgen. Niet alleen over de woning zelf, maar bijvoorbeeld ook de reden waarom de eigenaar heeft besloten over te gaan tot verkoop en een uitleg over het reilen en zeilen bij de aankoop van een huis. "Natuurlijk beschikken we over

de bouwkundige kennis om vragen te beantwoorden over het afwerkniveau, de woning en diverse ruimtes. We praten net zo goed over de oplevertermijn en vertellen wat er wel en niet achterblijft in het huis. Alles wat wij weten, moet de potentiële koper ook weten," vertelt Remi. Vanzelfsprekend hoort een rondleiding om de kijkers een goede indruk te geven er ook bij. "Daar nemen we ruim de tijd voor. Het gevoel is namelijk erg belangrijk, dus moet er ook ruimte zijn om even op de bank te zitten en van het uitzicht te genieten."

Contact

Na een bezichtiging is het contact niet voorbij. "Uiteraard geven we de verkoper een terugkoppeling," legt Remi uit. "Met de kijkers houden we eveneens contact. Misschien willen ze nog wel een tweede keer komen, hebben ze andere vragen of hulp nodig bij de keuze voor een goede hypotheekadviseur. Ook op dat gebied nemen wij graag alle zorg weg."

Neem gerust contact op met Van Spronsen Makelaars voor meer informatie.

Remi Kruizinga

Remi heeft 13 jaar ervaring in de makelaardij en werkt sinds 1 juni bij Van Spronsen Makelaars. Dat bevalt hem zeer goed. Hij roemt de fijne mentaliteit van de mensen binnen het werkgebied. Ook de mix van bestaande bouw en nieuwbouw spreekt hem zeer aan.





Verlaag je hypotheeklasten!

Lage rente

Door je hypotheeklasten nu te verlagen, bezuinig je in feite structureel zonder dat je het merkt, zonder dat het 'pijn' doet. Je hypotheeklasten, rente en aflossing of premie, komen elke maand terug. Elke maand schrijft de bank ze van je rekening af. Hoe fijn is het dan als die bedragen vanaf morgen lager zijn dan nu het geval is? Precies! Wij begrijpen dat. De rente is historisch laag en daarom is het nu het moment om langs te komen bij SNS.



Bespaar flink op je maandlasten

Sluit je nu je hypotheek over naar een SNS Hypotheek dan profiteer je van een lage rente, rente op je betaalrekening en waarschijnlijk ook op je verzekeringen. De totale besparing kan flink oplopen naar honderden euro's per maand. Uiteraard geldt de lage rente ook als je een nieuw huis koopt. Informeer maar eens naar jouw mogelijkheden. Immers, onze adviseur kan exact berekenen wat jouw voordeel is. Ook als blijkt dat een hypotheek van een andere aanbieder beter bij je past dan een SNS Hypotheek. Als enige bank in Nederland kunnen wij namelijk naast eigen hypotheeken ook hypotheeken aanbieden van diverse andere grote hypotheekverstrekkers. Zo kunnen wij je ook laten profiteren van de actie van bijvoorbeeld Delta Lloyd, Nationale Nederlanden of ASR. Kortom, je mag erop vertrouwen dat je in gesprek met onze adviseur altijd het beste advies krijgt en een hypotheek die het beste past bij jouw wensen.

Rob van Hal

SNS Bank Hendrik Ido Ambacht

030-6333694 (rechtstreeks)

SNS Huisselectie Altijd keuze uit meerdere hypotheekaanbieders

Met een SNS Hypotheek krijg je goede rente en voorwaarden. Maar misschien bestaat er wel een hypotheek die nog beter bij jou past. We hebben als enige bank in Nederland hypotheeken van verschillende hypotheekaanbieders. Gek? Wij vinden van niet. Het is een keuze. De keuze om jouw belang voorop te zetten.



A.S.R.



De Schoof 71, Hendrik-ido-Ambacht
Van Eesterensingel 118b, Alblasserdam
Schoutstraat 4, Ridderkerk

HEEL NORMAAL  SNS



€ 399.000,00

Geschakelde 2 onder 1 kap woning met vrijstaande garage, eigen oprit, dakkapellen, groot dakterras, riante tuin van 20 meter diep, 2 badkamers, 2 keukens, een zonnige achtertuin en nog veel meer.

Dorpsstraat 72B | Heerjansdam



€ 520.000,00

Verkocht onder voorbehoud

De Hooge Donck, een kleinschalige villawijk midden in de Volgerlanden, onderscheidt zich door rust en ruimte. Zo is er een mooie diversiteit van vrijstaande woningen, is er enkel bestemmingsverkeer, is de kavel riant van opzet (514m2) en liggen alle benodigde voorzieningen zoals het Sophiapark, de winkelpromenade en diverse basisscholen dichtbij!

De Hooge Donck 19 | H.I. Ambacht



€ 675.000,00

Nieuw in verkoop

Deze villa is de parel van onze woningportefeuille! Aan de Duinbeek 10 te Zwijndrecht worden namelijk al uw woonwensen ingevuld! Wonen aan het water... Een rustig woonerf... Een zeer riante 9-kamer villa van 200m2... Een enorme kavel van 705m2 en een schitterend aangelegde tuin rondom de woning. Deze stijlvol afgewerkte en zeer goed onderhouden villa is grootschalig verbouwd en gemoderniseerd. Dat betekent voor uw gezin maar één ding: GENIETEN! Genieten van de ruimte, het luxe afwerkingsniveau, de vele kamers, de enorme living, de prachtige groene omgeving en uiteraard de heerlijke tuin!

Duinbeek 10 | Zwijndrecht



€ 495.000,00

Sfeervolle hoekwoning met verrassend veel ruimte en inpandige garage. Deze solide woning is gelegen in de zeer gewilde woonwijk Walburg grenzend aan het Noordpark en het drierivierenpunt. Voor wie op zoek is naar rust en ruimte een echte aanrader en zeker een bezichtiging waard.

Grevelingen 12 | Zwijndrecht

Nu ook *Lifestyle 4 Kids* bij Groots & Kleintje

Al ruim drie jaar is Groots & Kleintje het vertrouwde adres voor de leukste kinderkleding. Maar sinds enige tijd zijn in de gezellige winkel in De Schoof in Hendrik-Ido-Ambacht ook hippe lifestyle-items voor iets oudere kinderen verkrijgbaar.

Collectie

“We verkochten al mooie accessoires voor babykamers, maar wilden ook iets in huis hebben voor hun broers of zussen,” legt eigenaresse Cally uit. Deze wens heeft een originele collectie opgeleverd, die qua stijl een mooie mix vormt tussen stoer, industrieel, eigentijds, warm en sfeervol. Alle accessoires zijn betaalbaar geprijsd, zodat ze ook zeer geschikt zijn om cadeau te doen. Zowel voor jongens als voor meisjes is genoeg te vinden.

Afwisselen

Bij de inrichting van de speciale tafel speelt Groots & Kleintje in op de actualiteit. “De feestdagen komen er aan, dus hebben we nu heel leuke accessoires en cadeautjes voor Sinterklaas en kerst. Sowieso zorgen we voor afwisseling door de collectie regelmatig aan te vullen. Elke keer als je komt kijken, is er dus wel iets nieuws te vinden!”

Groots & Kleintje

De Schoof 21
3341 EA Hendrik-Ido-Ambacht
Like ons op Facebook:
Groots&Kleintje kinderkleding !

Top 3

- De leukste items voor de kinderkamer
- 1 Lightboxes
 - 2 Stolpen (met takken of knijpvinders)
 - 3 Dinopotten



Walter de Lange staat voor kwaliteit en persoonlijke service

Mannen die op zoek zijn naar de mooiste kleding, kunnen zich al dertien jaar laten inspireren bij Walter de Lange in winkelcentrum Walburg. Zij vinden in de speciaalzaak namelijk exclusieve herenmode in de breedste zin van het woord. De gevarieerde collectie maakt het mogelijk om van top tot teen gekleed naar buiten te stappen.

Maatwerk

Een op maat gemaakt kostuum zit vaak toch het prettigst. Bij Walter de Lange weten ze er alles van. “Met onze concurrerend geprijsde collectie Europese kostuums van Scabal kunnen we vele kanten op en een gepersonaliseerd pak samenstellen. Niet alleen qua kleur, maar ook door details, zoals het aanbrengen van initialen. Knopen, voeringen en stiksels mogen naar wens worden gekozen,” legt Walter uit. “Alles begint met het persoonlijk inmeten van de klant. Dat doen we rustig in de winkel. Die één op één relatie is onze kracht.” De prachtige maatoverhemden van Van Laack en fraaie schoenen van Greve maken het plaatje vervolgens af.

Kwaliteit

De uitgebreide collectie van Walter de Lange bevindt zich in het hogere segment. Merken als het Italiaanse Paul & Shark, het Zwitserse Strellson en het Engelse Hackett, waarvan ook de Aston Martin autosportlijn verkrijgbaar is, staan voor kwaliteit. De combinatie met de persoonlijke service maakt dan ook dat er een trouwe klantenkring is opgebouwd.

Walter de Lange exclusieve herenmode

Dollard 10
(winkelcentrum Walburg)
3332 EE Zwijndrecht
T: 078-6191980
I: www.walterdelange.nl
E: info@walterdelange.nl

Top 3

- Trends in de herenmode
- 1 Smal gesneden broeken met smalle voetwijdtes
 - 2 Met dons gevulde gestapte jasjes
 - 3 Mooie blauw nuances

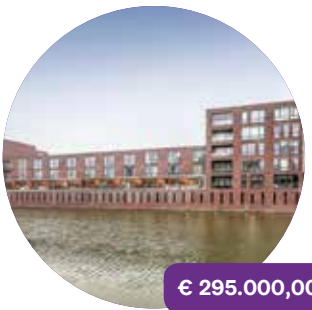


Verkocht onder voorbehoud



€ 305.000,00

H.I. Ambacht
De Heerlijkheid 145



€ 295.000,00

H.I. Ambacht
De Heerlijkheid 73

Verkocht onder voorbehoud



€ 410.000,00

Zwijndrecht
Henegouwen 106

Nieuw in verkoop



€ 267.500,00

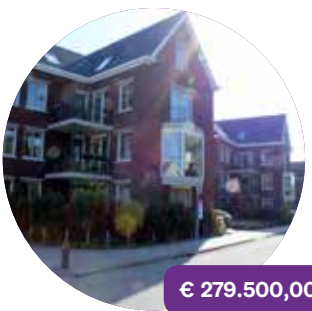
H.I. Ambacht
Dadelgaarde 15

Nieuw in verkoop



€ 119.500,00

Zwijndrecht
Burgemeester Jansenlaan 473



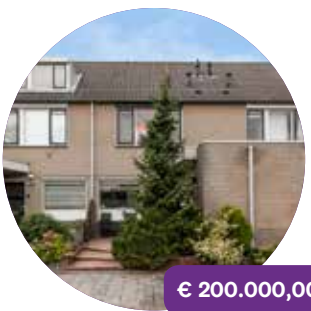
€ 279.500,00

Zwijndrecht
Rotterdamseweg 81D



€ 300.000,00

Zwijndrecht
Laurensvliet 2M



€ 200.000,00

H.I. Ambacht
Frans Lebrechtstraat 29

Bieden vanaf



€ 275.000,00

H.I. Ambacht
Levecqpad 1 J.



€ 200.000,00

H.I. Ambacht
De Lieseweg 38



€ 245.000,00

H.I. Ambacht
De Lieseweg 56



€ 197.500,00

Ridderkerk
Mauritsweg 77

Verkocht onder voorbehoud



€ 185.000,00

H.I. Ambacht
Paulusweg 85

Verkocht onder voorbehoud



€ 219.000,00

H.I. Ambacht
Paulusweg 87

Te Huur



€ 1.600,00

H.I. Ambacht
Perzikengaarde 15

Nieuw in verkoop



€ 209.000,00

H.I. Ambacht
Adriaan Pieterslaan 30

Hendrik-Ido-Ambacht, De Volgerlanden

Waterhof fase 4a, 29 eengezins- en 2-onder-1-kapwoningen

VERKOOP
GESTART



13 prachtige rijwoningen Watermunt

- ◆ Koopsommen v.a. € 224.500 v.o.n.
- ◆ Woonoppervlakte vanaf 111 m²
- ◆ Standaard vloerverwarming op de begane grond
- ◆ 4 slaapkamers
- ◆ Complete, luxe badkamer en keuken



10 grote eengezinswoningen Valeriaan

- ◆ Koopsommen v.a. € 239.500 v.o.n.
- ◆ Woonoppervlakte 122 m²
- ◆ Standaard vloerverwarming op de begane grond
- ◆ 4 slaapkamers
- ◆ Complete, luxe badkamer en keuken



6 unieke 2-onder-1-kapwoningen Lotus

- ◆ Koopsommen v.a. € 359.500 v.o.n.
- ◆ Woonoppervlakte vanaf 159 m²
- ◆ Standaard vloerverwarming op de begane grond
- ◆ Parkeerplaats op eigen erf
- ◆ Sfeervolle leefkeuken

www.woneninwaterhof.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



INFORMATIE EN VERKOOP



078 681 25 66



088 71 22 816



“De presentatie van de woning moet staan als een huis”

Francis Nolten vertelt over de verkoopbegeleiding door Van Spronsen Makelaars

De professionele expertise van een makelaar is een meerwaarde wanneer u besluit uw woning te verkopen. Bij Van Spronsen Makelaars weet men precies hoe de kans op een snelle verkoop zo groot mogelijk kan worden gemaakt. “De presentatie moet staan als een huis, dat is een onderscheidende factor,” vertelt Francis Nolten.

welke aandacht nodig is. Moet er een advertentie komen? Zakken we met de prijs? Veranderen we de omschrijvende tekst? Dit is een levendig proces, waarbij we voortdurend de situatie toetsen om de beste keuzes te maken.”

Het past allemaal bij de manier waarop Van Spronsen Makelaars de verkoop aanpakt. “We hebben volop oog voor nieuwe mogelijkheden en blijven pionieren. Zo denken we na over de inzet van video. We lopen graag voorop,” sluit Francis af.

Meer weten? Neem dan eens vrijblijvend contact op met Van Spronsen Makelaars.

Vindbaar

We leven in een tijd waarin mensen dankzij de smartphone op tal van manieren informatie binnen krijgen. Om op te vallen en onderscheidend bezig te zijn, moet je meer dan ooit actief zijn. “Vindbaarheid is heel belangrijk. Een woning moet in the picture staan, aandacht trekken. Daarom hechten wij veel waarde aan de presentatie,” legt Francis uit. “We zetten professionele fotografen in en zorgen voor 360° foto's en een plattegrond, omdat dit belangrijke voordelen zijn bij Funda. Ook passen we onze teksten aan de doelgroep aan. Onderzoek heeft uitgewezen dat kopers gemiddeld 46 seconden besteden aan het lezen van de tekst en meer dan twee minuten aan het bekijken van de foto's. Door een ludieke omschrijving, liefst met een beetje humor, proberen we de mensen net wat meer aan te spreken.”

Match

Van Spronsen Makelaars is voortdurend bezig om het netwerk met potentiële woningzoekenden up to date te houden. “We doen dat bijvoorbeeld door het aantrekkelijk te maken om je bij ons in te schrijven. Zo bieden we exclusiviteit, waarbij mensen eerst informatie ontvangen voordat de woning op Funda wordt geplaatst. Dat maakt het mogelijk om heel gericht naar buiten te treden met het aanbod en door middel van matchmaking de juiste doelgroep te bereiken,” zegt Francis. Natuurlijk is Van Spronsen Makelaars zelf ook actief in de markt, onder andere door deel te nemen aan acties als de landelijke NVM Open Huizen dagen in april en oktober.

Communiceren

Natuurlijk is een goede communicatie richting de opdrachtgever heel belangrijk. “Daarom hebben wij een intranet opgezet voor onze klanten. Ze kunnen dan zelf op ieder moment inloggen en het eigen digitale dossier bekijken, zodat ze zien wat er rond de woning gebeurt,” vertelt Francis. Van Spronsen Makelaars houdt zelf ook bij hoe het huis in de markt staat, onder andere door te monitoren hoeveel ‘kliks’ er gegenereerd zijn. “Wekelijks voeren we overleg om te bepalen

Francis Nolten

Francis is op 2 januari 1998 gestart bij Van Spronsen Makelaars. Naast makelaar is hij taxateur en immer gedreven om woonwensen te vervullen. Doordat hij afkomstig is uit de regio, vormt zijn werkgebied bekend terrein. Regelmatig ontmoet hij klasgenoten van vroeger, die hij met plezier begeleidt bij de aan- of verkoop van een woning.





Klaar voor
een **nieuw**
begin

KARWEI Hendrik Ido Ambacht
Noordeinde 200
3341 LW Hendrik Ido Ambacht
Tel.: 078-68 16 154

Openingstijden: **9-9**
Elke werkdag van
Zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur



€ 495.000,00

Deze vrijstaande woning met bedrijfsruimte en binnenterrein voor opslag en/of parkeerplaatsen is momenteel in gebruik als spring- en fokstal. Naast een woonhuis met 4 slaapkamers, keuken, badkamer en grote zolder zijn er een kantoor, diverse stallen, werkruimten, een rijbak (ca 20m X 30m), stadmolen voor 4 paarden en andere toebehoren aanwezig. Vanwege de 2 huisnummers behoort splitsing eventueel ook tot de mogelijkheden.

Havenkade 8 | H.I. Ambacht



€ 435.000,00

Verkocht onder voorbehoud

Alle voordelen op een rij: stucwerk wanden (spachtelputz) van de woonkamer tot aan de zolder, nieuwe CV-combiketel (2014), 4 enorme slaapkamers, vloerverwarming, energiezuinig en een mooie vrije ligging aan de voor- én achterzijde. De breedte van de woning is netto 6.31m en dat zorgt voor een heerlijke leefruimte van totaal 163m2 excl. garage!

Hoofllaantje 4 | H.I. Ambacht



€ 489.000,00

Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, garage, carport, vergrote woonkamer, berging en een prachtige onder architectuur aangelegde achtertuin (18 x 13) met diverse vijverpartijen en meerdere terrassen. Kenmerkend zijn de moderne architectuur, zeer comfortabele bouw met perfecte isolatie, de afwerking met hoogwaardige materialen en relatief weinig onderhoud door kunststof kozijnen.

Koog 4 | H.I. Ambacht



€ 357.500,00

Royale hoekwoning met eigen parkeerplaats en de volgende pluspunten die een koper zeker zal waarderen: dubbel openslaande deuren naar de tuin, vloerverwarming op de begane grond als hoofdverwarming, dakkapel aan de achterzijde, 4 ruime slaapkamers, woonkeuken met schiereiland, moderne badkamer met ligbad en douche en een ca 21 meter diepe achtertuin met vrij uitzicht gelegen op het zonnige zuidwesten.

Koog 5 | H.I. Ambacht



De deuren van *Rabobank Drechtsteden* staan wagenwijd open

“De woningmarkt in ons werkgebied verbetert zichtbaar. Er zijn bovendien meer dan voldoende financieringsmogelijkheden. Die combinatie maakt het aantrekkelijk om een huis te kopen.” Het zijn de woorden van Arne du Burck, Manager Financieel Advies bij Rabobank Drechtsteden. De redactie sprak met hem in het kantoor aan de Beneluxlaan in Zwijndrecht.

Toegankelijk

Rabobank Drechtsteden bedient klanten in de gemeenten Papendrecht, Alblasersdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht. “Een mooi werkgebied, waarin de woningmarkt zich momenteel in een flow bevindt. Het consumentenvertrouwen is duidelijk terug en dat uit zich in een toename van het aantal verkochte woningen,” vertelt Arne. Rabobank haakt graag aan bij dit positieve nieuws en stelt zich zeer toegankelijk op. Niet zonder reden, aldus Arne. “Wij vinden onze klanten belangrijk en helpen hen graag bij het afsluiten van de juiste hypotheek. Onze deur staat daarom wagenwijd open. Wie een afspraak maakt, kan binnen 24 uur bij ons terecht. Maar we organiseren ook twee inlooppiddagen, waarop de klant binnen kan stappen met alle vragen. Dit doen we iedere woensdag in Papendrecht en elke vrijdag in Zwijndrecht.”

Kwaliteitsproduct

Maar waarom is het zo aantrekkelijk om juist naar Rabobank te gaan? “Een hypotheek is een kwaliteitsproduct dat doorgaans voor langere tijd wordt afgesloten, dus moeten de voorwaarden goed bekeken worden,” zegt Arne. “Wij zijn een adviseur die niet alleen nu meedenkt, maar ook in de toekomst. Zo nodigen we onze klanten jaarlijks uit voor een evaluatiegesprek om de situatie te toetsen. Boven alles staat echter het goede gevoel, het vertrouwen dat het goed geregeld wordt. Onze vijftien adviseurs staan dan ook klaar om iedereen te helpen op zelfverzekerde wijze financiële keuzes te maken.”

Informatie

Daarnaast deelt Rabobank graag haar kennis met de klanten. Bijvoorbeeld door aanwezig te zijn op inloopavonden of startersbijeenkomsten. Rabobank werkt op dit gebied intensief samen met onder andere BPD (Bouwfonds Property Development), maar nodigt ook makelaars en notarissen uit om nuttige informatie te verstrekken aan woningzoekenden.

Kortom, ook op die wijze probeert Rabobank een meerwaarde te bieden. Meer weten? Kijk dan eens op www.rabobank.nl/drechtsteden of bezoek een van de kantoren.

Top 3

Assistent Financieel Advies Wendy de Bruin geeft drie redenen om een hypotheek af te sluiten bij Rabobank:

- 1 Deskundig en toekomstgericht advies.
- 2 Lagere advieskosten, omdat we het samen doen.
- 3 We staan achter u, ook als het even minder gaat.

Verkocht onder voorbehoud		Verkocht onder voorbehoud	
 € 169.000,00	 € 142.000,00	 € 315.000,00	 € 200.000,00
Zwijndrecht Plantageweg 38	Zwijndrecht Pruylenborg 135	H.I. Ambacht Oude Raadhuisplein 22	H.I. Ambacht Coba Ritsemastraat 49
 € 144.950,00	 € 127.500,00	 € 273.000,00	 € 184.000,00
H.I. Ambacht Ring 251	Zwijndrecht Roosstraat 248	Zwijndrecht Rotterdamseweg 80	H.I. Ambacht Machteld Sandelijnslaan 35
 € 225.000,00	 € 265.000,00	 € 175.000,00	 € 209.500,00
H.I. Ambacht Machteld Sandelijnslaan 6	H.I. Ambacht Sandelingenstraat 19	H.I. Ambacht Godfried Schalckenstraat 15	H.I. Ambacht Silverkamp 107
Verkocht onder voorbehoud	Verkocht onder voorbehoud		
 € 219.000,00	 € 325.000,00	 € 130.000,00	 € 84.000,00
Zwijndrecht Sibeliussstraat 16	Zwijndrecht Teilingen 13	H.I. Ambacht Thorbeckestraat 84	Zwijndrecht Tomatenplein 62

Aangeklede Volkswagens voor een uitgeklede prijs.

Hoogste korting
Direct rijden
OP = OP

Move up! 1.0 60 pk

Climatic airconditioning,
Radio/CD speler RCD 215,
Centrale deurvergrendeling
met afstandsbediening,
Noodremsysteem voor stadsverkeer,
5 deuren, Maps & More navigatie

**Abonnement
op de UP!**
vanaf € 189,-
per maand**

Van € 12.580
Amespremie € 730
Inruilpremie € 1.000

Voor € 10.850*

Polo Edition TSI 95pk

Climatic airconditioning, Radio CD
speler met telefoonvoorbereiding,
USB aansluiting, Lichtmetalen velgen
15 inch, Multifunctioneel lederen
stuurwiel, Getint glas achter,
5 deuren, Cruise control

**Abonnement
op de Polo**
vanaf € 239,-
per maand**

Van € 17.006
Amespremie € 756
Inruilpremie € 1.000

Voor € 15.250*

Golf Business Edition Connected TSI 115 pk

Climatronic automatische airco,
Parkeersensoren voor en achter,
Radio/Navigatie systeem Europa,
Bluetooth telefoonvoorbereiding,
Lichtmetalen velgen 16 inch,
5 deuren

**Abonnement
op de Golf**
vanaf € 299,-
per maand**

Van € 23.950
Amespremie € 1.000
Inruilpremie € 1.000

Voor € 21.950*



Ames
STAAT ER ACHTER

www.ames.nl

www.volkswagenkortingsactie.nl

Tel. 078 - 648 42 01

Laan der Verenigde Naties 75, Dordrecht.
Wolweverstraat 2, Ridderkerk.
Pr. Irenestraat 7, Oud-Beijerland.
Sportlaan 301, Sliedrecht.
Mijlweg 65, 's-Gravendeel. (Servicevestiging)
Langeweg 350, Zwijndrecht. (Servicevestiging / Occasions)



Das Auto.

* Prijs excl. kosten rijklaar maken, leges en verwijderingsbijdrage en incl. BTW. **Operational lease via VW Leasing voor particulieren o.b.v. 48 maanden, 10.000 km per jaar. Inclusief BTW en exclusief brandstofkosten. Eigen risico € 500,-. Aan de inhoud van deze uiting kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen ook in uitvoeringsdetails voorbehouden. Getoonde afbeeldingen bevatten meeruitvoeringen.

“Klanten mogen rekenen op een gedegen voorbereiding en zorgvuldige controle”

Francis Nolten vertelt over de taxaties door Van Spronsen Makelaars

Er zijn verschillende redenen waarom het belangrijk is om een woning te laten taxeren. Bijvoorbeeld als u een hypotheek wilt afsluiten of oversluiten. In dat geval is het noodzakelijk om de juiste waarde te kennen. Van Spronsen Makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). “De rol van de taxateur is de laatste jaren steeds belangrijker geworden,” vertelt Francis Nolten.

Goed beslagen ten ijs

Francis is samen met Oene Mulder de persoon die namens Van Spronsen Makelaars taxaties mag uitvoeren. Een proces waarbij van alles komt kijken en dus mogen klanten rekenen op een zeer serieuze en deskundige aanpak. “Het is belangrijk om goed beslagen ten ijs te komen. Daarom zorg ik dat ik vooraf duidelijk geïnformeerd ben,” legt Francis uit. “Ter plekke controleer ik de woning zorgvuldig en let op diverse zaken die invloed kunnen hebben op de waarde. Een uitbouw, een dakkapel, de staat van het onderhoud, een eventuele verbouwing; dat neem ik allemaal mee. Eenmaal op kantoor breng ik de gegevens in kaart en voer ik de nodige berekeningen uit.”

Gewijzigde rol

De rol van de taxateur is de afgelopen jaren belangrijker geworden, mede doordat geldverstrekkers steeds strenger worden als het gaat om het meefinancieren van onder andere keukens en badkamers. Francis zorgt er dan ook voor dat hij perfect op de hoogte blijft van belangrijke ontwikkelingen, zodat hij kan voldoen aan deze nieuwe rol. “Wetten, hypotheekvormen en eisen veranderen regelmatig. Dat moet je weten, dus ik volg nauwlettend al het nieuws op dit gebied. Als taxateur zit je jaarlijks ook minimaal twee volledige dagen in de schoolbanken om je kennis op peil te houden. Permanente educatie dus,” vertelt hij. Taxateurs worden door het NWWI bovendien gecontroleerd op de inhoud van de taxaties. Francis vindt dit alleen maar goed: “Het zorgt ervoor dat de kwaliteit op niveau blijft of gebracht wordt.”

Diverse doelen

Het is voor de taxateur ook van belang om het doel van de taxatie te kennen. “Gaaf het om een erfenis, de aankoop of verkoop van een woning of is het een opdracht van de bank? Dat moet ik vooraf duidelijk weten,” zegt Francis. Het komt ook voor dat hij bijzondere taxaties uitvoert, bijvoorbeeld als mensen bezwaar maken tegen de WOZ-waarde. “Banken kloppen ook steeds vaker aan voor ‘bijzonder beheer’, bedoeld als begeleiding voor klanten die in financiële problemen dreigen te raken. Die veelzijdigheid van het vak is erg leuk!”

Meer weten? Neem dan eens vrijblijvend contact op met Van Spronsen Makelaars.





DE HEEREN VAN AMBACHT

Restaurant - Private dining - Evenementen locatie

Voor iedere gelegenheid een passende ruimte

De Heeren van Ambacht is gevestigd in het monumentale pand “Bouwlust” welke oorspronkelijk werd gebouwd in 1813. Het historische pand biedt met haar sfeervolle restaurant, diverse zalen en terras een bijzondere locatie voor zowel uw particuliere als zakelijke bijeenkomst.

De Heeren van Ambacht mag zich ‘Huis der Gemeente’ noemen wat inhoudt dat de plechtigheid zich officieel bij ons kan voltrekken. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor onder andere recepties, presentaties of private dining.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden?
Neem vrijblijvend contact met ons op.

De Heeren van Ambacht | Dorpsstraat 22 | 3342 BD Hendrik-Ido-Ambacht
078 – 681 23 21 | info@deheerenvanambacht.nl | www.deheerenvanambacht.nl

Warme wintermaanden bij Cascade

Dit jaar biedt Cascade weer een bomvol, gevarieerd programma voor de theater- en film liefhebbers in Hendrik-Ido-Ambacht en omgeving. Grote cabaretiers, beginnende stand-up comedians, gevestigde namen in de muziekwereld of nieuwe pareltjes, alles komt dit jaar weer voorbij! Ook in de koude wintermaanden kunt u zich bij ons opwarmen met heel veel leuke activiteiten.



(Geert Gratema)

Kom in de feeststemming

Sinterklaas is weer in het land en wat is er nu leuker dan hem in het theater te ontmoeten? Dat kan tijdens (en na afloop) van de voorstelling ‘Karel de Kok en de Pakjeskluis van Sinterklaas’ gebracht door Van Hoorne Theaterproducties. Sinterklaas komt dit jaar op zondag 22 november samen met zijn vrienden Karel de kok, hofdame Frandolien en Hoofdakei Franciscus met deze hilarische kinderklucht naar Cascade. Een doldwaas avontuur is gegarandeerd. Hilarische scènes worden afgewisseld met vrolijke muziek, wat deze voorstelling uiterst geschikt maakt voor het hele gezin. En kom je met z’n vieren of meer, dan krijg je ook nog eens familiekorting. Nog voordat Sinterklaas ons land heeft verlaten staat het volgende winterse programma op de planning bij Cascade. De dames van Vuile Huichelaar komen bij ons try-outen met het programma ‘Ik zit hier heel alleen kerstfeest te vieren’. Nadat de try-out van 29 november uitverkocht raakte hebben wij samen met de dames besloten een extra voorstelling aan ons programma toe te voegen en wel op 25 november. Een extra avond genieten van Vuile Huichelaar! Al eerder zetten Paulette Willemse en Saskia van Zutphen (Mrs. Einstein) Cascade volledig op zijn kop. Deze speciale kerstvoorstelling wordt weer een vrolijke

meezing-show vol klassieke, swingende, tenenkrommende en tranentrekkende kerstliedjes. Natuurlijk aangevoerd door de dames. Maar dit is uiteraard nog niet alles. De komende maanden valt er nog heel veel te beleven bij Cascade! Kijk op www.stichting-cascade.nl voor het volledige programma.

Vier de feestdagen bij Cascade!

De feestdagen komen er weer aan! Dat betekent tijd voor familie, vrienden en heel veel gezelligheid. Voor al deze aspecten bent u bij Cascade aan het goede adres. Wij verhuren verschillende zalen voor iedere gelegenheid; van een totaal verzorgde kerstborrel voor al uw collega's tot aan een gezellig, intiem nieuwjaarsbijeenkomst met de familie geheel opgezet naar eigen invulling. In Cascade is heel veel mogelijk. Of u nu gaat voor een simpele invulling van uw feest of liever compleet verzorgd in luxe: wij bieden verschillende ruimtes voor kleine en grote gezelschappen. U kunt bij ons rekenen op flexibiliteit, service en kwaliteit.

Cadeautip

Op zoek naar een leuk en origineel cadeau voor de feestdagen? Denk eens aan een Podium Cadeaukaart. Met de Podium Cadeaukaart geeft u iemand een bijzonder avondje uit cadeau. De cadeaukaart is te koop en te besteden bij nagenoeg alle theaters, schouwburgen, concertzalen en natuurlijk ook bij Cultureel Centrum Cascade. Uiteraard is het ook mogelijk om bij Cascade zelf een voorstelling uit te zoeken en theaterkaarten cadeau te doen voor de feestdagen. Cascade is u graag van dienst voor advies.

Kijk voor het volledige activiteitenprogramma, mogelijkheid tot reserveren en meer informatie over de diverse zaalhuurmogelijkheden op www.stichting-cascade.nl.



(Martin van Oudshoorn)



(Nick van Ormondt)

Cultureel Centrum Cascade

Hoge Kade 50
3341 BE Hendrik-Ido-Ambacht
T: 078-68191230
I: www.stichting-cascade.nl

facebook: Cultureel Centrum Cascade
twitter: @Cascadetheater

AGENDA

November 2015	
20	Kommil Foo
21	Leonie Meijer
22	Karel de Kok en de pakjeskluis van Sinterklaas (3+)
25+29	Vuile Huichelaar
27+28	Toneelvereniging ATOS
December 2015	
03	Lenette van Dongen – uitverkocht
04	Sjaak Bral – uitverkocht
10	Lebbis
17	Re-flax – uitverkocht
18+19	Ashton Brothers – uitverkocht
23	Filmavond
Januari 2016	
08	Ellen Dikker
09	Orgel Vreten & Het Zuidelijk Toneel
15	Johan Goossens
16	Comedie Compagnie met o.a. Adje & Bartho Braat
17	Pim & Pom (3+)
20	Filmavond
22	Vincent Bijlo
23	Daniël Arends – uitverkocht
Februari 2016	
05	Gare du Nord
06	Roué Verveer & Soundos – uitverkocht
07	De Boze Heks en de Zandtekenaer (4+)
12	Eva Crutzen
14	Guitar Roadshow
19	Oeloek
20	Danny Vera – UITVERKOCHT
24	Filmavond
27	Emilio Guzman



Renault TWINGO

Série Signature VIVA

Nu bij Auto Indumij



Vanaf

€14.590,-*

Speciale ultraviolet bekleding
16" Lichtmetalen wielen met ultraviolette afwerking
Elektronisch geregelde airconditioning



Barendrecht Tuindersweg 34, tel. (0180) 65 62 50
Dordrecht Mijlweg 65, tel. (078) 617 00 00
Ridderkerk (service) Havenkade 3, tel. (0180) 43 14 95
Zwijndrecht (service) Daltonstraat 5, tel. (078) 610 04 26

* Vanafprijs is gebaseerd op de Twingo SCe 70 Série Signature VIVA. Slechts 400 exemplaren beschikbaar! De afbeelding kan afwijken van de daadwerkelijk geleverde auto en/of specificaties in Nederland en/of fiscale categorie waarin het model valt. Alle personenautoprijzen en diensten zijn inclusief btw en bpm en exclusief kosten rijklaar maken. Vraag uw dealer altijd naar de exacte details voor uw persoonlijke situatie. Voor meer informatie bel gratis 0800-0303 of kijk op www.renault.nl.
Min./max. verbruik: 4,2-4,8 l/100 km. Resp. 23,7-20,8 km /l. CO₂ 95-108 g/km.

Renault adviseert

www.renault-indumij.nl

De Fietsen van Ambacht

opent *tweede* vestiging

Ruim twee jaar geleden verhuisde De Fietsen van Ambacht naar een voormalig schoolgebouw in Hendrik-Ido-Ambacht, nabij winkelcentrum de Schoof. Eigenaar Jan Bosman, die zijn fietsenzaak in 2009 begon, is nu toe aan een nieuwe mijlpaal: een tweede vestiging. De redactie sprak met hem over deze mooie ontwikkeling van de alleen in Hendrik-Ido-Ambacht gevestigde speciaalzaak.

Hoogambacht

De nieuwe vestiging in winkelcentrum Hoogambacht is vooral geopend als extra service voor de klanten. "We hoorden toch vaak dat mensen uit de Volgerlanden onze winkel best ver weg vonden. Zij hebben nu een alternatief in de buurt. Persoonlijk vind ik het fijn om op die manier iets terug te doen, want de uitbreiding is mogelijk gemaakt dankzij het vertrouwen van de klanten in de afgelopen jaren," vertelt Jan. De winkel in Hoogambacht bestaat uit een showroom en een werkplaats. Tevens is de volledige afdeling sportfietsen overgeheveld naar de Volgerlanden. De Fietsen van Ambacht pakt dit serieus aan. De zomerfietsers, die 's winters wil overstappen van de racefiets op de mountainbike, heeft er volop keuze. Er is een Giant-store, terwijl ook de sportfietsen van Cube verkrijgbaar zijn.

e-bikes

De elektrische fiets is nog altijd bezig aan een opmars. Bij De Fietsen van Ambacht merkt men dat de e-bike ook steeds vaker wordt ingezet voor woon-werkverkeer, waardoor er een jonger publiek voor is. "De A-merken spelen in op die trend, door fraaie basismodellen tegen scherpe prijzen op de markt te brengen. Zo is er al een Sparta verkrijgbaar vanaf 1299 euro. Een prima fiets, met vijf jaar garantie," zegt Jan. Ook de rage van dit moment, de fatbike, staat in de showroom. Vanwege de dikke banden is deze fiets geschikt voor elk terrein. Vanzelfsprekend kunt u altijd een proefrit komen maken.

Werkplaats

Iedere Nederlander bezit gemiddeld meer dan één fiets en de populariteit van het vervoersmiddel blijft toenemen. Fietsen gaan wel langer mee voor mensen overgaan tot vervanging. "Dat zien we terug in de werkplaats, daar is het echt veel drukker geworden. Onze goed opgeleide monteurs voeren onderhoud en reparaties uit aan fietsen van alle merken. Iedereen is welkom bij onze twee vestigingen, ongeacht waar de fiets gekocht is," zegt Jan.

De Fietsen van Ambacht

Willem de Zwijgerstraat 1a
3341 EN Hendrik-Ido-Ambacht
T: 078-6848100
Perengarde 107-109

3344 PR Hendrik-Ido-Ambacht
T: 078-7631751
I: www.defietsenvanambacht.nl
E: info@defietsenvanambacht.nl



Top 3

- Tips bij de aanschaf van een fiets
- 1 Een goed advies levert meer fietsplezier op
 - 2 Koop 'm bij de man, die 'm repareren kan!
 - 3 Jaarlijks onderhoud voorkomt onnodige vervangingen

Top 3

Interieurtrends van dit moment

- 1 Verstelbare LED-lampen
- 2 Grote PVC-tegels met hout- of steenmotieven
- 3 Elektrisch verstelbare stoelen



KAULING *trakteert* de klant op diverse activiteiten

Eind vorig jaar vierde familiebedrijf Kauling Wonen & Keukens het 130-jarig bestaan. Rond die mijlpaal kreeg de showroom een opfrisbeurt, waarbij met name de volledige vernieuwde keukencollectie in het oog sprong. Hoewel er nu geen directe aanleiding is voor een feestje, trakteert Hans Kauling de klanten de komende tijd toch op diverse activiteiten.

Wijnproeverij

"Wij houden er van om onze klanten iets leuks aan te bieden," geeft Hans aan. In dat licht moet ook de op zaterdag 28 november te houden wijnproeverij worden gezien. Tussen 14.00 en 18.00 uur kunnen alle bezoekers onder leiding van een sommelier genieten van Argentijnse wijnen en culinaire hapjes. In verband met de catering vraagt Kauling de belangstellenden om zich vooraf telefonisch of per e-mail op te geven.

Expositie

De prachtige showroom van Kauling dient tot 31 december bovendien als expositieruimte voor het werk van de Dordtse kunstenaar Siane de Haan. "Zij schildert fraaie landschappen en Dordtse stadsgezichten. Heel herkenbaar," merkt Hans op. Op haar website www.sjanedehaan.nl is meer informatie te vinden.

Collectie

Bovenal dient de showroom aan de Veersedijk in Hendrik-Ido-Ambacht echter om de klanten te inspireren met trendy kwaliteitsproducten van topmerken. Enthousiast wijst Hans op de meubelcollectie van Rolf Benz en de ingenieuze verstelbare stoelen van het Nederlandse merk Trones. Met zichtbaar plezier demonstreert hij fraaie LED-lampen in tal van modieuze uitvoeringen en neemt hij ons mee langs een koelkast met een 'nul graden gedeelte'. "Handig, want daarin ontwikkelen bacteriën zich niet en blijft voedsel dus veel langer goed," legt hij uit. Ook voor advies en ontwerp bent u bij Kauling aan het juiste adres.

Big Green Egg

Liefhebbers van koken in de buitenlucht moeten bovendien zeker eens kennis maken met de Big Green Egg, een in zes maten verkrijgbare barbecue met keramische kap. "Daardoor wordt de temperatuur langer vastgehouden, terwijl de barbecue zich na afloop zelf schoon brandt. Ideaal en het levert een fantastische smaakbeleving op. Niet voor niets lopen professionele koks er mee weg," vertelt Hans.

Kortom, genoeg activiteiten en producten om een bezoek aan de showroom te rechtvaardigen. Hans helpt u graag bij het vinden van uw droomkeuken of -interieur!

Kauling wonen en keukens

Veersedijk 55 3341 LL Hendrik-Ido-Ambacht

T: 078-6815195 I: www.kaulingwonen.nl

E: info@kaulingwonen-keukens.nl



Actie rond de eethoek

Tijdens de aankomende feestdagen staat de eethoek natuurlijk centraal. Daarom besteedt Kauling er extra aandacht aan door middel van een actie. In de showroom worden schitterende nieuwe eetkamersets vertoond, gedecoreerd met prachtig kerstadvis. "Wij trakteren iedere koper tijdens de show op een theaterbon van Thalia, de dinnershow in Rotterdam. Zo koppelen wij de presentatie van schitterende interieur- en keukennieuwtjes aan een prachtstuk amusement," zegt Hans.



€ 400.000,00

Bieden vanaf EUR 400.000,-. Vrijstaand wonen in het hart van de gewilde woonwijk Walburg, nabij het winkelcentrum. Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig en toch woont u heerlijk rustig in deze prachtige villawijk. Deze ruime vrijstaande villa beschikt over verrassend veel ruimte, heeft 5 ruime slaapkamers en verkeert in prima staat van onderhoud.

Mechelsestraat 7 | Zwijndrecht



€ 850.000,00

Landelijk gelegen, vrijstaande dijkwoning met garage, eigen oprit voor meerdere auto's en een fenomenaal uitzicht op weiland en natuurgebied Wevershoek. Hoe heerlijk is het om na een enerverende dag werk thuis te komen in zo'n oase van rust.

Noldijk 19 | Barendrecht



€ 750.000,00

Voor degene die wil onthaasten na een enerverende werkdag en toch in de buurt wil wonen van alle voorzieningen in combinatie met een prettige woon-/speelomgeving voor uzelf en de kinderen is deze woning een uitstekende keuze. U zult zich snel thuis voelen aan het Perenlaantje. INRUIL EIGEN WONING BESPREKBAAR

Perenlaantje 6 | H.I. Ambacht



€ 319.000,00

UNIEK IN DE VOLGERLANDEN: een achtertuin van 20 meter diep!! Deze instapklare, comfortabele én energiezuinige woning is gelegen in een ontzettend leuke buurt. Rustig en ideaal voor de kinderen, vlakbij de winkels, scholen en het prachtige Sophiapark. Dit zeer ruime woonhuis (440m³) is met veel liefde en zorg door de huidige eigenaar onderhouden!

Polderland 14 | H.I. Ambacht

Morgana heeft uw persoonlijke slaapoplossing



Iedereen kent het belang van een goede nachtrust. Maar daar is wel het juiste bed voor nodig! Familiebedrijf Morgana De Heer uit Hendrik-Ido-Ambacht is gespecialiseerd in het vinden van uw persoonlijke slaapoplossing. Teunis Bil vertelde de redactie hoe Morgana dit doet.

Slaaptest

“Een goed bed zorgt voor een goede ondersteuning van het lichaam en voor comfort,” weet Teunis. Ieder mens is echter uniek. Daarom zoekt Morgana altijd naar een persoonlijke oplossing door middel van de slaaptest. “De klant neemt daarbij plaats op een testbed in een speciale cabine. Binnen acht minuten wordt op basis van drukpunten het lichaamsprofiel samengesteld. Ook persoonlijke voorkeuren als een zij- of rugligging worden hierin meegenomen.” Als eenmaal bekend is hoe de bedbodem moet worden ingesteld, kan een comfortabel en bijpassend matras worden uitgezocht. Morgana heeft een uitgebreide collectie in diverse prijsklassen en uitvoeringen. De speciaalzaak biedt tevens oplossingen voor lichamelijke klachten en verkoopt steeds meer ‘zorgbedden’. Bedden die kanten, met liftuitvoering of ‘papegaai’. Daarmee speelt Morgana in op een groeiende behoefte, want mensen blijven steeds langer thuis wonen.

Totaalplaatje

Wie zich wil laten inspireren bij de inrichting van de complete slaapkamer, zit bij Morgana ook goed. Op de bovenverdieping staan diverse gestylede voorbeelden opgesteld, vernoemd naar steden als New York, Amsterdam, Nairobi, Wenen en Casablanca. Klassiek, modern, romantisch, mysterieus, natuurlijk; Morgana heeft het! De voorbeelden wisselen elk voor- en najaar, zodat ze aansluiten bij het

seizoen. Om het totaalplaatje compleet te maken, is er een groot assortiment bedtextiel verkrijgbaar, waaronder de grootste collectie dekbedovertrekken van Zuid-Holland.

Samenwerking

Morgana, dat al in 1934 werd opgericht, werkt sinds enige tijd samen met een ander echt Ambachts bedrijf: de WoonWulp. “Samen hebben we een leuke actie bedacht, waarbij onze klanten bij een aankoop waardebonnen voor de WoonWulp ontvangen. Andersom is dat ook het geval,” legt Teunis uit. “Mensen ervaren het vaak toch als praktisch om het bed en het interieur op elkaar af te stemmen. Doordat we bij plaatsing ook overleggen en de planning op elkaar afstemmen, is dit extra interessant.”

Kortom, een goede nachtrust begint bij Morgana! Kom gerust eens langs voor een slaaptest.

Morgana De Heer

Veersedijk 89

3341 LL Hendrik-Ido-Ambacht

T: 078-6813447

I: www.morgana.nl

E: h.i.ambacht@morgana.nl

Top 3

Tips bij de keuze van een goed bed

- 1 Onderschat het belang van de bedbodem niet, vaak is alleen het vervangen van een matras niet voldoende
- 2 Producten van Zeker Slapen bieden kwaliteit voor een scherpe prijs
- 3 Kies voor een goed hoofdkussen, afgestemd op het lichaamsprofiel



Anouk van den Heuvel nieuwe Accountmanager bedrijven H.I. Ambacht

Ambachtse ondernemers kunnen met al hun vragen sinds juli dit jaar terecht bij Anouk van den Heuvel. Zij is de nieuwe Accountmanager bedrijven bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en daarmee de opvolgster van Jolanda Poort. Vol enthousiasme is Anouk begonnen aan haar nieuwe uitdaging. Tijd voor een introductie, vond de redactie van dit magazine. Wij spraken met Anouk in het gemeentehuis.

Cultuurshock

De 32-jarige Anouk van den Heuvel is opgegroeid in Zwijndrecht. Na haar middelbare schoolperiode rondde ze een studie vastgoedmanagement af, om vervolgens ook daadwerkelijk aan de slag te gaan bij een projectontwikkelaar. In 2008 kwam ze terecht bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. “Dat was best een cultuurshock ten opzichte van mijn vorige baan,” glimlacht ze. “Ik werd beleidsmedewerker wonen. Een heel diverse functie. Toch kreeg ik na een tijdje het gevoel dat ik iets miste. Het commerciële, dat toch in mij zit.” Precies op dat moment kwam er een vacature vrij binnen de gemeente: Accountmanager bedrijven. Anouk besloot te solliciteren. “Na een pittige procedure viel de keuze op mij. Erg leuk, het past goed bij me en ik kon toch in Hendrik-Ido-Ambacht blijven, waar ik het goed naar mijn zin heb.”

Bekend

In de eerste maanden is Anouk vooral bezig geweest om ondernemers te leren kennen. Dat blijft voorlopig ook het geval, vertelt ze: “Ze moeten weten bij wie ze moeten zijn met hun vragen. Ik wil dan ook graag mijn gezicht laten zien, bijvoorbeeld door middel van bedrijfsbezoeken en het aanwezig zijn bij netwerkbijeenkomsten. Dat is echt heel interessant, Hendrik-Ido-Ambacht kent zo'n mooie diversiteit aan ondernemers!” Anouk beperkt zich echter niet alleen tot bedrijven. Ook de ontwikkelingen in de winkelcentra De Schoof en Hoogambacht houdt ze in de gaten. “De detaillisten vergeet ik zeker niet. Zij hebben het in deze tijd best zwaar, dus dan is het goed om verhalen aan te horen en te proberen hen waar nodig te steunen.” Anouk volgt daarnaast met veel interesse de ontwikkeling van

de diverse bedrijfsterranen. “Vanwege mijn achtergrond kan ik daarover meepraten. Hendrik-Ido-Ambacht heeft een aantal grote industriële bedrijven en een goed vertegenwoordigd midden- en kleinbedrijf. Het bedrijfsleven moet voldoende kansen krijgen om zich te kunnen ontwikkelen en te kunnen uitblinken op die onderdelen waarin ze goed zijn. Ons economisch beleid is er dan ook op gericht de lokale economie actief te versterken. Er is een Actieplan Lokale economie opgesteld. Doel van dit plan is om ondernemen in Hendrik-Ido-Ambacht eenvoudiger en aantrekkelijker te maken. Het actieplan is samen met ondernemers opgesteld en zal ook samen met ondernemers worden uitgevoerd. Het vormt een van de speerpunten voor dit jaar.”

Dynamisch

Anouk vertelt enthousiast verder over haar nieuwe functie. “Het is echt heel dynamisch. Buiten mijn gemaakte afspraken om, weet ik 's morgens nooit precies hoe de dag loopt. Er komen telefoontjes, ik word gevraagd om mee te denken, praat met startende ondernemers of word uitgenodigd om de viering van een lustrum bij te wonen,” geeft ze een beeld van haar afwisselende werkzaamheden.

Ambachtse ondernemers die graag eens nader kennis willen maken, zijn van harte welkom. “Ze mogen me altijd bellen!

Of het nu is om hier een kop koffie te komen drinken of om mij uit te nodigen voor een bezoek,” sluit ze af. Anouk is bereikbaar via 078-7702634 of a.vandenheuvel@h-i-ambacht.nl



De WoonWulp *al jaren* *een betrouwbare partner*

Menig inwoner van onze regio twijfelt geen moment als er iets moet gebeuren in huis... Een bezoek aan de WoonWulp is vaste prik! Niet alleen omdat het Ambachtse bedrijf producten in alle prijsklassen in huis heeft, maar vooral vanwege de betrouwbaarheid, service en kwaliteit. "Wij zien dergelijke waarden als vanzelfsprekend," zegt Jan van der Wulp.

Allround

De WoonWulp is een allround bedrijf met een brede collectie aan verf, behang, raamdecoratie, vloerbedekking en zonwering voor binnen en buiten. Klanten kunnen er op het gemak rondkijken en zich laten adviseren door de deskundige medewerkers. "Dat doen we graag," vertelt Jan. "Doordat we al zo lang bestaan, hebben we vaak al meerdere generaties van dezelfde familie over de vloer gehad. Onze winkel heeft daardoor een maatschappelijke functie. Maar wie er ook komt, iedere klant wordt op dezelfde, persoonlijke manier geholpen en mag rekenen op een goed advies." De WoonWulp staat tevens bekend om de goede service. Maatwerk, metingen aan huis, montage; het is allemaal inbegrepen.

Zorgeloos verhuizen

Dankzij de veelzijdigheid wordt de WoonWulp vaak ingeschakeld bij diverse projecten in de regio. Zo is het betrokken geweest bij onder andere De Theetuin, de Maranathakerk, Bibelot, het Energiehuis en diverse appartementencomplexen in De Volgerlanden. "We gaan nu bijvoorbeeld in samenwerking met Van Spronsen en de BAM aan de slag bij de Palissade. Daar worden appartementen sleutelklaar opgeleverd. Kopers kiezen een interieurpakket en wij zorgen dat het bij oplevering direct bewoonbaar is, zodat ze zorgeloos kunnen verhuizen," legt Jan uit. "Dergelijke projecten zijn erg leuk, in goed overleg met anderen maak je de juiste keuzes om samen een mooi eindresultaat te creëren."

Acties

De samenwerking met anderen komt ook tot uiting in de aanbiedingen die de WoonWulp geregeld heeft. Momenteel loopt er een actie met Morgana de Heer. "Als bij hen een slaapkamer wordt verkocht, ontvangt de klant kortingswaardebonnen voor de WoonWulp. En andersom kunnen onze klanten na een aankoop hier weer profiteren van kortingen bij Morgana. We overleggen natuurlijk altijd, zodat het stofferen en plaatsen van de nieuwe slaapkamer achter elkaar gebeurt," vertelt Jan.

Kortom, de WoonWulp is goed zichtbaar in de samenleving. Bordjes met de vogel uit het logo duiken dan ook op diverse plaatsen op. Plannen in huis? Kom gerust eens langs en laat u adviseren door Jan, Annet, Peter en Arjan van der Wulp.

De WoonWulp

Reeweg 5

3342 AA Hendrik-Ido-Ambacht

T: 078-6816764

I: www.dewoonwulp.nl

Top 3

Interieurtrends van dit moment

- 1 Motieven van natuurlijke materialen, zoals steen en hout
- 2 Vintage-collecties
- 3 PVC-vloeren



Voetballiefhebbers 'op leeftijd' genieten van Walking Football



Wie eenmaal is besmet met het voetbalvirus, blijft vaak een leven lang liefhebber van de sport. Helaas breekt er soms een moment aan waarop het lastig wordt om zelf nog te voetballen. Lichamelijk ongemak, het tempo; er zijn diverse redenen te bedenken waarom de voetbalschoenen met weemoed in de kast moeten worden opgeborgen. Maar dat hoeft nu niet meer! Sinds oktober is het namelijk mogelijk om in Hendrik-Ido-Ambacht deel te nemen aan 'Walking Football'. Een vorm van voetbal, speciaal voor zestigplussers, die wordt aangeboden door voetbalvereniging ASWH.

Niet rennen

Walking Football is ontwikkeld in Engeland en wijkt qua regels niet af van het gewone voetbal zoals we dat kennen. Er is slechts één groot en belangrijk verschil: de spelers mogen niet rennen. Zij verplaatsen zich lopend of snelwandend over het veld. Daardoor is het tactische aspect heel belangrijk. Door goed vrij te lopen en de bal slim rond te spelen, kunnen de teams kansen creëren. Dat er geen keeper in het doel staat om de doelpogingen te stoppen, draagt zeker bij aan de amusementswaarde.

Voordelen

De bal blijft onder heuphoogte, slidings zijn verboden en lichamelijk contact is slechts beperkt toegestaan. Daarom is de fysieke belasting lager, waardoor het een ideale sport voor zestigplussers wordt. Uit onderzoek is gebleken dat Walking Football diverse voordelen biedt. Deelnemers blijken fitter en hebben meer sociale contacten. Samen voetballen verbindt, terwijl ASWH ook heeft gekozen voor handige tijdstippen. Er is een groep die op maandagochtend speelt en een groep die op vrijdagavond in actie komt. Terug- en vooruitblikken op het voetbalweek-einde is dan ook vaste prik. Op maandag is er bovendien nog gelegenheid om te genieten van een gezonde lunch, die met zorg is samengesteld door Albert Heijn.

Deelnemen

Op 5 oktober werd de aftrap verricht door burgemeester Jan Heijkoop van Hendrik-Ido-Ambacht en voormalig profvoetballer Ben Wijnstekers (Feyenoord, Nederlands elftal). Wijnstekers deed zelfs mee aan het eerste partijtje. Inmiddels is de groep al enkele weken enthousiast bezig. Onder leiding van de trainers Lyanca en Bas werken zij wekelijks hun trainingen af. Daarin komen diverse oefenvormen aan bod, om het spel nog sneller onder de knie te krijgen. Natuurlijk wordt altijd afgesloten met een partijspel.

Er is nog ruimte voor meer deelnemers. Voldoet u aan het profiel en lijkt het u leuk om deel te nemen aan Walking Football? Neem dan gerust contact op voor meer informatie. Dat kan telefonisch (06-53169295) en per email (60plus@aswh.nl). Op de website www.aswh.nl staat onder het kopje Old Stars ook de nodige informatie.



BOSE

Het soundbarsysteem met de meest geavanceerde Bose-technologieën.

De soundbar produceert helder, ruimtelijk geluid in de hele ruimte en de draadloze Acoustimass®-module levert diep laag, zelfs als hij uit het zicht staat. Het Lifestyle® SoundTouch® 135 systeem is ook een krachtig muzieksysteem. Maak verbinding met je wifi-thuisnetwerk of Bluetooth®-apparaten en geniet eenvoudig draadloos van muziek. Stream muziekdiensten als Spotify® en Deezer, internetradiozenders of de muziek in je muziekbibliotheek.

Lifestyle® SoundTouch 135
entertainment system



**NU MET GRATIS EEN SOUNDTouch® 20
WIRELESS MUSIC SYSTEM VOOR MUZIEK
DOOR HET HELE HUIS** (ter waarde van € 399,95).

Nu verkrijgbaar bij:

Spotify | DEEZER | iTunes | INTERNET RADIO | WiFi | Bluetooth

Deze promotie geldt bij aankopen tussen 16 november 2015 en 16 januari 2016. De koper ontvangt gratis een SoundTouch® 20 series III wireless music system, zwaart of wit, bij aankoop van een Lifestyle® SoundTouch® 135, 545, 545 of 135 series III entertainment system. De waarde van € 399,95 is de prijs waarvan het SoundTouch® 20 series III wireless music system, zwaart of wit, verkrijgbaar is op deze prijs kan veranderen door typische promoties. Aanbieding geldig zolang de voorraad strekt. Beperkt leverbaar. Deze actie geldt alleen bij Bose® Stores en deelnemende dealers. Vraag in de winkel naar de details. Een wifi-thuisnetwerk en toegang tot internet zijn vereist. Wi-Fi is een geregistreerd merk van de Wi-Fi Alliance. Het woordmerk Bluetooth® is een geregistreerd handelsmerk van Bluetooth SIG, Inc. waarvoor een gebruikslicentie is verleend aan Bose Corporation. Spotify is een geregistreerd handelsmerk van Spotify AB. Deezer is een geregistreerd handelsmerk van Blogmusik SAS. iTunes is een handelsmerk van Apple Inc., geregistreerd in de VS en in andere landen. Muziekdiensten kunnen per land verschillen.

CALKHOVEN

De Schoof 32 - Hendrik Ido Ambacht
www.calkhoven.com

OOK ADVERTEREN IN DIT MAGAZINE?

Gieterijstraat 92
2984 AB Ridderkerk
T 0180 745 096
E r.debondt@penrpublishing.nl
I www.penrpublishing.nl

debondt
PUBLISHING



€ 595.000,00

Gunstig gelegen villa op riant perceel van 1010m2. Deze solide woning is gebouwd in 1980 en gelegen aan de gewilde Reeweg. Voorzien van een royale living met aangebouwde eetkamer/serre en aangrenzende woonkeuken in landhuis style en openslaande deuren naar overdekt terras. De woning beschikt over een hoofdslaapkamer op de begane grond met aangrenzende badkamer.

Reeweg 130 | H.I. Ambacht



€ 429.000,00

Royale twee onder-één-kapwoning met eigen oprit, garage, dakkapel en open haard. Doordat de keuken is verplaatst naar de zijuitbouw (2007) is een living ontstaan van ca 50m2 met veel lichtinval. Inhoud 550 m³. Gelegen in de wijk Kruiswiel, in een rustige straat met voorzieningen zoals jeugdpeelplek, kinderboerderij en winkels binnen handbereik.

Van Renesseborch 26 | H.I. Ambacht



€ 1.600.000,00

Deze unieke statige villa uit 1882 met hedendaags comfort en zeer royale tuin is gelegen aan de karaktervolle Rotterdamseweg. Een historische straat op uitstekende stand, met een mix van authentieke panden. De centrumlocatie combineert een ligging nabij alle benodigde voorzieningen met de charme van het wonen in de stad.

Rotterdamseweg 137 | Zwijndrecht



€ 495.000,00

Comfortabel wonen aan de rand van een kleinschalige villawijk, aan kindvriendelijk pleintje met plantsoen. Deze royale vrijstaande villa met inpandige garage en aangebouwde praktijkruimte is in het bijzonder geschikt voor grote families, kantoor aan huis en/of dubbele bewoning. Kortom verrassend veel ruimte, hoogwaardige afwerking, hardhouten kozijnen, dubbele beglazing en recent vernieuwd dak.

Sacraments Bogerd 21 | H.I. Ambacht

Uit eten in Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht

Zin om eens lekker uit eten te gaan? Dat kan prima in onze mooie regio! Op deze pagina's een selectie van enkele plaatselijke horecagelegenheden.

De Heeren van Ambacht

Het monumentale pand 'Bouwlust', oorspronkelijk gebouwd in 1813, is nog altijd een van de karakteristieke locaties in Hendrik-Ido-Ambacht. Enige jaren geleden is het interieur echter volledig omgebouwd tot een modern restaurant, waar u sfeervol kunt genieten van heerlijke gerechten. De uitgebreide kaart biedt volop mogelijkheden om smakelijk te lunchen of te dineren. In de 'Heerenzaal' op de bovenverdieping kunnen zowel zakelijke gasten als particulieren bovendien een gezellig samenzijn organiseren. Met een capaciteit voor maximaal 300 bezoekers is deze zaal zeer geschikt voor een feest of presentatie. Er is volop gratis parkeergelegenheid in de nabijheid van het restaurant.

www.deheerenvanambacht.nl

DE HEEREN
VAN AMBACHT



Eeterij & Tapperij 't Ambacht

Gelegen aan het pittoreske Waaltje in Hendrik-Ido-Ambacht ligt Eeterij Tapperij 't Ambacht, waar de bediening altijd zorgt voor een hartelijke ontvangst. Zeker in de zomer is het vaak aangenaam vertoeven op het terras aan het water. Daarom is het gezellige eetcafé in de afgelopen jaren uitgegroeid tot een perfecte tussenstop voor fietsers en wandelaars, maar natuurlijk ook voor een gezellige avond uit met vrienden of familie. De wisselende kaart biedt voor ieder wat wils. Van lunch tot diner. Binnen een potje darten, biljarten of voetbal kijken is ook allemaal mogelijk. Heel Ambacht kent 't Ambacht!

www.cafetambacht.nl



Bella Milano

Bella Milano aan de Kerkstraat brengt een stukje Italië naar Hendrik-Ido-Ambacht. Het restaurant is zeven dagen per week geopend en serveert heerlijke Italiaanse gerechten met hier en daar een knipoog naar de keukens rond de Middellandse Zee. Alle gerechten worden bereid met verse producten en volgens eigen receptuur. Hier proeft u nog pasta zoals pasta bedoeld is en wordt u ontvangen met de kenmerkende Zuid-Europese gastvrijheid. Naast pasta bevat de kaart ook diverse pizza's, vlees-, vis- en kipperechten, terwijl de jonge bezoeker kan smullen van een kindermenu. Ook de voorgerechten zijn op Italiaanse leest geschoeid.

www.bellamilano.net

Bella Milano
Ristorante



Florizz

Restaurant Florizz is gevestigd in Zwijndrecht op het Veerplein. In dit eigentijdse restaurant kunt u uitgebreid genieten van bijzondere gerechten, prachtige wijnen, een stijlvolle sfeer en gemeente aandacht. De kaart bevat gerechten voor iedereen tussen de nul en honderd jaar oud. Blikvangers als de 'catch of the day', oftewel de dagelijkse visvangst die op aantrekkelijke wijze wordt gepresenteerd, of het kwalitatief goede vlees uit de dry-aged kast bijvoorbeeld. Het restaurant is ook uitstekend geschikt om met een groep te bezoeken. En wat nu het verhaal van die kleine ridder Florizz is, de naamgever van het restaurant? Dat moet u zelf maar eens navragen...

www.florizz.nl



Hotel van der Valk ARA

Het Zwijndrechtse Hotel van der Valk ARA is mag-nifiek gelegen in het recreatiegebied Oude Maas. Iedere bezoeker ervaart er een natuurlijke rust. Het drukke leven lijkt even helemaal uit beeld verdwenen. Het maakt een bezoek verrassend vanzelfsprekend, zeker omdat Hotel ARA verrassend veel culinaire mogelijkheden biedt. In het restaurant en de bar kunt u namelijk heerlijk ontspannen met een kopje koffie, om vervolgens later op de dag een keuze te maken uit de diverse lunchgerechten die de menukaart rijk is. Het diner is eveneens een aanrader! Diverse malen per jaar wordt de menukaart aan de hand van de seizoenen vernieuwd door de bevoegde chef-kok en zijn keukenbrigade. Bij mooi weer is het terras bovendien een must.

www.hotelara.nl



DOK Restaurant

DOK Restaurant staat voor een avondje uit, waarbij u wordt meegevoerd op een reis door de Franse en Mediterrane keukens. Op zeer creatieve wijze wordt met behulp van biologische producten de smaak van het seizoen op uw bord gebracht. De maandelijkse wisselende menukaart bevat zeer bijzondere, verrassende en smaakvolle gerechten met voldoende keuze in de voor-, hoofd- en nagerechten. Net even anders! De gevarieerde wijnkaart maakt uw beleving helemaal af. DOK Restaurant is bekend om de open keuken en de huiselijke sfeer. Klassiek, met een hippe touch! Vergeet ook niet om een bezoek te brengen aan de ontzettend gezellige DOK Wijnbar.

www.dokrestaurant.nl



Karwei is veel meer dan alleen een **bouwmarkt**

Al jaren vormt Karwei een vaste waarde in Hendrik-Ido-Ambacht. De vestiging werd zelfs drie keer uitgeroepen tot beste Karwei van Nederland. "Maar inmiddels zijn we veel meer dan alleen een bouwmarkt," vertelt Stefan van Wingerden. De redactie sprak met hem en zijn zus Mariëlle van Vliet – van Wingerden over de uitgebreide dienstverlening van Karwei.

Inspireren

Een bezoek aan Karwei is nog altijd een aanrader als u gaat verbouwen, maar ook voor de inrichting en decoratie van uw woning is er tegenwoordig meer dan genoeg te vinden. Verf, vloeren, verlichting, woonaccessoires; het maakt allemaal deel uit van het brede assortiment. "We proberen onze klanten te inspireren door middel van voorbeeldkamers, die met behulp van stylisten zijn samengesteld. Zij hebben onze medewerkers ook begeleid om de klanten op dit gebied goed te kunnen adviseren," zegt Stefan. De collectie bevat daarnaast veel sfeerartikelen, binnenkort bijvoorbeeld weer rond het thema kerst. Karwei boort er duidelijk een nieuwe doelgroep mee aan.

A-merken

Karwei heeft exclusieve samenwerkingsverbanden afgesloten met diverse A-merken, zoals Vtwonen en Bonaparte. Dat houdt in dat de producten van deze merken worden aangeboden, gekoppeld aan de gebruikelijke service van Karwei.



"Als mensen bijvoorbeeld vloerbedekking van Bonaparte bij ons aanschaffen, mogen ze aangeven of ze willen dat een Karwei-specialist het komt leggen," vertelt Mariëlle. "Thuis inmeten kan ook nog steeds. Service staat bij ons namelijk bovenaan, daarom hebben we een eigen montage- en bezorgdienst."

Non-stop shopping

Het winkelgedrag van de consument is door de jaren heen veranderd. "De behoefte aan non-stop shopping is duidelijk zichtbaar en wij willen daar met Karwei op inspelen," geven Stefan en Mariëlle aan. De ruime openingstijden – doordeweeks van 9.00 tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur – getuigen hiervan. "De combinatie tussen online en offline winkelen is erg belangrijk, daarom hebben we een webshop. We merken dat mensen zich in de winkel oriënteren en daarna thuis vanaf de bank een bestelling plaatsen. Andersom gebeurt dat ook."

In de winkel biedt Karwei bovendien een aantrekkelijke additionele service door de aanwezigheid van een PostNL-servicepunt. Klanten kunnen hier terecht voor het versturen en afhalen van pakketjes, het overschrijven van kentekens, de aanschaf van diverse cadeaubonnen of het legen van de postbus. Kortom, Karwei is veel meer dan alleen een bouwmarkt!

Karwei

Noordeinde 200
3341 LW Hendrik-Ido-Ambacht
T: 078-6816154
I: www.karwei.nl

Top 3

De trends van het moment

- 1 Blauw is dé trendkleur
- 2 Rotan is dit najaar, maar zeker komend voorjaar super hip
- 3 Varieer met leuke stoelen, krukjes en poefjes



 € 82.000,00 Zwijndrecht Tomatenplein 168	 € 84.000,00 Zwijndrecht Tomatenplein 83	 € 70.000,00 Zwijndrecht Tomatenplein 78	 € 95.000,00 Zwijndrecht Tomatenplein 106
 € 22.500,00 H.I. Ambacht Tromplaan 64	 € 225.000,00 Zwijndrecht Uranusstraat 2	 € 157.500,00 H.I. Ambacht Veersedijk 28	 € 175.000,00 H.I. Ambacht Veersedijk 50
 € 68.000,00 Zwijndrecht Veilingdreef 74	 € 152.500,00 H.I. Ambacht Waalstraat 7	 € 239.500,00 Zwijndrecht Westpier 6	 € 199.000,00 H.I. Ambacht Weteringsingel 11
 € 175.000,00 H.I. Ambacht Wetersingsingel 110	 € 120.000,00 H.I. Ambacht Graaf Willemlaan 40	 € 199.000,00 H.I. Ambacht Wittensteyn 14	 € 169.000,00 Zwijndrecht Prins Mauritsstraat 68

Woont u al echt veilig?

De donkere maanden zijn aangebroken. Traditioneel de periode waarin het dievengilde ontwaakt en het aantal inbraken toeneemt. De redactie bezocht Echt Veilig, de specialist in beveiliging op maat. In de showroom in Zwijndrecht vertelden Peter Blaak en het team alles over de manier waarop u echt veilig kunt wonen.

Demoruimte

Anno 2015 is vrijwel iedereen wel overtuigd van het nut van inbraakpreventie. "Vroeger werd er vaak pas over nagedacht na een inbraak, nu zien we duidelijk dat mensen het graag voor willen zijn," vertelt Peter. Echt Veilig biedt als totaalleverancier meer dan voldoende opties om dit mogelijk te maken. De twee pakketten op het gebied van inbraakalarmen en camera's bijvoorbeeld, de zogenaamde Slimline en de nog luxer uitgeruste Highline. Het gebruiksgemak is groot. Bediening en doormelding kan namelijk ook via een handige app geregeld worden. "De kwaliteit is top, onze camera's geven zelfs in het donker een haarscherp beeld. Nog beter dan bij Opsporing Verzocht. In onze vernieuwde demonstratieruimte kunnen we laten zien en uitleggen hoe alles werkt. Iedereen is dagelijks welkom om zich onder het genot

van een kopje koffie vrijblijvend te laten adviseren. Vooraf reserveren is praktisch. Op afspraak kan dat ook in de avonduren of op zaterdag," zegt Peter. Er is parkeergelegenheid voor de deur. De medewerkers van Echt Veilig komen indien gewenst ook bij u thuis langs.

Voordelen

Een goede beveiliging verlaagt de kans op inbraak met 95%. Dat feit alleen al is reden genoeg om eens met Echt Veilig te praten. Ook als u al een systeem heeft of een nieuwbouwwoning betreft. "Inruilen of een upgrade verzorgen is geen enkel probleem, terwijl we ook offertes maken aan de hand van bouwtekeningen," licht Peter toe. Een gecertificeerd systeem zoals dat van Echt Veilig kan bovendien een korting op de inboedelverzekering opleveren. Naast

aankoop is ook een leaseconstructie mogelijk. U betaalt dan een vast maandbedrag en heeft geen investeringskosten. Standaard geldt er een garantie van vijf tot zeven jaar op de systemen.

Donkere dagen deals

Wilt u zich echt veilig voelen? Maak dan eens kennis met Echt Veilig! De donkere dagen deals maken dit extra aantrekkelijk. U krijgt 10% korting en de meldkamer aansluiting is het eerste jaar gratis.

Echt Veilig

Houtkopersstraat 42
3334 KD Zwijndrecht
T: 078-6105922
I: www.echtveilig.nl
E: info@echtveilig.nl



Top 3

Veiligheidstips

- 1 Laat zien dat uw woning beveiligd is!
- 2 Laat u vrijblijvend adviseren door een deskundige beveiligingsadviseur!
- 3 Slaap rustig dankzij de 'ontzorging' van Echt Veilig



Gerard Keuzenkamp ondernemer in het gemeentehuis

Als Accountmanager bedrijven van de gemeente Zwijndrecht vormt Gerard Keuzenkamp het eerste aanspreekpunt voor ondernemers en winkeliers. Hij spant zich in om het voor hen zo aantrekkelijk mogelijk te maken in Zwijndrecht te ondernemen. "Daar profiteert uiteindelijk iedereen van, want een groot deel van het sociaal cultureel leven in een gemeente draait ook op bedrijven. Denk maar aan het bieden van werkgelegenheid en allerlei vormen van sponsoring," zegt Gerard tijdens ons gesprek.

Klantvriendelijk

Gerard heeft een andere achtergrond dan de meeste ambtenaren. Tot acht jaar geleden was hij namelijk zelf actief in het bedrijfsleven. Hij werkte in diverse branches. Via de gemeente Giessenlanden belandde Gerard in Zwijndrecht. "Ik voel me ondernemer in het gemeentehuis," vertelt hij. "Zo kijk ik ook naar mijn functie. Het is belangrijk dat de gemeente zich naar buiten richt en er is voor de burgers. Er zijn nu eenmaal veel unieke diensten, waarvoor mensen echt bij de gemeente moeten komen. Daar past een klantvriendelijke houding bij."

'Ja, mits'

Die houding komt ook terug als ondernemers met vragen bij Gerard aankloppen. "Ik zeg bijna nooit 'nee', maar altijd 'ja, mits'. Ondernemers verlangen een snel antwoord, daarom treed ik in overleg met collega's om aandachtspunten be-

spreekbaar te maken en indien mogelijk voor elkaar te krijgen. Als iets anders moet, bekijken we samen met collega's en ondernemers hoe het wel mogelijk is. In mijn rol denk ik mee om het ondernemers gemakkelijker te maken," legt hij uit. Daarbij pikt Gerard zaken op die hij in de dagelijkse praktijk hoort, waarna hij die met zijn collega's probeert te vertalen naar een oplossing. Zo heeft nu bijvoorbeeld iedere horecazaak toestemming gekregen om een terras op te zetten.

Betrokkenheid

Door hetgeen hij 'buiten' hoort daadwerkelijk mee naar 'binnen' te nemen, kweekt Gerard betrokkenheid. "Wij willen ondernemers faciliteren, zodat ze zich graag in Zwijndrecht vestigen. Daarom werken we ook aan de levendigheid van winkelcentra en pakken we industrieterreinen aan. Maar om het niveau vast te houden, moet je iets doen. Daarom willen we graag starten met een ondernemersfonds. Dat is een gezamenlijk budget van de ondernemers om zaken mee te financieren. Het voordeel is dat iedereen daadwerkelijk meedoet en profiteert."

Contact

Het grootste deel van de tijd besteedt Gerard dan ook aan het onderhouden van contacten met de Zwijndrechtse ondernemers. "Ik ken er al heel veel, maar wil ze het liefst allemaal kennen. Het zou mooi zijn als ze met vragen standaard bij mij aankloppen. De gemeente weet immers waar ze moeten zijn en kan een groot netwerk inzetten om hen een stapje verder te helpen. Samen werken, samen sterker, samen slimmer, samen wijzer."

Contact opnemen met Gerard? Dat kan telefonisch (078-7703578) of per e-mail (g.keuzenkamp@zwijndrecht.nl).

Van Leusden **Notaris** staat middenin de samenleving

In september was het al weer 22 jaar geleden dat Eggo van Leusden begon als notaris in Zwijndrecht. Inmiddels telt zijn allround notariskantoor acht medewerkers, die in hun werkwijze altijd oog houden voor de mens achter de transactie en de belangen van het individu. De redactie voerde een gesprek in het kantoor aan de Burgemeester de Bruinelaan.

Specialisatie

Van Leusden Notaris verleent haar diensten op het gebied van familierecht, rechtspersonen en de registergoederenpraktijk, maar onderscheidt zich door een aantal specialismen. "Een van onze sterke punten is estate planning," vertelt Eggo. "Ook werken we grensoverschrijdend, bijvoorbeeld bij de begeleiding van zakelijke klanten die fuseren. Doordat we ons hier in Zwijndrecht bevinden in het centrum van de binnenvaart, zijn wij ook gespecialiseerd in de scheepvaartpraktijk. Een discipline die zich enorm heeft ontwikkeld. Ik heb in die ruim twintig jaar gezien hoe schippers, die startten met één schip, uitgroeiden tot reders met meerdere schepen. Maar hoe groot de opdrachtgever ook is, de mens achter de transactie is bij ons altijd voorop blijven staan. Onze rol verandert wel. De maatschappij wordt op alle vlakken gecompliceerder, het werk van de notaris dus ook. Adviseren en toetsen is belangrijker geworden. Eigenlijk is de akte vandaag de dag meer de uitkomst van het eerdere advies."

Nieuwbouw

Regelmatig wordt Van Leusden Notaris als deskundige partner betrokken bij nieuwbouwprojecten. Mooie voorbeelden zijn de herinrichting van oude monumenten, zoals de LTS in Dordrecht en het suikerentrepot in Standdaarbuiten. "Vanwege onze ruime ervaring hebben we ook de nodige contacten met de gemeente, bijvoorbeeld als het gaat om initiatieven in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerreinen," zegt Eggo.

Middenin de samenleving

Als bekend Zwijndrechts notariskantoor is de zichtbaarheid in de samenleving groot. Verenigingen, bedrijven en stichtingen doen graag een beroep op de expertise van Van Leusden Notaris. Eggo verhaalt er regelmatig over in de eigen maandelijkse nieuwsbrief, waarin naast diverse juridische onderwerpen ook ruimte is voor plaatselijk nieuws. Dergelijke zaken komen ook aan de orde op social media. Recent is het team bovendien uitgebreid met kandidaat-notaris Christian de Kok.

Eggo sluit af met een tip. "Regel je zaken als het goed gaat! Wij staan altijd open voor een vrijblijvend, oriënterend gesprek. Neem gerust contact op."

Van Leusden Notaris

Burgemeester de Bruinelaan 5
3331 AB Zwijndrecht
T: 078-6121355
I: www.vanleusden.nl
E: notaris@vanleusden.nl



Top 3

Tips van de notaris

- 1 Begunstig uw kleinkinderen in het testament, om meer te besparen op erfbelasting
Voor kleinkinderen geldt een even grote vrijstelling als voor kinderen
- 2 Sluit een flextestament af
Richt uw 'langstlevende'-testament zo in dat u bij overlijden van de eerste partner controle kunt uitoefenen op de hoogte van de erfbelasting
- 3 Maak een levenstestament
In geval van handelingsonbekwaamheid treedt een vertrouwenspersoon handelend voor u op, ook op medisch gebied

Bedrijfspanden

huurprijs per maand			
			
€ 495.000,00	€ 1.925,00	€ 1.190,00	€ 850,00
Hendrik-Ido-Ambacht Sacraments Bogerd 21	Hendrik-Ido-Ambacht De Veldoven 53	Zwijndrecht Daltonstraat 23	Hendrik-Ido-Ambacht Noordeinde 134
te koop en te huur huurprijs 875 per maand			
			
€ 1.575,00	€ 2.200,00	€ 1.374,00	€ 160.000,00
Hendrik-Ido-Ambacht De Plaats 33A	Zwijndrecht Burgemeester de Bruinelaan 52	Zwijndrecht Duivenvoorde 211B	Zwijndrecht Maasboulevard 180
huurprijs per maand			
			
€ 1.118,30	€ 2.766,66	€ 4.542,50	€ 1.095.000,00
Hendrik-Ido-Ambacht De Schoof 37	Hendrik-Ido-Ambacht De Schoof 178	Hendrik-Ido-Ambacht De Schoof 164	Hendrik-Ido-Ambacht Grotenoord 4

JOSI Interieur, een nieuwe meubelzaak om de hoek

Onlangs opende een nieuwe meubelzaak in Zwijndrecht haar deuren: JOSI Interieur. De eigenaren springen met hun winkel in een gat in de regionale markt en bieden iedereen die op zoek is naar meubels een alternatief om de hoek. De redactie sprak met Ivo Signorini over de nieuwkomer.

Begeleiding

Een jaar geleden besloten Ivo en zijn partner Gino Jordens serieus werk te maken van hun idee. JOSI Interieur is gevestigd in het pand van Jordens Kunststoffen en is nog een echte winkel. Er heerst een aangename sfeer in de showroom, waarin de klanten op ongedwongen wijze alle meubels kunnen bekijken. De collectie is zeer breed. Tafels, stoelen, banken, vloerkleden en wandbekleding, raamdecoratie, verlichting, kasten; alle ingrediënten zijn aanwezig om een mooi interieur te realiseren. De eigenaren staan uiteraard graag klaar om u te voorzien van een vrijblijvend advies. "Wij vinden het erg leuk om onze klanten persoonlijk te begeleiden. We zijn enthousiast, hebben allebei een goed gevoel om eenheid in een ruimte te creëren en adviseren indien gewenst ook aan huis," vertelt Ivo.

Uniek

JOSI Interieur doet bovendien niet mee met de massa, maar wil daadwerkelijk iets anders bieden. Elementen die het interieur een uniek tintje geven. "We hebben ons verdiept in de materie, onder andere door beurzen te bezoeken. Daarbij kijken we ook over de grens, bijvoorbeeld door een inspirerend bezoek aan Parijs te brengen," zegt Ivo. De collectie bevat dan ook een groot aantal bijzondere items, bedoeld als eyecatchers in de woning.



Combinatie

Een combinatie met Jordens Kunststoffen is uiteraard ook snel gemaakt. "We opereren los van elkaar, maar onze showroom ligt naast die van Jordens. Het is al eens gebeurd dat iemand kozijnen bij Jordens aanschaft en met onze jaloezieën het plaatje afmaakt," geeft Ivo aan. Jordens is al ruim dertig jaar gespecialiseerd in onderhoudsvrije kunststof kozijnen, dakkapellen en andere toepassingen voor woningen. Momenteel worden diverse vervolgstappen richting een nieuw tijdperk gezet, weet Ivo. "Een nieuwe huisstijl, uniforme bedrijfskleding en het digitaliseren van interne processen bijvoorbeeld. Er is zelfs een app in ontwikkeling. Tegelijk focust Jordens zich echter nog steeds op 'ouderwetse' klantvriendelijkheid. Een menselijke aanpak, met de mogelijkheid tot telefonisch contact, het bezoeken van een showroom en natuurlijk uitstekende service." Zie ook www.jordens.nl voor meer informatie.

JOSI Interieur

Antoni van Leeuwenhoekstraat 2
3331 ET Zwijndrecht
T: 078-6196030
I: www.josi-interieur.nl
E: info@josi-interieur.nl
Facebook: Josi Interieur

Top 3

Tips bij het samenstellen van een interieur

- 1 Eén eyecatcher vult ook een ruimte
- 2 Trends zijn tijdgebonden, zet kwaliteit bovenaan bij uw keuze
- 3 Creëer unieke elementen door middel van maatwerk



€ 835.000,00

Deze riante vrijstaande woning met eigen toegangsbrug, minimaal 6 slaapkamers, kantoorruimte en enorme tuin rondom de woning heeft een uitzonderlijk groot perceel van liefst 1.935m² en onderscheidt zich daarmee met woningen in de directe omgeving waaronder de vrije kavels die veelal veel kleiner zijn. Daarbij komt dat deze woning 2 huisnummers heeft en twee toegangsbruggen waardoor ook een splitsing mogelijk is.

Vrouwgelenweg 40 | H.I. Ambacht



€ 1.750.000,00

Vrijstaand representatief landhuis in een historische en idyllische woonomgeving, parallel gelegen aan de rand van de nieuwe wijk De Volgerlanden. Dit object staat zeer ruim op haar perceel, is bijzonder goed aangelegd en heeft een buiten zwembad, dierenverblijf, bergingen, druivenserre, speelveld, tennisbaan en diverse terrassen. Het gehele object is in prima staat van onderhoud. Naast riant wonen ook geschikt voor kantoor of praktijk aan huis.

Vrouwgelenweg 80 | H.I. Ambacht



€ 925.000,00

Deze karakteristieke woning is solide gebouwd en biedt veel ruimte en sfeer. Bouwjaar 2004. De woning beschikt over 6 slaapkamers inclusief de master bedroom, welke is voorzien van een inloopkast en privé badkamer. Het bijgebouw is in gebruik als garage met aan de achterzijde een ruim kantoor. Dit bijgebouw is voorzien van een royale bergzolder.

Vrouwgelenweg 97 | H.I. Ambacht



€ 425.000,00

Het penthouse is ongekend ruim, ca 253 m² en bijzonder licht door de grote ramen. De living in combinatie met de keuken en de serre telt meer dan 100 m². Verder biedt de woning veel bergruimte en nog een verdieping met twee slaapunits, een inloopkast en 2 badkamers.

Zonnesteintoren 35 | Zwijndrecht



place

onderscheidend bouwen zonder zorgen

uw woning geheel op maat ontworpen en gebouwd
voor een vaste gegarandeerde prijs!



www.wonenzoalsikhetwil.nl



Stijl Architectuur BV BNA
Voorstraat 48
3311ER Dordrecht
tel. 078-6489607

www.stijlarchitectuur.nl



Terugblik op geslaagde startersavond bij Van Spronsen Makelaars

Op woensdag 30 september hield Van Spronsen Makelaars een interessante Workshop en Inloopavond voor starters, getiteld 'Woonproeven'. Een mooi aantal belangstellenden was aanwezig en maakte onder meer kennis met een compleet nieuwe manier van bezichtigen.

Revolutionaire bril

Van Spronsen Makelaars stelt huizenzoekers nu in staat om huizen virtueel bezichtigen met behulp van de Oculus Rift. Deze revolutionaire VR-bril dompelt de drager onder in een virtuele werkelijkheid. Zij krijgen dus een rondleiding, zonder daadwerkelijk in het huis aanwezig te zijn. Dat levert een aanzienlijke tijdsbesparing op. Tijdens de startersavond werd de bril gepresenteerd.

Gemak

Virtueel bezichtigen biedt gemak voor zowel de potentiële koper, verkoper als de makelaar. Voor een gemiddelde bezichtiging neemt de kijker immers deels vrij van zijn werk en zorgt voor oppas van eventuele kinderen, terwijl de verkoper tijd investeert om de woning spik en span te hebben en vervolgens 'vlucht'. Zeker een niet-succesvolle bezichtiging is uiteindelijk zonde van ieders tijd. Niet alleen van de zoeker en de makelaar, maar ook van de verkopende partij. Een virtuele bezichtiging kan de koper al vooraf overtuigen. Daardoor hoeft de verkoper zijn huis alleen nog open te stellen voor mensen met serieuze belangstelling.

Advies

Virtueel bezichtigen kan alleen op kantoor bij de makelaar. Net als bij een echte bezichtiging vervult de makelaar daarbij de rol van expert en adviseur. Door meer huizen in korte tijd te bezichtigen, krijgt de makelaar sneller een beeld van de wensen en behoefte van de huizenzoeker. Dat levert uiteindelijk een gerichter advies op!





MASTENBROEK

UITVAARTVERZORGING

Deskundig en persoonlijk

Uw plaatselijke uitvaartonderneming
voor kerkelijke uitvaarten, begrafenissen en crematies.

Transparant en één aanspreekpunt

Mastenbroek Uitvaartverzorging staat voor kwaliteit in uitvaartzorg.

Met 28 jaar ervaring weten wij waar het om gaat bij het verzorgen van een uitvaart.

Onafhankelijk en keuzevrijheid vinden wij belangrijk, uw wensen staan centraal.

Transparant in de kosten en één aanspreekpunt vanaf de dag van overlijden tot en met de uitvaart.

Een kerkelijke uitvaart, begraven of cremeren, door onze brede kennis kunnen wij u van dienst zijn.

Thuis opbaren of in één van onze kamers aan de Eerste Barendrechtseweg 180-b met 24-uurs toegang mogelijk.

Neem contact met ons op

Niemand wordt graag geconfronteerd met een overlijden maar als het zover is dan wilt u de zekerheid dat alles rondom de uitvaart goed verloopt.

Neem gerust eens contact op, wij staan u graag te woord of maken een afspraak.

Kijk voor alle informatie en tarieven op;
www.ericmastenbroek.nl

Eerste Barendrechtseweg 180 b
2992 BS Barendrecht



0180 723204

Jouw lokale specialist met **collectiefprijzen!**

Hart4Solar is jouw lokale specialist op het gebied van zonnepanelen, montage en service. Wij bieden **A-merken** zonnepanelen en omvormers voor een eerlijke groene prijs. Zo zijn wij **goedkoper** dan menig zonnecollectief en worden onze Full-black zonnepanelen gemonteerd door ervaren monteurs. Zo bent je zeker van een goed werkend systeem.



**Extra voordeel:
btw-teruggave**

Vragen?
**Bel met jouw
lokale specialist
voor persoonlijk
advies!**

**Collectiefprijzen zonder collectief
met persoonlijke aandacht!**

Benieuwd hoe wij jouw kosten kunnen verlichten? **Kijk op www.hart4solar.nl**



**Nieuw Showroom
in Barendrecht**
Bel voor een afspraak!

Hart 4 solar
Van't Hoffstraat 31
2991 XP Barendrecht

T 0180 - 85 31 44
www.hart4solar.nl



De specialist in raamdecoratie en zonwering op maat

✓ Shutters ✓ Jaloezieën ✓ Raamdecoratie ✓ Rolgordijnen ✓ Zonwering ✓ Gordijnen



Laat u inspireren in onze showroom of bestel op **www.inhuisplaza.nl**!

Londen 18, 2993 LA Barendrecht

✓ Advies van specialisten ✓ Meet- en montageservice ✓ Showroom vol inspiratie ✓ Gratis verzending

☎ 0180-555 900

✉ info@inhuisplaza.nl

🌐 www.inhuisplaza.nl



Wijnen van ougekeende hoogte!

Wij zijn super enthousiast over de wijnen uit het Andes gebergte. Wijnhuis Terrazas de los Andes (terrassen van de Andes) produceert deze bijzondere Argentijnse wijnen al meer dan 50 jaar.

Elke druivensoort heeft zijn eigen ideale hoogte, tot wel 1800 meter! Samen met het pure smeltwater uit het Andes

gebergte zorgt dit voor wijnen met een heel puur karakter.

Kom deze heerlijke Terrazas wijnen zelf proeven in onze winkel. Bijvoorbeeld deze Malbec uit 2012, een heerlijke vol-krachtige wijn met donker fruit en subtiele fruitigheid. Afgerond met een mooie hint vanille. Ideaal voor bij wild vlees. € 17,95



de jongens van Bas Baan



ALTOS DEL PLATA CHARDONNAY

Licht mineralige en elegante Chardonnay uit Mendoza met een verkwikkende afdrank. Heerlijk bij vis en gevogelte.

€ 11,50



CABERNET SAUVIGNON

12 maanden houtrijping in combinatie met mooi cassis fruit zorgt voor een volle wijn met een bijzonder grote fruitexpressie.

€ 17,95



CHARDONNAY

Verfrissende maar toch vol-zachte wijn met een flinke dosis fruit. Afgerond met 8 maanden rijping op Frans eikenhout.

€ 17,95