

# ENJOY *Life*

OUD-BEIJERLAND & OMSTREKEN

## Makelaardij Groote Waard

een betrokken partner in een  
veranderende markt

## Gemeenten in de Hoeksche Waard

informereren inwoners over de opties  
bij duurzaamheidsvraagstukken

## Slaapboulevard Kwakernaat

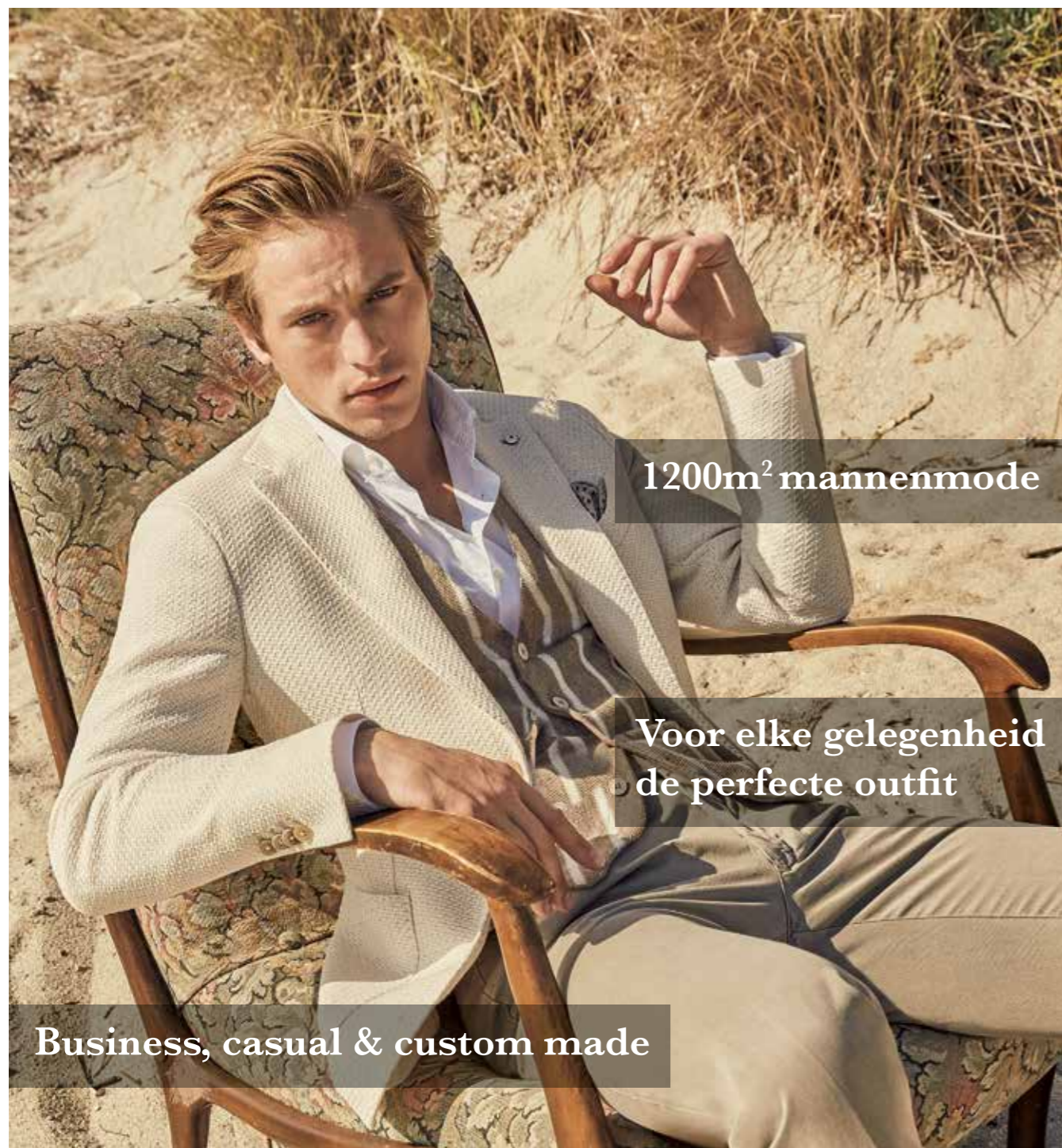
introduceert vier nieuwe bedden  
van Hästens Awake-serie

Powered by

Makelaardij  
Groote Waard







1200m<sup>2</sup> mannenmode

Voor elke gelegenheid  
de perfecte outfit

Business, casual & custom made



SHOP 24/7 ONLINE

**WWW.GENTLEMENMODE.NL**

GENTLEMEN MODE | OOST-VOORSTRAAT 4-6 | 3262 JE OUD-BEIJERLAND | 0186 - 61 41 65 | LIKE US

## VOORWOORD

### WIE VALT ER NIET VOOR DE HOEKSCHE WAARD?



Voor u ligt de derde editie van ons glossy magazine. Een uitgave waarin wij opnieuw ons woningaanbod en ons bedrijf presenteren, maar waarin we uiteraard ook weer ruim aandacht schenken aan al het moois dat de Hoeksche Waard te bieden heeft. Ons team spreekt daarbij uit eigen ervaring, want stuk voor stuk is iedereen woonachtig in deze omgeving.

De meesten zijn er zelfs geboren, een enkeling verhuisde naar de Hoeksche Waard. Zelf hoor ik bij de laatste groep. En dat voor iemand die ooit ontslag nam bij zijn werkgever omdat die naar Oud-Beijerland vertrok! Dat zit zo. In mijn jeugd had ik de mogelijkheid om profvoetballer te worden. Uiteindelijk pakte het anders uit, maar omdat ik er altijd vol voor was gegaan, was mijn interesse in school een stuk minder. Daarom startte ik mijn beroepsloopbaan als betonreparateur bij Suzo International, gevestigd in de Rotterdamse Coolhaven. Op een dag vertelden zij dat het bedrijf zou verhuizen naar Oud-Beijerland. Waar dat lag? Ik had er wel eens gevoetbald, maar had geen flauw idee. Laat staan hoe ik er kon komen. Voor mij was het aanleiding om te stoppen.

Vervolgens werd ik assistent-inkoper en verkocht ik op zaterdagmiddagen nieuwbouwprojecten voor mijn vader, een ontwikkelaar. Het beviel zo goed, dat ik dit ook voor Ooms ging doen. Een drukke periode. Zes dagen werken, twee avonden naar school om mijn opleiding af te ronden. Mijn volgende werkgever, het Dordtse Waltmann & Co, bood mij na een jaar de kans om in Oud-Beijerland te werken. Bij enkele bezoeken aan de Hoeksche Waard werd ik overvallen door de rust en het dorpse karakter. Mensen groetten mij op straat, terwijl ze mij niet eens kenden. Dat was ik helemaal niet gewend.

Om het verhaal af te maken... Oud-Beijerland stal direct ons hart en na een paar maanden woonden we hier. Inmiddels ben ik dus net zo'n fanatieke ambassadeur voor de Hoeksche Waard als iemand die er geboren is. Ik zou uren kunnen vertellen over het natuurlandschap, de stadswaardige voorzieningen en de geringe reistijd richting grote steden. Onderwerpen die bij bezichtigingen eigenlijk standaard ter sprake komen. Want wie valt er niet voor de Hoeksche Waard?

Veel leesplezier in dit magazine!

**Serge Libeton**

Makelaardij  
**Groote Waard**





WIJ MAKEN VAN JE DROOMHUIS  
EEN ÉCHT THUIS



# KONIJNENDIJK

DE WOONPROFESSIONALS

DORPSTRAAT 119 | 3284 AE ZUID-BEIJERLAND | INFO@KONIJNENDIJKWOONTRENDS.NL  
WWW.KONIJNENDIJKWOONTRENDS.NL

## COLOFON

### Redactie

Paul van der Kooij  
Serge Libeton  
Michel Nys  
Cindy du Pree

### Fotografie

Fototrends  
De Bondt Publishing

### Coverfoto

Fototrends

### Uitgever

De Bondt Publishing, in samenwerking  
met Makelaardij Groote Waard

### Ontwerp en realisatie

De Bondt Publishing  
De Bondt grafimedia

### Drukwerk

De Bondt grafimedia

### Oplage

15.000 exemplaren

### Acquisitie

Makelaardij Groote Waard  
(0186-666911)  
De Bondt Publishing  
(0180-745096)

## INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	3
MAKELAARDIJ GROOTE WAARD: EEN BETROKKEN PARTNER IN EEN VERANDERENDE MARKT	6-7
HET TEAM VAN MAKELAARDIJ GROOTE WAARD STELT ZICH VOOR	10-11
INHUIS PLAZA	15
GENTLEMEN MODE	17
DE NEEF ADVOCATEN	19
AVS AUTO'S	20
GEMEENTE OUD-BEIJERLAND	24-25
DECOKAY DONKERSLOOT	27
SLAAPBOULEVARD KWAKERNAAT	35
TWAALF REDENEN OM VOOR MAKELAARDIJ GROOTE WAARD TE KIEZEN	39
ZO BEOORDELEN KLANTEN MAKELAARDIJ GROOTE WAARD OP FUNDA	48-49





## MAKELAARDIJ GROOTE WAARD EEN BETROKKEN PARTNER IN EEN VERANDERENDE MARKT

De woningmarkt is op dit moment absoluut niet meer te vergelijken met enkele jaren geleden.

Overall in de media duiken verhalen op over woningen die ruim boven de vraagprijs worden verkocht.

Begin dit jaar was dit zelfs met bijna 30% van alle huizen het geval. Dit heeft natuurlijk te maken met het krappe aanbod, waardoor kopers tot het uiterste gaan om de strijd van hun concurrenten te winnen. Een fenomeen dat al lang niet meer alleen in grote steden bestaat. „Hier in de Hoeksche Waard gebeurt nu hetzelfde”, zegt Serge Libeton van het moderne en allround makelaarskantoor Makelaardij Groote Waard, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

### Andere aanpak vereist

Serge startte in 2005 zijn eigen makelaarskantoor in de Hoeksche Waard, een gebied dat hij als zijn broekzak kent. Makelaardij Groote Waard richt zich op verhuur, projectontwikkeling, bedrijfsmatig onroerend goed, aankoop en natuurlijk de verkoop van particuliere woningen. Sinds de start zijn goede stappen gezet, een proces dat nog altijd doorloopt. Eind vorig jaar vertrok weliswaar één werknemer, maar daar stond de komst van drie nieuwe medewerkers tegenover. Net als ieder makelaarskantoor moet ook Makelaardij Groote Waard inspelen op de uitdagingen van de veranderende markt. „Voorheen zocht je als makelaar de kopers, maar dat is

volledig anders geworden. We passen onze strategie daarop aan en werken nu bijvoorbeeld al met kijkmomenten en inschrijvingen als er veel belangstelling bestaat voor een woning. Verkoop boven de vraagprijs is eerder regel dan uitzondering. Een verschijnsel dat zich als een olievlek heeft uitgebreid van grote steden naar omliggende gemeenten. Omdat inwoners van bijvoorbeeld Rotterdam inmiddels niet meer schromen om door de tunnel te rijden en steeds vaker aan de Hoeksche Waard als woonplaats denken, krijgen we er hier nu ook mee te maken”, vertelt Serge.

### Makelaar nog altijd de beste keuze

Omdat de verkoop van een woning zo makkelijk lijkt, kiezen mensen er soms voor om alleen een website of social media in te zetten voor de exposure. Een ontwikkeling die wat Serge betreft niet de juiste is. „Dit gebeurt vanuit de gedachte dat er kosten bespaard worden, maar ik zie dat toch anders. Een op Facebook geplaatste woning wordt wellicht enkele keren gedeeld door vrienden en familie, maar doorgaans reageren er hooguit één of twee stelletjes op. Die betalen dan de vraagprijs. Prima, maar het kan écht beter”, geeft hij aan. „Een makelaar heeft nog altijd het grootste netwerk. Wij bereiken een veel groter publiek, omdat we ook betaalde advertenties gebruiken, gaan indien nodig over op inschrijven en kunnen er dus een betere prijs uithalen. Wij hebben bovendien de mogelijkheid om de woning op Funda te plaatsen, maar ook op de nieuwe website Hoekschehuizen.nl. Dat is een gezamenlijk initiatief van de NVM-makelaars uit de Hoeksche Waard, waarop we niet alleen het aanbod plaatsen, maar ook per gemeente vertellen waarom het zo aantrekkelijk is om er te wonen.”

### Meer dan verkoop

Als allround kantoor heeft Makelaardij Groote Waard een breed dienstenpakket. Zo is het sinds 2016 ook de verkoopmakelaar voor de koopwoningen van HW Wonen in de kernen Oud-Beijerland, Nieuw-Beijerland, Piershil en Goudswaard. Andere activiteiten zijn onder meer de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed, een markt waarin eveneens beweging zichtbaar is. „We doen dus meer dan alleen verkoop. Taxaties bijvoorbeeld. Sinds 1 april is de vorm waarin een taxatierapport moet worden geschreven aangepast. Dit betekent dat er meer werk nodig is om een compleet rapport te leveren. Wij zijn erkend taxateurs en kunnen dit overall doen. Dat is een voordeel”, zegt Serge. Makelaardij Groote Waard is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI), terwijl alle taxatierapporten voldoen aan de nor-



men van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en door iedere geldverstrekker geaccepteerd worden.

### Aankoopbegeleiding

Makelaardij Groote Waard biedt daarnaast een full-servicepakket aan op het gebied van aankoopbegeleiding. „Juist in een markt die zo onder druk staat, is het handig om een deskundige mee te nemen”, legt Serge uit. „Wij begeleiden kopers van het begin tot het einde tijdens het aankooptraject en nemen hen daarbij alle zorg uit handen. Voor ons is het vrijwel dagelijkse kost, zodat we weten wat er allemaal bij komt kijken, ook in juridisch opzicht. Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de woning, bekijken we het proces bovendien met een zakelijke blik. Ook in de onderhandelingsfase kunnen wij dus veel betekenen.”

Kortom, Makelaardij Groote Waard blijft ook in een veranderende markt een betrokken, deskundige partner. Meer weten? Neem dan eens vrijblijvend contact met ons op of kom langs bij het kantoor aan het Vierwiekenplein nummer 32.





# Uniek bij de Heeren High Sea



eten & drinken

Heeren van Beijerland

## PIERSHIL FAZANTSTRAAT 14

Op een goede locatie gelegen sfeervol ingericht vrijstaand woonhuis met inpandige garage, royale vrijstaande schuur en ruime tuin op 560 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 150 m<sup>2</sup>
- 5-kamers
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Parkeergelegenheid op eigen erf
- De woonkamer is voorzien van een erker

De woonkamer heeft een marmeren vloer en het plafond is netjes afgewerkt met sierlijsten. De wanden zijn voorzien van spachtelputz.

Een goed afgewerkte en verrassend ruime vrijstaande woning!



VRAAGPRIJS € 450.000,-- K.K.

## HEINENOORD OUD-HEINENOORDSEWEG 2A

Twee percelen van circa 750 m<sup>2</sup> eigen grond gelegen aan de rand van Heinenoord op een uitstekende locatie.

- De voortuin is circa 11 meter diep
- Woningtype: Vrijstaand
- Qua uitstraling dienen de woningen aan te sluiten bij het buurtschap

De nieuw te bouwen woningen worden georiënteerd op en ontsloten via de Oud-Heinenoordseweg.

Het is ook mogelijk de kavel in zijn geheel aan te kopen.

Informatie inzake de bestemmingsplanvoorschriften en een situatietekening zijn bij de makelaar beschikbaar.



VRAAGPRIJS € 262.500,-- K.K.



# HET TEAM VAN MAKELAARDIJ GROOTE WAARD STELT ZICH VOOR

Wie zijn nu eigenlijk de medewerkers van Makelaardij Groote Waard?

En welke rol hebben zij op het kantoor? Tijd voor een nadere introductie!



## Serge Libeton

Serge is in 2004 beëdigd door NVM als registermakelaar en taxateur. Een jaar later begon hij zijn eigen makelaarskantoor Makelaardij Groote Waard. Hij woont al jaren in de Hoeksche Waard en kent het gebied inmiddels dus als zijn broekzak. „Een van de leuke kanten van dit werk is dat je te maken krijgt met een enorme diversiteit aan typen woningen en mensen”, zegt hij. „Ik begon ooit met drie huizen in de etalage. Door te luisteren naar de wensen van de klant, deskundigheid, open staan voor ontwikkeling en gewoon hard werken, is een mooie groei gerealiseerd.” Bijzonder is dat Serge weliswaar niet zelf opgroeide in de Hoeksche Waard, maar wel in no-time voor de schoonheid van de omgeving viel. Nadat hij in Oud-Beijerland aan het werk ging, verhuisde hij al binnen een half jaar vanuit Dordrecht naar zijn huidige woonplaats.



## Cindy du Pree

Cindy kwam in 2011 in dienst bij Makelaardij Groote Waard. Ze begon als commercieel medewerker, een rol waarin ze het reilen en zeilen op kantoor regelt. Inmiddels is ze echter ook begonnen aan de opleiding tot assistent-makelaar. „Dat wilde ik eigenlijk altijd al, maar mijn huidige functie bevalt heel goed. De diversiteit en de verantwoordelijkheid om te zorgen dat alles op de juiste manier gebeurt spreken mij aan. Ik heb er nog steeds heel veel plezier in. Mijn nieuwe opleiding zie ik echter als een stuk ontwikkeling voor mijzelf en voor het kantoor, want de mogelijkheden nemen natuurlijk toe als er een extra medewerker in de buitendienst kan worden ingezet. Volgens mij valt het goed te combineren met mijn werkzaamheden binnen”, vertelt Cindy, die de Hoeksche Waard heel goed kent. Ze groeide immers op in Oud-Beijerland en woont momenteel in Strijen.



## Robin Verhoeven

Assistent-makelaar Robin is afkomstig uit een ondernemersgezin. „Mijn vader zit in het vastgoed en zo ben ik er ingerold”, vertelt hij. „Ik ben bij Makelaardij Groote Waard begonnen als parttimer, maar dat werd al snel een fulltime functie en nu werk ik hier alweer zes jaar.” In die jaren heeft hij zich steeds verder ontwikkeld. De volgende stap zal niet lang op zich laten wachten, want Robin heeft bijna de opleiding tot kandidaat-makelaar afgerond. Hij vindt zijn werk erg leuk: „Naast het contact met klanten spreekt het verkopen mij erg aan. Beide partijen tevreden stellen, dat is telkens een mooie uitdaging. Ook heb ik mij steeds meer gespecialiseerd in nieuwbouwprojecten. Het voeren van nieuwbouwgesprekken is erg interessant.” Hij kent de Hoeksche Waard heel goed, want Robin groeide op in Piershil en woont nu op zichzelf in Nieuw-Beijerland.



## Monique Aret

Sinds oktober 2017 is Monique werkzaam als administratief medewerker bij Makelaardij Groote Waard. Een functie die zij parttime uitvoert. Drie dagen in de week vormt Monique het eerste aanspreekpunt voor de klanten. „Ik heb het hier heel erg naar mijn zin. We hebben een leuk team, dat mij goed heeft opgevangen. Het voelt als een warm bad”, vertelt ze. De branche is wel nieuw voor Monique, die voorheen bij een groothandel in groenten en fruit werkte. „Mijn functie is hetzelfde, maar de inhoud is inderdaad anders. Voor mij is het een voordeel dat ik uit Oud-Beijerland kom en dus de markt en omgeving ken. Het leukste aan het werk zijn de contacten met klanten. Doorvragen naar wat ze zoeken en hen zo goed mogelijk helpen.”



## Noortje Boekee-Peters

Twee dagen in de week is Noortje degene die de eerste contacten met de klanten van Makelaardij Groote Waard onderhoudt. Ze vult de rol van administratief medewerker parttime in. Dat doet ze sinds november 2017. „Ik was werkzaam in de zorg, maar merkte dat ik steeds meer behoefte kreeg aan een nieuwe uitdaging. Vervolgens kwamen er allerlei lijntjes samen.” Haar nieuwe baan bevalt haar supergoed. „Iedere dag is anders! Klantvriendelijkheid zat er bij mij natuurlijk al in door mijn vorige werk, de specifieke makelaarsonderdelen moest ik uiteraard leren. Cindy heeft mij geweldig wegwijs gemaakt en inmiddels gaat alles vanzelf. Vooral het aanmelden van nieuwe woningen vind ik leuk.” Leuk detail: haar eigen woning kocht de uit Oud-Beijerland afkomstige Noortje ook via Makelaardij Groote Waard!



## Bradley de Bruin

Met zijn 21 jaar is commercieel medewerker Bradley de benjamin van het team van Makelaardij Groote Waard. De inwoner van Puttershoek kwam iets meer dan een half jaar geleden in dienst. Hij heeft zeker geen spijt van die stap. „Het voelt als een grote familie, iedereen helpt elkaar en de sfeer is prima. Ik vind ook dat we elkaar goed aanvullen. Zelf ben ik bijvoorbeeld in het dagelijks leven volop bezig met Facebook en andere social media, dus is het logisch dat ik daar binnen ons team de nodige aandacht aan besteed”, vertelt Bradley. Momenteel is hij bezig met de opleiding tot assistent-makelaar. Hij heeft al voor ogen hoe hij de klanten straks wil helpen. „Door écht mee te denken en mijzelf te zijn. Dat heeft iedereen hier in zich, niemand doet zich anders voor. Ik denk dat klanten dat ook merken en waarderen.”



# De top in **kwaliteit** en **design**



De keuken als **stralend middelpunt...**

**SieMatic**  
't Liefst een SieMatic

VAN DEN  
**BERG KASTEN & KEUKENS**

Van den Berg Kasten & Keukens  
Edisonstraat 12 • Numansdorp  
Tel. 0186 - 654122  
info@vandenbergekasten.nl  
www.vandenbergekasten.nl



Ook voor **kastenwanden op maat**



**BERG KASTEN**

## oud-beijerland KLOOSRING 2

Bijzonder fraaie en verrassend ruime villa met prachtige oprit, royale living, ruime woonkeuken, grote slaapkamers en vrij gelegen op een perceel van ca. 1.300 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: 241 m<sup>2</sup>
- Achtertuin: circa 10 mtr diep
- 5-kamers
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond

De woning is gelegen in de jonge en verzorgde wijk Poortwijk I en bevindt zich op korte afstand van het natuur- en wandelgebied 'de Boezem' en uitvalswegen richting de rijksweg A29. Het gezellige centrum van Oud-Beijerland is gelegen op fietsafstand met al haar voorzieningen. Scholen, openbaar vervoer, sportaccommodaties zijn op korte afstand bereikbaar.



VRAAGPRIJS € 795.000,-- K.K.

13

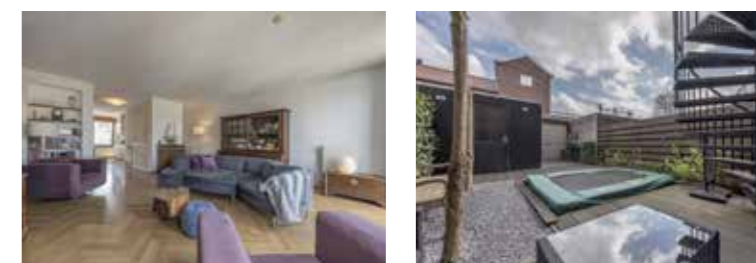
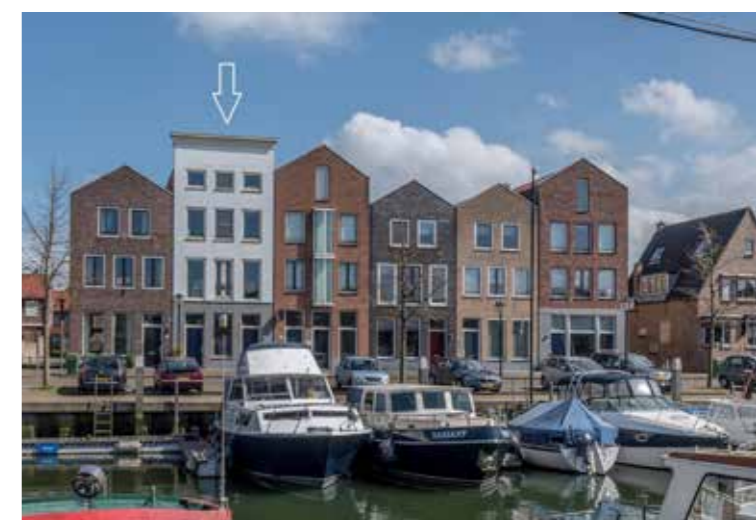
## oud-beijerland OOSTKADE 16

Wonen en werken met een permanent vakantiegevoel? Dat kan in deze schitterende praktijkwoning aan de jachthaven in hartje Oud-Beijerland.

De woning ligt op een absolute A-locatie met maar liefst 4 ruime woonlagen. Mede door de hoge plafonds en grote raampartijen heeft de woning een klassieke uitstraling.

- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte: 270 m<sup>2</sup>
- 7-kamers
- Met privé parkeerplaats

Oud-Beijerland is landelijk gelegen en tegelijkertijd bent u met de auto binnen 20 minuten in Rotterdam.



VRAAGPRIJS € 695.000,-- K.K.





Hé, 'huizen-site-omspitter'!

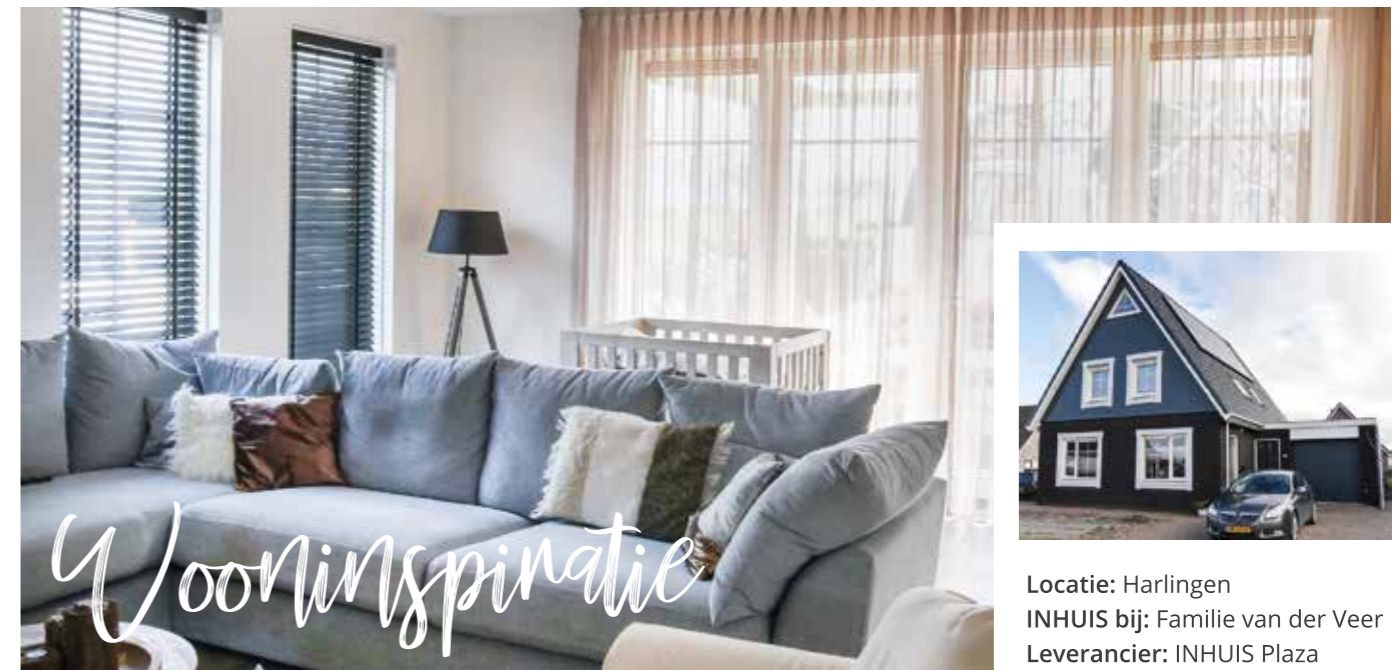
**Ook voor jou is er een hypotheek met wel 10 pluspunten**

Financieel gezond wonen vraagt om een hypotheek die je kunt betalen. Nu én straks. Daarom kijken we samen met jou naar een passende hypotheek. En zo zijn er nog 9 pluspunten. Dus waar wacht je nog op?

**Ontdek ze op [Rabobank.nl/10pluspunten](https://www.rabobank.nl/10pluspunten)**



**Rabobank**



Locatie: Harlingen  
INHUIS bij: Familie van der Veer  
Leverancier: INHUIS Plaza

**In huis bij familie van der Veer**

"In april zijn ze begonnen met het bouwen van ons huis en in december zijn we er gaan wonen. Eigenlijk vrij snel!

We hebben het interieur zelf samengesteld. Gelukkig is er Pinterest! Ik ben begonnen met het kijken op Pinterest en beaarde de mooiste beelden. Doordat je veel van dezelfde stijlen ziet terugkomen weet je meteen welke stijl bij je past."



15



**Afwegingen voor raamdecoratie**

"Voor de keuken had onze afweging voor raamdecoratie vooral te maken met de stof. Ik wilde graag een oplossing voor extra privacy, zonder teveel daglicht te verliezen. Bij dit top down bottom up systeem kun je de raamdecoratie mooi in het midden van het raam hangen waardoor we minder doorkijk hebben."

In de woonkamer hebben we lange smalle ramen. Hiervoor vond ik houten jaloezieën mooi. Voor de grote ramen wilde ik een mooi transparant gordijn, waar voldoende licht door naar binnen valt. Daarnaast is het fijn dat we de gordijnen open kunnen doen."

**Advies aan huis**

"We hebben gekozen voor advies aan huis. Jullie collega Gabri is langsgeweest en had alle kleurstenen bij zich. Het was heel fijn. Hij kon advies geven over de ramen en wat het mooiste zou zijn. We hebben meteen alles uitgekozen."



Bekijk het hele project op [www.inhuisplaza.nl](https://www.inhuisplaza.nl)



# DE NIEUWE BMW X2.

Vanaf € 47.495,-  
Nu in onze showroom.



BMW maakt  
rijden geweldig



Absoluut uniek. Bijzonder uitzonderlijk.

De nieuwe BMW X2 maakt al vanaf de eerste blik zijn sportieve ambities duidelijk. Met zijn uitdagende sportiviteit biedt hij een dynamische en lichtvoetige performance die uniek is in deze klasse. Gecombineerd met een hoogwaardig interieur en vele innovatie technologieën is hij de extraverte hoofdrolspeler van een nieuwe tijd. Bent u er klaar voor?

**BMW Jer. de Fonkert**  
Burg. de Zeeuwstraat 130  
3281 AL Numansdorp

Tel. 0186 65 81 11  
info@jerdefonkert.nl  
www.jerdefonkert.nl



## NIEUW IN DE COLLECTIE!

### Acqua di Parma bij GENTLEMEN.

Nieuw in onze collectie zijn de dames- en herenparfums van Acqua di Parma. Een heerlijke geur voor de man of vrouw met karakter!

Het ontstaan van Acqua di Parma neemt ons ruim honderd jaar mee terug in de tijd naar 1916, waar in het oude centrum van het Italiaanse Parma een kleine parfumbriek haar deuren opende. Laat u verrassen door de frisse geuren Colonia, Essenza, Blu Mediterraneo en Ambra!

De fragrances van Acqua di Parma zijn in vele opzichten uniek te noemen. Geïnspireerd op de authentieke Italiaanse landschappen worden de geuren met uiterste zorg samengesteld. Acqua di Parma maakt gebruik van natuurlijke producten. Kenmerkend voor de parfums zijn het gebruik van frisse topnoten die zich manifesteren in aroma's van bergamot en citrus.

Maak kennis met deze heerlijke geuren, wees welkom!

#### GENTLEMEN MODE

OOST-VOORSTRAAT 4-6  
3262 JE OUD-BEIJERLAND  
0186 – 61 41 65



€ 114,-



€ 122,-

[WWW.GENTLEMENMODE.NL](http://WWW.GENTLEMENMODE.NL)





Interactief ontwerpproces  
Laagdrempelige en betrokken werkwijze  
Uw ontwerp geheel in 3D  
Totale ontzorging  
Gehele proces: van ontwerp tot uitvoering

[www.roest-architectuur.nl](http://www.roest-architectuur.nl)

## COLUMN



### MEER MOGELIJKHEDEN VOOR TIJDELIJKE VERHUUR WONING

Op 1 juli 2016 is de Wet doorstroming huurmarkt 2015 ingegaan. Die wet voorziet in een de mogelijkheid om woonruimte tijdelijk te verhuren. Tot de invoering van deze wet kon de huurder wel opzeggen, maar de verhuurder kon de overeenkomst alleen beëindigen op grond van een beperkt aantal in de wet vermelde redenen, zoals slecht huurderschap of dringend eigen gebruik. De huurder genoot dus verregaande huurbescherming en verhuurders durfden bijna geen tijdelijke overeenkomst te sluiten, omdat het moeilijk was om de huurder te dwingen de woning weer te verlaten.

#### Zelfstandige of onzelfstandige woonruimte

Op grond van het nieuw ingevoerde artikel 7:271 lid 1 BW eindigt een huurovereenkomst met betrekking tot een zelfstandige woonruimte die is aangegaan voor twee jaar of korter of een huurovereenkomst met betrekking tot onzelfstandige woonruimte die is aangegaan voor vijf jaar of korter, niet meer door opzegging<sup>1</sup>. De tijdelijke huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de duur waarvoor die huurovereenkomst is aangegaan zonder dat de huurder huurbescherming geniet.

#### Verlenging na overeengekomen periode: huur voor onbepaalde tijd

De verhuurder en huurder kunnen dus voor maximaal 2 jaar (zelfstandige woonruimte) of voor maximaal 5 jaar (onzelfstandige woonruimte) een huurovereenkomst afsluiten. Er kan maar één keer een termijn worden afgesproken. Als partijen de huurovereenkomst na deze overeengekomen termijn willen verlengen kan dit alleen voor onbepaalde tijd. Vanaf dan geniet de huurder weer huurbescherming. Je kunt de overeenkomst dus niet voor een bepaalde tijd verlengen, zelfs niet als je inclusief deze verlenging binnen de maximale wettelijke termijn blijft. Dus, een overeenkomst voor de duur van 1 jaar eindigt na 1 jaar.

Na 1 jaar en een dag is de overeenkomst van rechtswege overgegaan in een overeenkomst voor onbepaalde tijd, zelfs al spreek je onderling wat anders met elkaar af.

#### Geen of te late kennisgeving: huur voor onbepaalde tijd

Voorwaarde voor het eindigen van de huurovereenkomst is dat de verhuurder vóór het verstrijken van de duur van de overeenkomst de huurder tijdig een schriftelijke mededeling doet over de dag waarop de overeengekomen duur verstrijkt. Deze mededeling moet schriftelijk en niet eerder dan 3 maanden en niet later dan uiterlijk 1 maand voor de einddatum van de huurovereenkomst door de huurder zijn ontvangen. Doet de verhuurder dat niet, dan loopt de huurovereenkomst na het verstrijken van die duur voor onbepaalde tijd door en geniet de huurder alsnog huurbescherming. De verhuurder moet bewijzen dat hij de huurder tijdig heeft geïnformeerd en de rechter houdt strikt de hand aan deze verplichting.

Vragen over huur of verhuur? Neem contact op met Monique Uphus van De Neef Advocaten: [monique@deneefadvocaten.nl](mailto:monique@deneefadvocaten.nl)

## De Neef

*Uw MKB specialist*

ADVOCATEN

De advocaten van De Neef Advocaten zijn gespecialiseerd in het bijstaan van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf op o.a. de volgende rechtsgebieden:

- aansprakelijkheid
- algemene voorwaarden
- arbeidsovereenkomsten
- beslaglegging
- civiele procedures
- contracten
- huur bedrijfsruimten
- incasso
- koop en verkoop
- ondernemingsrecht
- onroerend goed
- ontslag

Beneden Oostdijk 42 Oud-Beijerland Tel. 0186 751 680

[www.deneefadvocaten.nl](http://www.deneefadvocaten.nl)



<sup>1</sup> Een zelfstandige woning is een woning met een eigen toegang die de huurder kan bewonen zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals een keuken, badkamer of toilet, buiten de woning.



# WIE EEN AUTOBEDRIJF 2.0 ZOEKT, GAAT NAAR AVS AUTO'S IN OUD-BEIJERLAND.

**Bij AVS Auto's kunt u terecht voor reparatie, onderhoud en APK van alle merken voertuigen, ook hybride auto's.**

Eigenaren Aart Velthoen en André Vuik hebben beiden ruim 20 jaar ervaring en zijn gespecialiseerd in de merken Volkswagen, Audi, Seat, Skoda, BMW, Mercedes, Ford en de PSA-groep.

"Wij lossen hier dingen op die anderen moeilijk kunnen oplossen!"

Wij bieden chiptuning om bijvoorbeeld vermogenswinst uit de motor te halen of kunnen softwarematige reparaties doen om onder meer EGR problemen op te lossen en hebben de apparatuur en gereedschappen om DSG bakken te repareren. Omdat wij dit specialistische werk dagelijks doen, kunnen wij bij AVS Auto's snel en ook nog goedkoop helpen.

Mensen die een specialistisch autobedrijf zoeken via internet, weten onze website ([www.avsautos.nl](http://www.avsautos.nl)) te vinden. We hebben niet alleen klanten uit de Hoeksche Waard, maar uit heel Nederland.

AVS Auto's is onder meer gespecialiseerd in automaat spoelen, distributiekettingen en DSG revisie en software aanpassingen. Maar eigenlijk doen we alles, we zijn echt een allround autogarage.

Naast reparatie en onderhoud verkoopt AVS Auto's tweedehandsauto's. Wij hebben auto's in onze showroom maar met een gerichte zoekactie kunnen wij snel elke gewenste auto voor klanten regelen. Ook de financiering en verzekering kan AVS Auto's uit handen nemen.

Voor meer informatie: [www.avsautos.nl](http://www.avsautos.nl)

Donkervoortlaan 22  
3261NE Oud-Beijerland  
0186-707011  
[info@avsautos.nl](mailto:info@avsautos.nl)

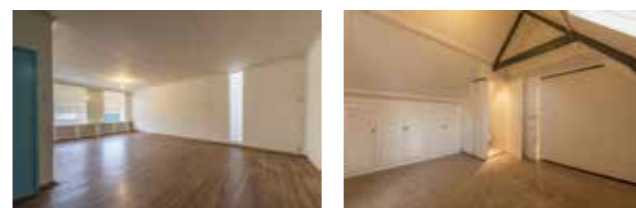


## LEON VAN PELT SCHILDERWERKEN

**Telefoon: 06-52595711 Email: [info@vanpelt-schilderwerken.nl](mailto:info@vanpelt-schilderwerken.nl)**

### Sterk in Schilderwerk

#### ZUID-BEIJERLAND NASSAUSTRAT 8



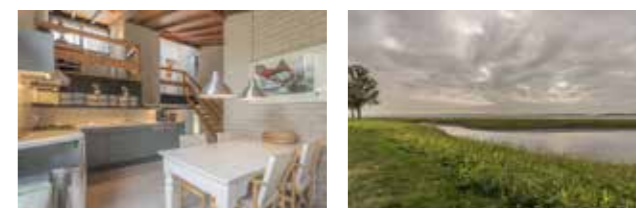
Sfeervol, romantisch en Oud-Hollands. Dat zijn de kenmerken van deze halfvrijstaande woning met zonnige tuin.

- Bouwjaar: 1922
- Woonoppervlakte: 95 m<sup>2</sup>
- Woonkamer van circa 40 m<sup>2</sup>
- 3-kamers
- Diverse voorzieningen op loopafstand bereikbaar

In een karakteristieke woonstraat gelegen nabij de dorpskern van Zuid-Beijerland op 179 m<sup>2</sup> eigen grond.

VRAAGPRIJS € 200.000,-- K.K.

#### NUMANSDORP NUMANSGORS 197



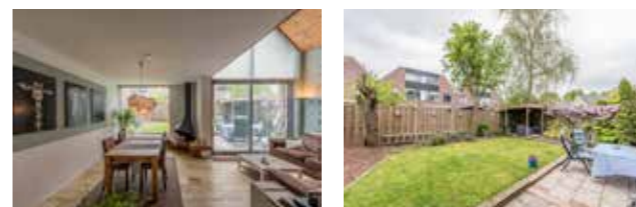
Fraai gesitueerde splitlevel woning met berging. Door de exclusieve locatie is dit object uniek!

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 82 m<sup>2</sup>
- Eigen parkeer- en ligplaats
- Comfortabel, vrij en royaal
- Fantastisch uitzicht over 'Hollandsch Diep'

Buiten de dijk van de polder Cromstrijen gelegen, nabij jachthaven, tennisbaan en speeltuin. Numansgors kenmerkt zich door de grote variëteit, geen van de woningen is identiek.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

#### OUD-BEIJERLAND PIETER DE HOOGHLAAN 27



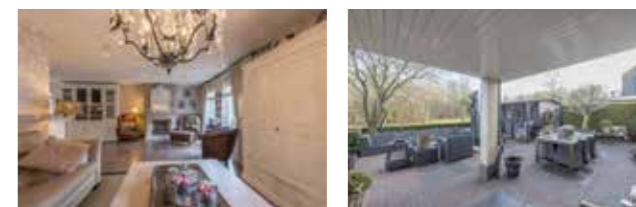
Halfvrijstaand en royaal woonhuis op één van de fraaiste locaties van Oud-Beijerland, op 307 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 160 m<sup>2</sup>
- 7-kamers
- Voorzien van een vide
- Garage en ruime tuin

Op circa 25 mtr van het Laningpark. Met gebruikmaking van het park bent u op zeer korte fiets-/ loopafstand van het karakteristieke centrum van Oud-Beijerland.

VRAAGPRIJS € 390.000,-- K.K.

#### MAASDAM STRIENE 11



Uitgebouwde vrijstaande woning met zonnige tuin en aan een singel gelegen, op een perceel van 410 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 156 m<sup>2</sup>
- Living van maar liefst ca. 60m<sup>2</sup>
- 6-kamers
- Geweldige ligging

De woning bevindt zich op korte afstand van de supermarkt, openbaar vervoer en natuur- en recreatiegebied De Binnenmaas.

VRAAGPRIJS € 549.000,-- K.K.



van Hemert  
woon *sfeer*

HET ADRES VOOR  
DE INRICHTING VAN  
UW HUIS/PROJECT

SPECIAALZAAK IN:  
TAPIJTEN - GORDIJNEN - BEDDEN  
PARKET - PVC - LAMINAAT  
BINNEN- EN BUITENZONWERING

Van Hemert Woonsfeer - 't Vlak 5 - 2991 EP Barendrecht - Nederland  
T: (0180) 62 26 66 - E: info@vanhemertwoonsfeer.nl - I: www.vanhemertwoonsfeer.nl

**mako**  
cleaning service

- Schoonmaak-onderhoud •
- Glazenwasserij •
- Gevelreiniging •
- Graffitiverwijdering •

L.J Costerstraat 4 • Oud-Beijerland  
Telefoon 0186 - 619 500

[www.makocleaning.nl](http://www.makocleaning.nl)

Een schoonmaakbedrijf  
van het zuiverste water!



**DIV**  
ARCHITECTEN

[www.divarchitecten.nl](http://www.divarchitecten.nl)



**PHOENIX**  
WOONWARENHUIS



**HET GROOTSTE WOONWARENHUIS VAN DE HOEKSCHE WAARD**

Zeer breed assortiment met alles voor in en om het huis.  
Wekelijks wisselend assortiment voor de scherpste prijzen.  
Als u gaat shoppen, eerst even langs de Phoenix!



Hekwerk op maat



Stougjesdijk 137a  
3271KB Mijnsheerenland  
Telefoon 0186 - 615166  
info@phoenixwebshop.nl



[www.MrPhoenix.nl](http://www.MrPhoenix.nl)



Maandag: 13.00 - 17.30 uur  
Di t/m Do: 09.00 - 17.30 uur  
Vrijdag: 09.00 - 21.00 uur  
Zaterdag: 09.00 - 17.00 uur

[Facebook.com/phoenixwarenhuis](https://Facebook.com/phoenixwarenhuis)





Steeds meer woningzoekenden nemen het thema duurzaamheid mee bij het maken van de keuze voor een ander huis. Bovendien denken woningeigenaren er steeds vaker over om duurzame maatregelen te nemen. Verstandig, omdat er steeds meer mogelijkheden zijn die dergelijke grote investeringen toch financieel aantrekkelijk maken. „Als gemeente willen wij onze inwoners ontzorgen, onder meer door hen te informeren over de bestaande opties”, vertelt Stephan Dorst, Beleidsmedewerker duurzaamheid bij de gemeente Oud-Beijerland.

## GEMEENTEN IN DE HOEKSCHÉ WAARD INFORMEREN INWONERS OVER DE OPTIES BIJ DUURZAAMHEIDSVRAAGSTUKKEN

### Duurzaamheidslening

Een mooi voorbeeld is de duurzaamheidslening. Binnen de Hoeksche Waard is de gemeente Oud-Beijerland de enige die deze lening aanbiedt. „Speciaal gericht op particulieren, die de woning willen verduurzamen met behulp van een aantrekkelijke lening. Zij kunnen hiermee investeren in energiebesparende maatregelen als zonnepanelen, dakisolatie, gevel- en vloerisolatie. Het aflossen gebeurt tegen een scherp rentetarief, dat gedurende de looptijd vaststaat. Na aflossing heb je dus niet alleen meer comfort, maar is de woning ook in waarde gestegen”, legt Stephan uit. Via de duurzaamheidslening kan een bedrag tussen de € 2.500 en € 25.000 worden geleend.

### Nog te weinig bekendheid

Eind vorig jaar voerde de gemeente een onderzoek uit met behulp van Burgerpanel. Op die manier werd getoetst hoeveel kennis er bestaat over duurzaamheidstoepassingen in koopwoningen, maar ook welke houding de respondenten tegenover duurzaamheid hebben en in hoeverre zij al gebruik maken van bestaande mogelijkheden. „Daaruit bleek dat met name de duurzaamheidslening nog niet zo heel bekend is. Voor ons reden om er nog meer aandacht aan te schenken. Daar ligt voor de gemeente sowieso een belangrijke rol. Er zijn veel ontwikkelingen in de markt, dus ik kan me voorstellen dat het lastig is om te bepalen welke technieken interessant en of het verstandig is

om bepaalde maatregelen juist wel of niet te nemen. Door onze kennis te delen en informatie te verstrekken, hopen we mensen op weg te kunnen helpen”, vertelt Stephan.

### Wijkgerichte aanpak

Hier past ook de wijkgerichte aanpak bij, die momenteel via het Energieloket wordt uitgerold in de Hoeksche Waard, te beginnen in Numansdorp. Het idee hierachter is een verdeling in wijken met veel woningen van hetzelfde soort en vervolgens uit te zoeken welk plan hierbij het beste past. „De uitkomsten van zo’n scan presenteren we tijdens een bewonersavond. Stel dat het plan uitwijst dat dakisolatie wenselijk is, dan laten we lokale aanbieders een offerte uitbrengen. Doordat gezamenlijk wordt ingekocht, levert dat een scherpere prijs op. We nemen de bewoners dus stapsgewijs mee en dat wordt als prettig ervaren”, zegt Stephan. Een dergelijk totaalpakket is een goed voorbeeld van de wijze waarop de gemeente inwoners informeert over de opties. Een onafhankelijk advies, goede prijs en de inzet van lokale partijen maakt het extra interessant.

### Faciliterende rol bij streven naar gasloos bouwen

Ongetwijfeld is bekend dat fossiele brandstoffen, zoals gas, steeds meer op raken. Het rijk heeft dan ook de doelstelling neergelegd dat in 2050 alle woningen gasloos zijn. Ook voor de individuele gemeenten heeft dit gevolgen. „In 2021 moeten we al een plan indienen, voor 2030 dienen de alternatieven te worden aangeboden. Interessant en mooi dat wij die faciliterende

rol kunnen spelen”, zegt Stephan. In Oud-Beijerland is hiervan al een voorbeeld zichtbaar in de vorm van ontwikkellocatie ‘Tuinwereld’ in Poortwijk, het eerste project in de Hoeksche Waard op het gebied van gasloos bouwen. Dit naast de reeds gerealiseerde NOM-woningen van HW Wonen aan de Kloosring, vlakbij het project ‘Tuinwereld’.

### Bewustwording creëren

Daarnaast probeert de gemeente bij haar inwoners de bewustwording te creëren dat duurzaamheid en energieneutraliteit onvermijdelijke items zijn voor de toekomst. Daarbij is speciaal oog voor de jeugd, bijvoorbeeld door de ouders via de sportclub of school de mogelijkheid te bieden een paneel te kopen. „We zoeken absoluut naar samenwerking met onder meer bedrijven, scholen, sportverenigingen en kerkgenootschappen om het dakoppervlakte van gebouwen optimaal te benutten. Als daar zonnepanelen worden geplaatst, kunnen omwonenden een paneel kopen en zo bijdragen aan het terugwinnen van energie. Dat wordt dan uiteraard gecompenseerd via hun eigen energierekening”, zegt Stephan hierover.

De gemeente is dus duidelijk bezig om inwoners te ontzorgen bij tal van duurzaamheidsvraagstukken. Nieuwsgierig? Kijk dan ook eens op [www.regionaalenergieloket.nl](http://www.regionaalenergieloket.nl) of neem eens vrijblijvend contact op met Stephan Dorst via [s.dorst@oud-beijerland.nl](mailto:s.dorst@oud-beijerland.nl) voor meer info over onder meer de duurzaamheidslening.







## VOLOP INSPIRATIE VOOR DE ZONWERING BIJ

# DECOKAY DONKERSLOOT

We hebben de eerste lentedagen van dit jaar al mogen beleven. Bij uitstek het moment om na te denken over de zonwering in huis. Als Luxaflex inspiration dealer heeft de veelzijdige totaalrichter Decokay Donkersloot uit Oud-Beijerland natuurlijk de producten van dit bekende merk in huis. Onlangs onderging de shop-in-shop een grondige make-over, zodat Arthur Andeweg en zijn team de klant nog beter kunnen adviseren én inspireren. De redactie nam vast een kijkje.



### Luxaflex

In de loop der jaren is Luxaflex voor veel mensen een synoniem geworden voor jaloezieën. Een misverstand, weet Arthur. „Luxaflex biedt namelijk alle vormen van raamdecoratie die je maar kunt verzinnen. Rolgordijnen, plissés, duettes, vouwgordijnen, verticale lamellen, houten jaloezieën; het is allemaal te vinden in het assortiment”, zegt hij. Zeker nu het voorjaar is aangebroken, is er nog een ander onderdeel dat niet mag worden vergeten: de horren! Een onmisbaar item in huis, want binnenvliegende insecten kunnen voor flink wat overlast zorgen.

### Optimale beleving

Om de vijf jaar komen Luxaflex inspiration dealers in aanmerking voor een vernieuwing van de shop. Voor Decokay Donkersloot was dit de derde keer. Het resultaat is indrukwekkend. „Alles draait volledig om beleving”, zegt Arthur enthousiast. „We kunnen gebruik maken van een presentatiemeubel met een raam, waarin we alle voorbeelden van raamdecoratie kunnen plaatsen. Doordat ook de lichtinval afgesteld kan worden, krijgen klant nu echt een realistisch beeld van het effect van een gekozen product. Hoeveel licht laat het eigenlijk door? Kan je daar nog wel bij slapen?” Natuurlijk hangen er ook al kant en klare voorbeelden, allemaal dusdanig groot dat ze duidelijk zichtbaar zijn. Op deze manier kan de klant dus nog beter geadviseerd worden.

### PowerView

Een mooi voorbeeld zijn de producten die werken via het gemonitoriseerde bedieningssysteem PowerView. Met behulp van een afstandsbediening wordt moeiteloos de lichtinval geregeld. Wie liever een vaste plek heeft, kan ook kiezen voor wandbediening. „Maar het kan nog makkelijker, door middel van een app op je

smartphone”, vertelt Arthur. „Daarmee kun je zelfs van afstand de zonwering bedienen. Vanaf je werkplek bijvoorbeeld, als het onverwachts een zonnige dag is. In theorie kan dit zelfs vanaf elke plek ter wereld, dus ook op een vakantieadres in het buitenland.” Een ander handig onderdeel van PowerView is de mogelijkheid om scènes te programmeren. Kies vervolgens de gewenste scène, zoals ‘een filmavond’, ‘lezen’ of ‘wakker worden’, en het systeem doet de rest. Vanzelfsprekend kunt u voor een demonstratie terecht bij Decokay Donkersloot.

### Films van alle producten

Daarmee houden de inspirerende mogelijkheden in de shop nog niet op, want Arthur tovert ook nog een mapje met kaartjes tevoorschijn. „Van elk product is er één beschikbaar. Door het kaartje langs een monitor te halen, begint er automatisch een korte film over het product te spelen. Zonder geluid, dus puur bedoeld om te bekijken. Wij kunnen er dan natuurlijk uitleg bij geven”, zegt hij over deze handige optie.

Kortom, wie optimaal van de zomer wil genieten, vindt volop inspiratie bij Decokay Donkersloot!

### Decokay Donkersloot

Molendijk 38  
3262 AK Oud-Beijerland  
T: 0186-612031  
I: [www.decokaydonkersloot.nl](http://www.decokaydonkersloot.nl)  
Facebook.com/decokaydonkersloot

## RUIMTEGEBREK?

Speciale aanbieding voor lezers van magazine ENJOY Life  
**BIJ INLEVERING VAN DEZE ADVERTENTIE**  
**EERSTE MAAND VOOR MAAR**

**€ 1,-**

**MAASDAM FLEXOPSLAG**  
self storage hoeksche waard

[www.flexopslag.nl](http://www.flexopslag.nl) • 078-673 77 34





## SPECIALIST IN RAAMDECORATIE EN ZONWERING OP MAAT

Klanten beoordelen ons met een 9,1 | Eigen meet- en montageservice

Bekijk ons uitgebreide assortiment via  
[www.inhuisplaza.nl](http://www.inhuisplaza.nl)

Showroom Barendrecht  
 Londen 18 | Tel: 035 631 59 02

**oud-beijerland**  
 Molendijk 8

- Winkelpand
- Oppervlakte winkelruimte: 420 m<sup>2</sup>
- Meerdere commerciële ruimten
- Volledig gerenoveerd
- Roltrap en liftinstallatie
- Aan een winkeldijk

HUURPRIJS: € 59.000,- p/j

**oud-beijerland**  
 Oostdijk 31

- Winkelpand
- Oppervlakte begane grond: 84 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte 1e verdieping: 95 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte onderhuis: 65 m<sup>2</sup>
- Volledig gerenoveerd
- Midden in het winkelcentrum

HUURPRIJS: € 33.000,- p/j

**HEINENOORD**  
 Nijverheidsweg 49

- Kantoor- en bedrijfsruimte
- Meerdere kantoorruimten
- Alarm- en aircosysteem
- Representatief en zeer goed bereikbaar
- 9 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bedrijventerrein 'Boonsweg'

HUURPRIJS: € 85,- p/m<sup>2</sup> p/j

**oud-beijerland**  
 Jan van der Heijdenstraat 2

- Bouwgrond
- Kaveloppervlakte: 1.141 m<sup>2</sup>
- Bebouwingshoogte: 12 mtr
- Bebouwingsgraad: 70%
- Bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'
- Bedrijventerrein 'De Bosschen'

KOOPSOM: € 225.000,- k.k.

**oud-beijerland**  
 Aston Martinlaan 68

- Bedrijfsunit
- Vloeroppervlakte: 114 m<sup>2</sup>
- Hoogte begane grond: 3.40 mtr
- Rijksweg op 12 min. afstand
- Met afsluitbaar eigen terrein
- Bedrijventerrein 'De Hoogerwerf'

VRAAGPRIJS: € 270.000,- k.k.

**NUMANSDORP**  
 Rijksstraatweg 98a

- Bedrijfsunit
- Vloeroppervlakte: 450 m<sup>2</sup>
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Gelegen tussen Klaaswaal en Numansdorp
- 2 overheaddeuren
- In een landelijk gebied gelegen

HUURPRIJS: € 25.000,- p/j

**oud-beijerland**  
 Oost-Voorstraat 55

- Beleggingsobject
- Winkelpand
- Winkeloppervlakte: 48 m<sup>2</sup>
- Frontbreedte: 4 mtr
- Huuropbrengst: € 1.300,- p/m
- Midden in het winkelcentrum

VRAAGPRIJS: € 205.000,- k.k.

**oud-beijerland**  
 Westvoorstraat 5

- Beleggingsobject
- Horecapand
- Bruto vloeroppervlakte: 156 m<sup>2</sup>
- Frontbreedte: 4.35 mtr
- Huuropbrengst: € 2.250,- p/m
- Midden in het winkelcentrum

VRAAGPRIJS: € 350.000,- k.k.

**oud-beijerland**  
 Oost-Voorstraat 15

- Winkelpand
- Oppervlakte: 182 m<sup>2</sup>
- Winkelruimte met magazijn/kantoor
- Bestemming: centrumdoeleinden
- Gratis parkeren
- Midden in het winkelcentrum

HUURPRIJS: € 37.500,- p/j



**U heeft een droom?**

Wij doen de rest!



Nieuw-Beijerland | 0186 691 533  
[www.aannemingsbedrijfroos.nl](http://www.aannemingsbedrijfroos.nl)

**KRAMP HOVENIERS**

aanleg, onderhoud en bestrating

Stefan Kramp Tel: 06-300 41 132

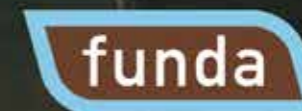


**Makelaardij  
Groote Waard**



**DE JUISTE WEG,  
NAAR DE VERKOOP VAN UW  
WONING!**

VIERWIEKENPLEIN 32  
3262 AN OUD-BEIJERLAND  
TEL: 0186 - 666911  
[WWW.GROOTEWAARD.NL](http://WWW.GROOTEWAARD.NL)





# den Hartog Glas

O U D - B E I J E R L A N D

## den Hartog Glas

Industrieterrein De Bosschen  
Jan van der Heijdenstraat 14  
3261 LE Oud-Beijerland  
e-mail: info@denhartogglas.nl

# GLAS...

Niet alléén voor ruitbreuk, maar ook voor dubbelglas, glas in lood en douchewanden is den Hartog Glas uw specialist.

**OPENINGSTIJDEN:**  
**MAANDAG TOT EN MET VRIJDAG VAN 08:00 - 17:30 ZATERDAG VAN 09:00 - 12:30**  
**\* 24 UURS SERVICE\***

### PIERSHIL BEATRIXSTRAAT 4



Goed onderhouden hoekwoning in een rustige omgeving gelegen met een stenen berging en garage op 253 m<sup>2</sup> eigen grond.  
- Bouwjaar: 1965  
- Woonoppervlakte: 85 m<sup>2</sup>  
- 9 zonnepanelen  
- Volledig voorzien van rolluiken  
- De woning is door de jaren heen vernieuwd  
Aan een rustige woonstraat. Scholen, een supermarkt en openbaar vervoer zijn op korte afstand te bereiken.

VRAAGPRIJS € 209.000,-- K.K.

### KLAASWAAL BOMMELSKOUSSEDIJK 54A



Karakteristieke half vrijstaande dijkwoning met garage en in een landelijke omgeving gelegen op 490 m<sup>2</sup> eigen grond.  
- Bouwjaar: 1956  
- Woonoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>  
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein  
- 5-kamers  
- 10 zonnepanelen  
De woning is gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen richting Rotterdam, Brabant en Goeree-Overflakkee. Voorts bevinden zich op korte afstand de jachthavens van Numansdorp en Willemstad.

VRAAGPRIJS € 275.000,-- K.K.

### OUD-BEIJERLAND DEBUSSYRING 53



Het appartement is rustig gelegen met het centrum van Oud-Beijerland en recreatievoorzieningen op korte afstand. Het appartement is onder architectuur ingericht en beschikt over een zeer luxe afwerking.  
- Bouwjaar: 2004  
- Woonoppervlakte: 198 m<sup>2</sup>  
- Gestoffeerd en eventueel geheel gemeubileerd opgeleverd  
- Drie parkeerplaatsen in de garage  
- Balkon op het westen

VRAAGPRIJS € 975.000,-- K.K.

### PIERSHIL FAZANTSTRAAT 2



Moderne 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde garage en royale tuin. De woning staat op een perceel van 273 m<sup>2</sup> eigen grond.  
- Bouwjaar: 2005  
- Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>  
- 5-kamers  
- De begane grond is v.v. vloerverwarming  
- Badkamer: 2017  
Gelegen aan de rand van een jonge en kindvriendelijke woonwijk en op korte afstand van uitvalswegen en een supermarkt, scholen en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS € 329.000,-- K.K.



# EEN DROOM VAN EEN SHOWROOM SALE.

We ruimen onze beste showroommodellen op. Profiteer daarom nu van spectaculaire prijzen. Kom snel naar Slaapboulevard Kwakernaat, want voor je met je ogen knippert, zijn ze weg.



BE AWAKE FOR THE FIRST TIME IN YOUR LIFE  
HASTENS.COM

**Hästens**   
since 1852

**Slaapboulevard Kwakernaat – Hästens Shop Heinenoord**  
Boonsweg 7, 3274 LH Heinenoord  
Tel. 0186 – 60 13 55, slaapboulevard.nl

**SLAAPBOULEVARD  
kwakernaat**

op eigen wijze



## HÄSTENS AWAKE-SERIE MET VIER NIEUWE BEDDEN VERKRIJGBAAR BIJ SLAAPBOULEVARD KWAKERNAAT

**Slaapboulevard Kwakernaat is al 58 jaar de slaapkamer specialist met het grootste aanbod bedden en bedtextiel in de regio Rotterdam. Sinds 2015 staat Slaapboulevard Kwakernaat bekend als dé Hästens dealer van de regio. Het Zweedse beddenmerk streeft al vanaf 1852 naar het beste bed dat resulteert in de beste slaap. Er wordt bij het produceren alleen gebruikgemaakt van superieure en natuurlijke materialen.**

Exact veertig jaar geleden adopteerde Hästens het kenmerkende blauw-witte ruitjespatroon als symbool voor 's werelds beste handgemaakte bedden. Ter ere van het veertigjarige bestaan van dit iconische ontwerp lanceert Hästens vier nieuwe bedden: Herlewing, Eala, Maranga en een verfijnde 2000T. Het uiterlijk en het ambacht van de bedden blijven onveranderd; door een vernieuwde laag-op-laag-techniek bieden de bedden een verbeterde support aan het lichaam voor een perfecte nachtrust.

De ambachtslieden van Hästens in Köping, Zweden, streven al 166 jaar naar de perfecte nachtrust. Het research and development-team houdt zich dagelijks bezig met het verbeteren van de techniek voor het maken van de bedden. De vier nieuwe bedden houden de eer van Hästens hoog. Natuurlijk paardenhaar, wol en katoen worden verenigd in een vernieuwde laag-op-laag-techniek.

"Het Hästens-team werkt dag in dag uit om een bed te creëren waardoor je elke dag kunt leven als de beste versie van jezelf. Dat is wat mij betreft de enige manier om een goede nachtrust te beoordelen", aldus Marcel Kwakernaat, eigenaar Slaapboulevard Kwakernaat.

Elk bed wordt handgemaakt in Köping, Zweden. De vezels worden met de hand gemasseerd om een combinatie van luchtige zachtheid en consistente stevigheid te vormen. Het nieuwe Herlewing-bed heeft bijvoorbeeld 31 lagen van natuurlijke materialen plus drie veersystemen die in harmonie met elkaar samenwerken

om de ondersteuning te bieden die het lichaam nodig heeft. De bedden volgen de rondingen van het lichaam meer dan de vorige modellen, waardoor een rechte rug wordt bevorderd – cruciaal voor een optimaal slaapproces.

De Hästens-bedden zijn verkrijgbaar vanaf € 4.990 (180x210 met BJ-topdekmatrix). De vier nieuwe bedden worden deze zomer geïntroduceerd. Iedereen is van harte welkom in de showroom van maar liefst 4.000 m<sup>2</sup> om te komen proefliggen op de Hästens-bedden of een van de andere merken uit het grote aanbod van Slaapboulevard Kwakernaat. "Want als je op een bed gelegen hebt, weet je pas of het aan je slaapwensen voldoet" aldus Marcel Kwakernaat. De adviseurs van Slaapboulevard Kwakernaat zijn slaapspecialisten bij uitstek en vertellen graag alles over het bed dat bij je past.





VASTGOEDFOTOGRAFIE  
RECLAMEFOTOGRAFIE  
ARCHITECTUUR  
MAKELAARSOBJECTEN  
BEDRIJFSFOTOGRAFIE  
PRODUCTFOTOGRAFIE  
360 FOTOGRAFIE  
LUCHTFOTOGRAFIE

**Foto trends** FOTOGRAFIE

WWW.FOTOTRENDS.NL  
INFO@FOTOTRENDS.NL | 06-29293115



# Tegelhandel Numansdorp

voor tegels en toebehoren

- Gevarieerd assortiment vloer en wandtegels
- Alle bekende merken
- Zeer fraai gepresenteerd in onze uitgebreide showroom van ca. 450m<sup>2</sup>
- Vakkundige voorlichting
- Parkeren voor de deur
- Perfecte verwerking door onze partners

Chr. Huygensstraat 1 - 3 , 3281 ND Numansdorp  
[www.tegelhandelnumansdorp.nl](http://www.tegelhandelnumansdorp.nl)  
info@tegelhandelnumansdorp.nl  
Telefoon ; 0186-655999



Uw specialist in autotechniek

Reparatie, Onderhoud, Apk, Airco onderhoud van alle merken en hybride voertuigen.

Gespecialiseerd in : Audi, Volkswagen, Seat, Skoda, Ford, BMW, Mercedes en de PSA-Groep.

Specialiteiten:

- Chiptuning op maat
- DSG Specialist revisie en software aanpassingen
- Automaatbak diagnose en revisie
- Automaatbak spoelen en flushen
- Aircosystemen R134a + R1234YF

AVS Auto's heeft een breed assortiment van occasions in ieder merk, type of model.

Zoek opdrachten verkoop zowel nieuw als gebruikt.

Donkervoortlaan 22 | 3261NE Oud-Beijerland | 0186 - 707011  
www.avsaautos.nl | info@avsaautos.nl | werkplaats@avsaautos.nl



### ZUID-BEIJERLAND GRAVIN SABINA STRAAT 31




Midden in het centrum gelegen, goed onderhouden geschakelde en verrassend ingedeelde 2-onder-1 kapwoning op totaal 237 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 157 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 2016
- Zonnige tuin
- 4 slaapkamers en hobby- en kantoorruimte

Gelegen in de dorpskern van Zuid-Beijerland en op korte loopafstand van het winkelcentrum.

VRAAGPRIJS € 299.000,-- K.K.

### PIERSHIL HEULLAAN 5



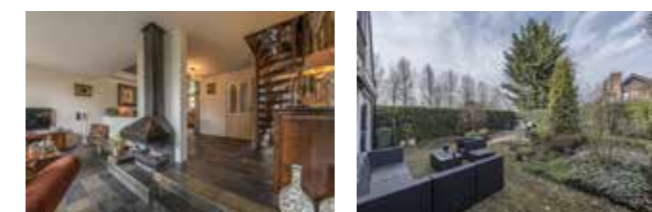

Dit vrijstaande en speelse woonhuis met 4 slaapkamers, een royale stenen garage en een fraaie tuin is gelegen op 711 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1928
- Woonoppervlakte: 190 m<sup>2</sup>
- Grote schuur: circa 27 m<sup>2</sup>
- Deels voorzien van vloerverwarming
- Vrij gelegen in een rustige woonstraat

De vrijstaande woning is gelegen in een rustige woonstraat. De woning is gelegen op loopafstand van de dorpskern van Piershil.

VRAAGPRIJS € 293.500,-- K.K.

### OUD-BEIJERLAND JORDAENS DREEF 17

Ruime geschakelde woning met inpandige berging/garage, gelegen aan de rand van het dorp, met fraaie achtertuin op 277 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1976
- Woonoppervlakte: 186 m<sup>2</sup>
- 5-kamers
- Slaapkamers achterzijde v.v. zonnescreens
- Diepe en brede achtertuin

De geschakelde woning is op een goede stand gelegen nabij diverse voorzieningen.

VRAAGPRIJS € 475.000,-- K.K.

### PUTTERSHOEK MAASDAMSEDIJK 9




Sfeervolle dijkwoning op een fraaie locatie aan 'de Boezemvliet' gelegen met open verbinding naar 'De Binnenmaas' op een perceel van 52 m<sup>2</sup> eigen grond.

- Bouwjaar: 1914
- Woonoppervlakte: 71 m<sup>2</sup>
- 4-kamers
- Aparte berging met elektra

De woning is nabij het centrum gelegen op een aantrekkelijke locatie en uiterst geschikt voor starters op de woningmarkt.

VRAAGPRIJS € 159.000,-- K.K.





ANNO 1910

# VAN DER MARK



## LOGISCH IN LOGISTIEK

WAREHOUSING DISTRIBUTIE TRANSPORT EXPEDITIE

Van der Mark is de logistieke dienstverlener die verder gaat waar anderen stoppen. De transportwereld is altijd in beweging. Dat vraagt om een continu verbeterproces, om maximale flexibiliteit en aanpassingsvermogen zodat de dienstverlening altijd naadloos aansluit op de logistieke wensen en processen van onze relaties. Alles wat wij doen draait om helder communiceren en over en weer respect.



70  
collega's



20.000 m<sup>2</sup>  
warehousing



100  
eenheden



250  
adressen per dag door Europa



[WWW.VANDERMARKTRANSPORT.NL](http://WWW.VANDERMARKTRANSPORT.NL)

# 12 REDENEN

## OM VOOR MAKELAARDIJ GROOTE WAARD TE KIEZEN



Verhuisplannen? Wij zetten twaalf goede redenen op een rijtje om in dat geval voor Makelaardij Groote Waard te kiezen!

- 1 Professioneel NVM kantoor
- 2 Optimale regionale kennis en ervaring
- 3 De beste ranking voor uw woning op [www.funda.nl](http://www.funda.nl)
- 4 Geopend van maandag tot en met zaterdag
- 5 Full service begeleiding van A tot Z
- 6 Samenwerking met de beste fotografen en stylisten
- 7 Eigen zoekstelsel
- 8 Succesvolle verkoop- en marketingformule
- 9 Optimaal gebruik van social media
- 10 Persoonlijke benadering
- 11 Geen intrekingskosten
- 12 Een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP [WWW.GROOTEWAARD.NL](http://WWW.GROOTEWAARD.NL)



# Kies lokaal in plaats van een anonieme multinational

Rijnmond Milieu is gevestigd in Oud-Beijerland, maar toch leegt het bedrijf nog lang niet alle afvalcontainers in de regio.

Gek vindt Pim Verhage, eigenaar van Rijnmond Milieu, want waarom zou je een multinational kiezen als Rijnmond Milieu 'om de hoek' zit?



*Bespaar op afval*

Telefoon: 0186 649652

[www.bespaaropafval.nl](http://www.bespaaropafval.nl)

# WAAROM AANKOOPBEGELEIDING VERSTANDIG IS...



Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Voor ons is het dagelijks werk, maar voor de meesten een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Daarom is aankoopbegeleiding door een NWM-aankoopmakelaar een slimme keuze.

Een aankoopmakelaar helpt ook bij uw onderzoeksplicht en ontdekt de kleine lettertjes die u zelf misschien wel over het hoofd ziet.

Neem contact op met Makelaardij Groote Waard en ontdek hoe wij met onze aankoopbegeleiding het verschil voor u maken!





# KINDVRIENDELIJK VEILIG EN SCHOON KUNSTGRAS!



**JE TUIN VOORGOED MOOI MET 1E KLAS KUNSTGRAS!**

VOOR :-)

NA ;-)



KIJK OP [WWW.KUNSTGRASGIGANT.NL](http://WWW.KUNSTGRASGIGANT.NL)

**VRAAG DE GRATIS STALENDOOS AAN!**

MAAK KENNIS MET 4 UNIEKE SOORTEN KUNSTGRAS EN KOM ZE VOELEN IN ONZE VESTIGING!

30.000 M2 OP VOORRAAD VOOR VOOR BALKON • TUIN • CAMPING • SPEELPLEK • INDOOR

**KUNSTGRASGIGANT**<sup>®</sup>  
GIGANTISCH ASSORTIMENT TEGEN **SCHERPE** PRIJZEN!

**RIDDERKERK** VOORWEG 23a • T 085-902 03 06  
[WWW.KUNSTGRASGIGANT.NL](http://WWW.KUNSTGRASGIGANT.NL)

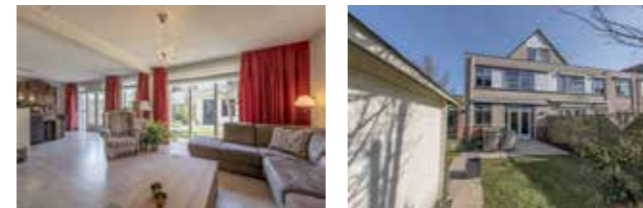
**1E KLAS KUNSTGRAS!**

DE KUNSTGRASGIGANT WERKT VOORTDUREND AAN KWALITEITSVERBETERING. AL ONS KUNSTGRAS IS VEILIG, SCHOON EN KINDVRIENDELIJK. KIES VOOR 1E KLAS KUNSTGRAS. KIES VOOR DE KUNSTGRASGIGANT.



KUNSTGRASGIGANT VIND JE IN: APELDOORN • ELSPEET • KOCKENGEN • LISSERBROEK • KOUDEKERKE • NOORDWIJKERHOUT • PIJNACKER • RIDDERKERK • WERKENDAM • ZALTBOMMEL

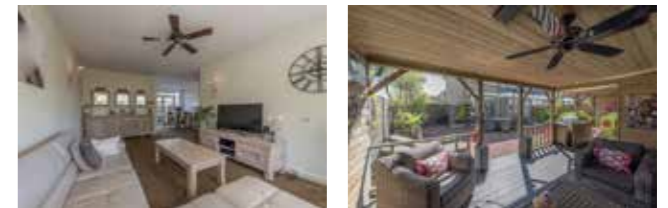
## oud-beijerland SLAUERHOFFSTRAAT 16



Wat een heerlijke en verrassende 2-onder-1 kapwoning! Gelegen op 230 m<sup>2</sup> eigen grond.  
- Bouwjaar: 1998  
- Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>  
- Woonkamer: circa 46 m<sup>2</sup>  
- 6-kamers  
- Zonnige tuin op het westen  
Aan een singel in een rustige straat gelegen met uitgebreide woonkamer en werkkamer op de begane grond in de jonge wijk 'Poortwijk'.

VRAAGPRIJS € 379.500,-- K.K.

## oud-beijerland REMBRANDTSTRAAT 81



Op een uitstekende locatie gelegen hoekwoning met stenen berging, royale living en een zonnige achtertuin (westen) met overkapping op 268 m<sup>2</sup> eigen grond.  
- Bouwjaar: 1972  
- Woonoppervlakte: 124 m<sup>2</sup>  
- Grotendeels voorzien van rolluiken  
- 4-kamers (voorheen 5)  
- Keurig onderhouden  
Dit is een woning met veel mogelijkheden en een perfecte ligging. Bereikbaar op loopafstand: openbaar vervoer, scholen en wijkwinkelcentrum 'Beijerse hof'.

VRAAGPRIJS € 295.000,-- K.K.

## oud-beijerland HERMANSSTRAAT 9



Een ruime hoek eengezinswoning met zonnige tuin op het westen, gelegen aan een verkeersluwe straat met ruime parkeermogelijkheden in de wijk Poortwijk I.  
- Bouwjaar: 1998  
- Woonoppervlakte: 115 m<sup>2</sup>  
- 5-kamers  
- De living heeft een gevelbrede schuifpui naar de achtertuin.  
- De 2e verdieping is vergroot door middel van een dakkapel.  
De wijk is kindvriendelijk met een goede basisschool en openbaar vervoer op loopafstand. De tuin van deze woning is zonnig en onderhoudsarm; een ideale plek om heerlijk te ontspannen en alle ruimte om te spelen.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

## oud-beijerland BACHLAAN 172



Smaakvolle en vergrote 2-onder-1 kapwoning met stallingruimte en vrij aan de achterzijde gelegen op 370 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is vergroot met een extra slaapkamer op de 2e verdieping.  
- Bouwjaar: 2002  
- Woonoppervlakte: 185 m<sup>2</sup>  
- 5-kamers  
- De totale living heeft een oppervlakte van ca. 68 m<sup>2</sup>.  
- De 1e en de 2e verdieping zijn voorzien van airconditioning.  
- De zij- en achtertuin hebben een mooie ligging en zijn voorzien van diverse terrassen.

VRAAGPRIJS € 499.000,-- K.K.





# Groenendak.nl

dakbedekking

Dakbedekkings- en loodgietersbedrijf  
**M.C. Groenendijk Oud-Beijerland BV**  
 Tel.nr.: **0186-612945**


Mailadres: [info@groenendak.nl](mailto:info@groenendak.nl)  
 Meer informatie over dakwerkzaamheden  
 zie onze website: [www.groenendak.nl](http://www.groenendak.nl)  
 of facebook: **Groenendak Dakbedekkingen**




## Hofmeester en Partners

Financiële Dienstverlening

*Uw partner op  
 het gebied van  
 verzekeringen  
 en hypotheek*

 Ooststraat 48, 3261 KM Oud-Beijerland

 [www.hofmeesterenpartners.nl](http://www.hofmeesterenpartners.nl)

 (0186) 62 38 10

 [info@hofmeesterenpartners.nl](mailto:info@hofmeesterenpartners.nl)



### OUD-BEIJERLAND

Oost-Voorstraat 14



- Winkelpand
- Totale oppervlakte: 301 m<sup>2</sup>
- Alarm- en aircosysteem
- Bestemming: centrumdoeleinden
- Zeer strategisch gelegen
- Centrumlocatie

HUURPRIJS: € 65,- p/m<sup>2</sup> p/j.

### OUD-BEIJERLAND

Oost-Voorstraat 10



- Winkelpand
- Oppervlakte begane grond: 71 m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid 1e en 2e verdieping te huren
- Rijksweg op 10 min. afstand
- Sfeervol en karakteristiek uitstraling
- Centrumlocatie

HUURPRIJS: € 1.495,- p/m

### OUD-BEIJERLAND

Van Wassenaerstraat 44C



- Garagebox
- Afmeting: 5.85 x 2.88 mtr
- Bouwperiode: 1960-1970
- Per direct beschikbaar
- Geen elektra
- In een woonwijk gelegen

HUURPRIJS: € 160,- p/m

### ZUID-BEIJERLAND

Bedrijfsverzamelgebouw "de Leeuw"



- Bedrijfsruimte
- 14 units
- Oppervlakte begane grond: 65 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte 1e verdieping: 48 m<sup>2</sup>
- 4 parkeerplaatsen
- Op 3 autominuten van de A29

KOOPSPRIJS: € 89500,- v.o.n.

### ZUID-BEIJERLAND

Woon- werkkavels "de Leeuw"



- Kavels
- Perceeloppervlakte: vanaf 750 m<sup>2</sup> tot 3.000 m<sup>2</sup>
- Maximale bebouwingspercentage: 75%
- Maximale inhoud woning: 750 m<sup>3</sup>
- Bedrijfsdoeleinden: Categorie 3
- Diversiteit van bebouwing en landschap

GRONDPRIJS: € 150,- p/m<sup>2</sup> v.o.n.

### S-GRAVENDEEL

Mijlweg 9



- Bedrijfsverzamelgebouw
- Oppervlakte bedrijfsruimte: 85 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte kantoorruimte: 41 m<sup>2</sup>
- Afsluitbaar eigen terrein
- Zeer goed bereikbaar via de N217
- Bedrijventerrein 'de Mijlpolder'

HUURPRIJS: € vanaf € 595,- p/m

### NUMANSDORP

Burg de Zeeuwstraat 5a



- Winkelpand
- Gelegen aan een winkelstrip
- Airconditioning
- Puibreedte: 11 mtr
- Gratis parkeren
- Midden in het winkelcentrum

HUURPRIJS: € 1.995,- p/m

### STRIJEN

Molenstraat 16



- Winkelpand
- Winkelruimte ca. 100 m<sup>2</sup>
- 2 kantoorruimten
- Nabij de rijksweg
- Bestemming 'Centrum'
- In het centrum gelegen

VRAAGPRIJS: € 139.500,- k.k.

### OUD-BEIJERLAND

Donkervoortlaan 22



- Kantoorruimte
- 3 kantoorruimten: 175 m<sup>2</sup>
- Op de 1e verdieping gelegen
- Goede ontsluiting naar de N 217 en A29
- Volledig geïsoleerd
- Bedrijventerrein 'De Hoogerwerf'

HUURPRIJS: € 975,- p/m



# Sober Sjiek

Interieur & styling



Fotografie: Anneke Gambon - "Stijlvol Wonen", © Sanoma Regional Belgium N.V.

SLOTSEDIJK 199  
3161 PG RHOON  
T 010 506 91 37



REGULIERE OPENINGSTIJDEN  
do - vrij - za van 10.00 - 17.30 uur  
di - wo op afspraak

METROPOLE BY BAAN • INTERIORS DMF • KEIJSER&CO • ERIC KUSTER • VAN ROSSUM  
RAPTURE INTERIOR LUXURY • CARTE COLORI • LIGHTS BY EVE • LAYER BY ADJE  
DURAN LIGHTING & INTERIORS • BAOBAB • PRADES • ONNO • DESIGNERS GUILD • EBRU  
CASAMANCE • CHIVASSO • ZINC • LIZZO • ELITIS • ROMO • DESIGNS OF THE TIME

LAYER INTERIORS DMF CARTE COLORI COLLEZIONE KEIJSER&CO



WWW.SOBERENSJIEK.NL

Snelle levering door grote voorraad

Ruime overdekte showroom

Gratis levering aan huis

Laagste prijs garantie

Betaling bij aflevering

## Marktleider in Blokhutten, Veranda's en Tuinhout

www.vankootentuinenbuitenleven.com

-  Florijnweg 12  
6883 JP Velp  
T: +31 (0)26-3031249
-  J. van der Heijdenstraat 10  
3281 NE Numansdorp  
T: +31 (0)186-655990
-  Daalmeerstraat 19  
2131 HD Hoofddorp  
T: +31 (0)23-3030524
-  A. van Leeuwenhoekstraat 14  
3291 CR Strijen  
T: +31 (0)78-6745736
-  De Zonnecel 19  
3815 KN Amersfoort  
T: +31 (0)33-3030006
-  Autolei 315  
2160 Wommelgem (BE)  
T: +32 (0)335-52555
-  De Run 4202 B  
5503 LL Veldhoven  
T: +31 (0)40-3032604

**Van Kooten**  
TUIN & BUITEN LEVEN®



*Hier worden wij vrolijk van!  
Zo beoordelen onze klanten ons op Funda.*

8,5

**Marie van Eijsden-Vinkstraat 67**

Prettig contact en goede begeleiding, zeer professionele mensen. Zou Makelaardij Groote Waard zeker aanbevelen als verkoop- en/of aankoopmakelaar.



8,8

**Richard Straussring 10**

Prettig contact, snelle feedback. Na bezichtigingen direct uitgebreide rapportage. Huis binnen zeer korte tijd verkocht.



9,3

**Bilderdijkstraat 2**

Serge en Robin zijn zeer prettige en klantvriendelijke makelaars, no nonsense, goede inzet. Uitstekende kennis van de markt. Goede begeleiding van begin tot eind! Wij zijn erg tevreden over Groote Waard en raden dit kantoor zeker aan.



9,0

**Multatulipad 116**

Robin is een goede makelaar en hij is zeer zeker bereid om dat extra stapje te zetten. Direct na iedere bezichtiging kregen wij goede feedback.



7,3

**Hermansstraat 9**

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!



8,0

**Mookhoek 39**

Goede makelaar, goed contact. Komt beloftes na. Nette courtage. Actief op Facebook. Draagt ideeën aan en luistert naar jouw ideeën.



9,5

**Vlasoever 44**

Zeer plezierige en vakkundige makelaar! Men heeft ons goed begeleid en ons huis realistisch maar mooi gepresenteerd. Alle problemen die ontstonden tijdens het verkoopproces werden moeiteloos weggewerkt door deze firma. De discrete sociale omgang met mensen verdient zeker een 10! Een echte aanrader!



8,3

**Poortlaan 62**

Communicatie goed, en zeer betrokken. Serge is aan te raden en heeft zeer zeker verstand van zaken



8,5

**van Gravin Sabinastraat 34 E**

Goed! Enthousiast team en duidelijke afspraken. We hadden een lastige keuze te maken met de verkoop maar mede door het goede advies zijn wij gelukkig met onze eindbeslissing



*Wij zijn op zoek naar nieuw aanbod!  
Ook uw huis met een tevreden gevoel verkopen?  
Wij komen graag bij u langs. Bel: 0186-666911*



RAAMDECORATIE

BEHANG

GORDIJNEN

VERF

VLOERBEDEKKING

**Decokay**  
MOOI THUIS IN HUIS

**DONKERSLOOT**

DECOKAY DONKERSLOOT Molendijk 38, 3262 AK Oud-Beijerland  
0186 612 031, donkersloot@decokay.nl  
decokaydonkersloot.nl, facebook.com/decokaydonkersloot

# DUURZAAM?

Duurzaam bezig zijn én geld besparen? Volg dan deze simpele en goedkope tips op en voel het verschil in je portemonnee!



## 1 ZET DE VERWARMING EEN TIKJE LAGER

Deuren goed sluiten, 's nachts of als je weg bent de temperatuur op 15 graden en slaapkamers niet verwarmen. Een kleine moeite... maar deze handelingen besparen je al snel **550 euro** per jaar! Dat is lekker!



## 3 GROEN, GROENER, GROENST..

Planten op je dak? Tuurlijk! Planten zorgen voor een goede demping van geluiden en isoleren goed. Dat scheelt stookkosten in de winter en het blijft in de zomer lekker koel!

## 2 Ding-Dong!



Bespaar meer dan 20% op je energierekening door het gebruik van led-lampen. Makkelijk te verkrijgen en verdient zich snel terug! Daarnaast geeft een deurbel op batterijen ook al snel een besparing van **14 euro** per jaar!

## 4 WARME AANPASSINGEN

Houdt de radiator vrij. Geef de radiatoren de ruimte om hun warmte kwijt te kunnen. Dus geen banken of lange gordijnen voor de radiatoren. Hang radiatorfolie achter de radiatoren die aan buitenmuren geplaatst zijn. De warmtestraling wordt zo weerkaatst naar de binnenruimte. Deze aanpassingen zorgen al voor zo'n **105 euro** extra in je portemonnee per jaar!



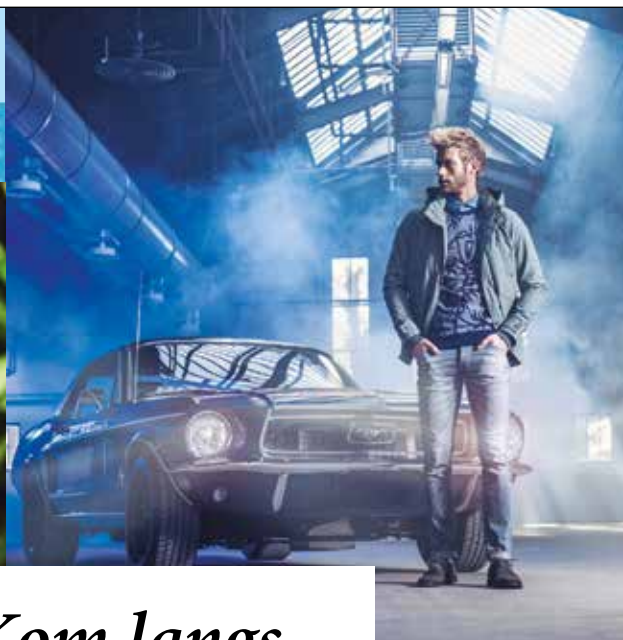
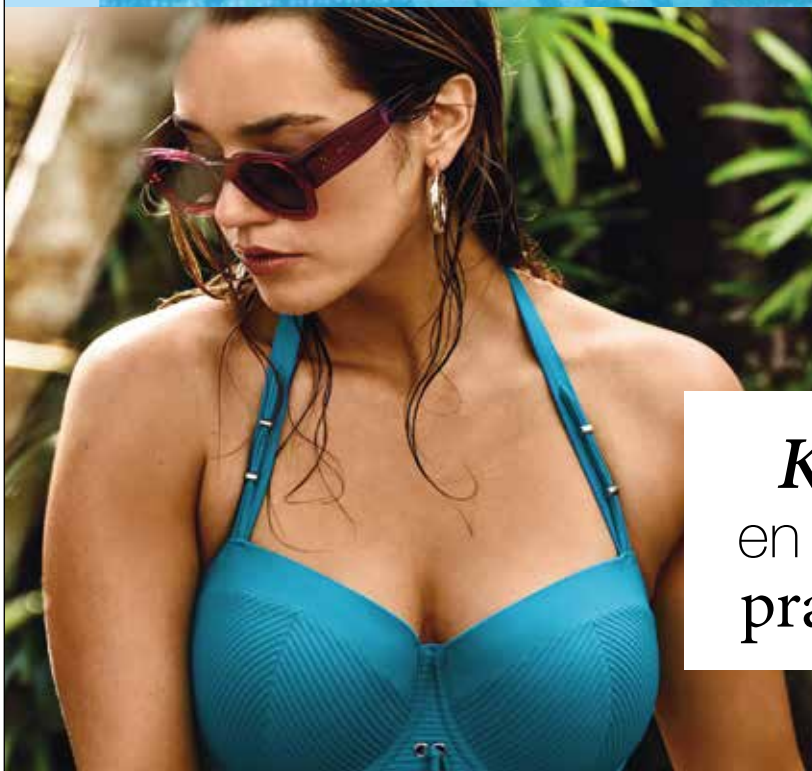
## 5 Douche minder lang!

Gemiddeld staan we meer dan 8 minuten onder de douche. Wanneer je dit verlaagt naar 5 minuten bespaar je al 30 liter water per douchebeurt. Ook is het mogelijk om een waterbesparende douchekop te nemen. Dat klinkt makkelijk! Dit bespaart per persoon dus ook nog eens **175 euro** per jaar!

Deze tips worden u mogelijk gemaakt door:







*Kom langs*  
en ontdek onze  
prachtmerken



*damesmode*  
herenmode  
**lingerie**  
*badmode*



**B A Z Z**  
Jeans & Casual

Oost-Voorstraat 27-28 | Oud-Beijerland  
[www.bazzcasual.nl](http://www.bazzcasual.nl)

Lincherie