

ENJOY *Life*

OUD-BEIJERLAND & OMSTREKEN

Makelaardij Groote Waard

een modern en allround
makelaarskantoor

Nuance Interieur

twee prachtige winkels

Decokay

Donkersloot

veelzijdige interieurspecialist
met volop nieuwe collecties

Powered by

Makelaardij
Groote Waard





Een
aantrekkelijke
hypotheek

scoort op
meer dan
rente alleen.

Ontdek de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek.

Een hypotheekofferte met lage rente is natuurlijk mooi. Maar is het niet nog mooier als je ook jaarlijks tot 20% boetevrij mag aflossen? Bekijk de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek, dat kan net het verschil maken.

Ga naar rabobank.nl/10pluspunten

Een aandeel in elkaar



Rabobank

Rabobank Het Haringvliet (0186) 89 10 00

VOORWOORD

DE HOEKSCHE WAARD OP DE KAART



Makelaardij
Groote Waard



Vol trots presenteren wij ons tweede glossy magazine. Vorig jaar is de eerste editie uitgebracht. We hebben er veel respons op gekregen, stuk voor stuk erg leuke reacties. Klanten belden ons zelfs op om te vertellen hoe mooi ze het magazine vonden!

De eerste editie was nog vooral gericht op ons kantoor en onze werkzaamheden. Nu hebben we er bewust voor gekozen om meer de Hoeksche Waard op de kaart te zetten. Door te vertellen over al het moois dat deze omgeving te bieden heeft, hopen wij mensen te interesseren voor de Hoeksche Waard. Tijdens onze contactmomenten met klanten reiken wij het magazine namelijk uit. Dankzij de bredere inhoud proberen we te benadrukken wat er in deze omgeving allemaal te doen is. Dat is veel, kan ik u wel zeggen!

Natuurlijk vergeten wij ons kantoor niet. Het magazine is immers een mooie manier om ons bestaande woningaanbod te presenteren, inclusief de te verkopen woningen van HW Wonen en diverse nieuwbouwprojecten. Een goed voorbeeld is het project Eijckhorst in Puttershoek. In mei is de verkoop gestart van de derde fase. Die bevat half-vrijstaande twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen en een aantal mooie rijwoningen. Met name die laatste zijn erg interessant voor gezinnen. Royaal, stijlvol, gelegen in een rustige, kindvriendelijke omgeving en toch in de nabijheid van grotere steden. Uiteraard vertellen wij u daar graag meer over. Praten over ons woningaanbod maakt ons immers altijd enthousiast!

Deze glossy zetten wij daar vanzelfsprekend ook voor in. Wij geloven namelijk in de kracht van een magazine als tegenhanger voor het vluchtige karakter van internet. Want wat is er nu leuker dan thuis op de bank of tijdens het wachten bij de kapper of de tandarts even een magazine te pakken en door te bladeren?

Wij hopen dat u net zo enthousiast raakt over de Hoeksche Waard en Oud-Beijerland als wij en wensen u uiteraard veel leesplezier in dit magazine!

Serge Libeton



meubelen • stoffen • verf & behang • raamdecoratie • vloeren
kunst & antiek • verlichting • bloemen & planten
interieur advies op maat

"Wilt u meer interieur projecten zien?"
angelahowarth.nl

West-Voorstraat 25 | 3262 JP Oud-Beijerland | 0186 620 314 | www.howarths.nl | info@howarths.nl

/HowarthsAntiquesInteriors | @angelahowarthinterior | angelahowarth.nl

COLOFON

Redactie

Paul van der Kooij
Serge Libeton
Michel Nys
Cindy du Pree
Robin Verhoeven
Sandra Wuister

Eindredactie

Paul van der Kooij
Michel Nys
Cindy du Pree
Sandra Wuister

Fotografie

Fototrends
De Bondt Publishing

Coverfoto

Fototrends

Uitgever

De Bondt Publishing, in samenwerking
met Makelaardij Grootte Waard

Ontwerp en realisatie

De Bondt Publishing
De Bondt grafimedia

Drukwerk

De Bondt grafimedia

Oplage

15.000 exemplaren

Acquisitie

Makelaardij Grootte Waard
(0186-666911)
De Bondt Publishing
(0180-745096)

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	3
MAKELAARDIJ GROOTE WAARD EEN MODERN EN ALLROUND MAKELAARSKANTOOR	6-7
NUANCE INTERIEUR	15
HET TEAM VAN MAKELAARDIJ GROOTE WAARD STELT ZICH VOOR	19
DECOKAY DONKERSLOOT	21
INHUIS PLAZA	25
MOOIE NIEUWBOUWPROJECTEN ZETTEN OUD-BEIJERLAND OP DE KAART	28-29
AUTOBEDRIJF JER. DE FONKERT	33
VAN DEN BERG KASTEN & KEUKENS	37
TWAALF REDENEN OM VOOR MAKELAARDIJ GROOTE WAARD TE KIEZEN	39
AUGUSTIJN OPTIEK & OPTOMETRIE	42-43
GENTLEMEN	49

MAKELAARDIJ GROOTE WAARD:

EEN MODERN EN ALLROUND MAKELAARSKANTOOR

De Te Koop- en Verkochtboarden van Makelaardij Groote Waard vormen door heel de Hoeksche Waard een vertrouwde aanblik. Dat is uiteraard niet vanzelf gegaan. Sinds de start op 1 september 2005 groeide het allround makelaarskantoor van Serge Libeton uit tot een gevestigde naam in de regio. „Ik begon destijds aan het Vierwiekenplein nummer 31 met drie huizen in de etalage, nu is ons kantoor gevestigd in een ruimte die twee keer zo groot is en hebben we, mede doordat we verkoopmakelaar zijn voor HW Wonen en veel worden betrokken bij nieuwbouwprojecten, een groot woningaanbod. We werken bovendien met een jong, enthousiast team dat openstaat voor nieuwe ontwikkelingen”, zegt hij niet zonder trots.

Goede groei

Serge werd al op jonge leeftijd gegrepen door de makelaardij. Hij begon zijn loopbaan als inkoper van goederen en werkte daarnaast op zaterdagen als verkoper van nieuwbouwprojecten. In 1997 switchte hij van beroep en ging fulltime aan de slag bij een makelaarskantoor. In 2005 maakte hij de keuze om een eigen makelaarskantoor te starten in de Hoeksche Waard, het gebied dat hij inmiddels als zijn broekzak kende. Makelaardij Groote Waard richt zich op verhuur, projectontwikkeling, bedrijfsmatig onroerend

goed, aankoop en natuurlijk de verkoop van particuliere woningen. In de beginjaren werd al een voorzichtige groei gerealiseerd. „Natuurlijk hebben wij ook gemerkt dat de crisis begon. Zelf heb ik vooral 2009 als een moeilijk jaar beschouwd”, zegt Serge. „Daarna hebben we ons echter goed ontwikkeld. We kregen het vertrouwen van onze opdrachtgevers omdat we ons best deden voor hen. Dat is nog altijd kenmerkend voor ons kantoor. Luisteren naar de wensen van de klant, deskundigheid en gewoon hard werken staan bij ons centraal!” De groei bracht in 2013 een verhuizing met zich mee van het Vierwiekenplein nummer 31 naar het Vierwiekenplein nummer 32. Qua afstand een kleine stap, maar de werkruimte nam flink toe.

HW Wonen

Makelaardij Groote Waard is sinds 2016 ook de verkoopmakelaar voor de koopwoningen van HW Wonen in de kernen Oud-Beijerland, Nieuw-Beijerland, Piershil en Goudswaard. Het woningaanbod is daardoor toegenomen. Makelaardij Groote Waard streeft naar maximale exposure voor de te verkopen woningen. Dat gebeurt op traditionele wijze via lokale media en de etalage, maar ook via de eigen website en natuurlijk Funda. „Daarnaast zijn we heel actief met social media, vooral Facebook en LinkedIn. Daar

bereiken we erg veel mensen mee”, geeft Serge aan. Natuurlijk wordt gezorgd voor een mooie, goede presentatie. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van een professionele fotograaf en een styliste. Makelaardij Groote Waard begeleidt de klanten van A tot Z. De laatste jaren heeft Makelaardij Groote Waard zich bovendien steeds verder gespecialiseerd op het terrein van nieuwbouw. „Om die reden worden we vaak gevraagd om een rol te spelen bij de verkoop van nieuwbouwprojecten, zowel bedrijfsmatig als voor particulieren. Soms worden we zelfs al benaderd in de ontwikkelingsfase”, zegt Serge.

Taxaties

Er zijn diverse redenen om een woning te laten taxeren. Bijvoorbeeld als u van plan bent een hypotheek af te sluiten of juist zou willen oversluiten. In zulke gevallen is het belangrijk om de juiste waarde te kennen. Makelaardij Groote Waard is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) en mag dus taxaties uitvoeren. „De rol van de taxateur is de laatste jaren steeds belangrijker geworden”, vertelt Serge. „Een goede voorbereiding is een must, net als een zorgvuldige controle. Als taxateur let je op alles dat invloed kan hebben op de waarde. Zaken in de woning zelf, dus bijvoorbeeld de aanwezigheid van een uitbouw of dakkapel, maar ook de staat van het onderhoud. Daarnaast spelen aspecten als de ligging een rol. Ook wetten, hypotheekvormen en eisen veranderen regelmatig, daarvan moet je op de hoogte blijven.” Alle taxatierapporten van Makelaardij Groote Waard voldoen aan de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd.



Aankoopbegeleiding

Makelaardij Groote Waard biedt daarnaast een full-servicepakket aan op het gebied van aankoopbegeleiding. „Het deskundige advies van een aankoopmakelaar vergroot de kansen”, legt Serge uit. „Wij begeleiden kopers van het begin tot het einde tijdens het aankooptraject en nemen hen daarbij alle zorg uit handen. Ook in de onderhandelingsfase kunnen wij veel voor hen betekenen. Voor ons is het vrijwel dagelijkse kost, zodat we weten wat er allemaal bij komt kijken, ook in juridisch opzicht. Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de woning, bekijken we het proces bovendien met een zakelijke blik. Door de juiste strategie te voeren, kunnen we dus scherper aankopen.”

NVM

Makelaardij Groote Waard is een breed en allround kantoor. Serge heeft bewust de keuze gemaakt om lid te worden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). „Dit heeft diverse voordelen. Zo weten we ons nu gesteund door een professioneel apparaat van deskundigen op juridisch, commercieel en educatief gebied. Er hoort ook permanente educatie bij, om op die manier de kennis up to date te houden”, legt hij uit. „Een ander pluspunt is dat we als NVM-lid informatie uitwisselen met drieduizend collega-makelaars uit heel het land. Daardoor hebben we uitstekend zicht op de ontwikkelingen op de huizenmarkt en komen woningen landelijk in de etalage.”

Kortom, Makelaardij Groote Waard zet zich graag op betrokken en deskundige wijze voor u in. Meer weten? Neem dan eens vrijblijvend contact met ons op of kom langs bij het kantoor aan het Vierwiekenplein nummer 32.



MOOI THUIS IN HUIS

RAAMDECORATIE

BEHANG

GORDIJNEN

VERF

VLOERBEDEKKING

DECOKAY

Mooi thuis in huis

DONKERSLOOT

VERF BEHANG ZONWERING GORDIJNSTOFFEN VLOERBEDEKKING

Molendijk 38, Oud-Beijerland, tel: 0186-612031
www.donkersloot.decokay.nl

OUD-BEIJERLAND Achtersloot 20



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 77 m²
- In de groene wijk 'Zoomwijk'
- Zonnige tuin op het zuiden
- Aan een rustig voetpad gelegen

KOOPSON: € 165.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Kerkstraat 98



- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Zonnige binnenplaats
- Op 238m² eigen grond
- In het centrum gelegen

VRAAGPRIJS: € 259.000,-- k.k.

NIEUW-BEIJERLAND Ambachtsherenweg 24



- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 154 m²
- Uitstekende staat van onderhoud
- Garage en houten berging
- Vrij uitzicht aan de voorzijde

VRAAGPRIJS: € 327.500,-- k.k.

GOUDSWAARD Van Almondestraat 29



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: 101 m²
- 5-kamers
- Uitstekend verzorgde woning
- Gelegen in in het kindvriendelijke woonstraat met ruimtelijk uitzicht

VRAAGPRIJS: € 189.500,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Bloemaertstraat 22



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 120 m²
- 5-kamers
- Gelegen in een autoluwe straat
- Zonnige tuin op het westen

KOOPSON: € 179.000,-- k.k.

GOUDSWAARD Burgemeester Zahnweg 48



- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1937
- Woonoppervlakte: 145 m²
- Volledig gerenoveerd
- Sfeervol en karakteristiek
- Keurig afgewerkte tuin

VRAAGPRIJS: € 325.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Multatulipad 49



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 82 m²
- 4-kamers
- Goed onderhouden
- In jonge woonwijk 'Poortwijk' gelegen

VRAAGPRIJS: € 185.000,-- k.k.

KLAASWAAL Claes Danckaertstraat 10



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1966
- Woonoppervlakte: 67 m²
- Voorzien van rolluiken
- Uitstekend verzorgd
- Zonnige diepe achtertuin

VRAAGPRIJS: € 159.000,-- k.k.

GOUDSWAARD Coordijkstraat 14



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1966
- Woonoppervlakte: 66 m²
- 5-kamers
- Netjes afgewerkt
- Zonnige diepe achtertuin

KOOPSON: € 145.000,-- k.k.

NIEUW HUIS?
TIJD VOOR EEN FRIS BED!



"Als derde generatie beddenspecialist kan ik nog steeds met trots zeggen dat goed slapen onze passie is en dat we iedere klant een passende slaoplossing kunnen bieden."

Marcel Kwakernaat

DESKUNDIG ADVIES

TOP BEDDENMERKEN

OP MAAT GEMAAKT

SHOWROOM VAN 4.000M²



SLAAPBOULEVARD
kwakernaat

op eigen wijze

BOONSWEG 7, 3274 LH BLAAKSEDIJK | T: 0186 - 60 13 55 | SLAAPBOULEVARD.NL

AUPING HÄSTENS PULLMAN TEMPUR VIKING NOLTE HÜLSTA SWISSFLEX

MIJNSHEERENLAND BLAAKSEDIJK 217

Volop ruimte om te wonen en als je wilt te werken. Op dit moment biedt het huis een praktijkruimte maar je kunt er ook voor kiezen om een praktijkruimte of werkplaats in de grote tuin te bouwen. Mogelijkheden te over!

- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 212 m²
- 7-kamers
- 2 badkamers
- De speels gevormde woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 54 m².
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 6 auto's, dit kan eenvoudig worden uitgebreid.

De rust en de natuur van de Hoeksche Waard, een kwartier van Rotterdam en 3.600 vierkante meter ruimte om je heen. Dat vind je rondom deze grote woning met unieke, karakteristieke architectuur.

De smaakvolle vrijstaande woning is landelijk gelegen maar wel op korte afstand van alle voorzieningen en uitvalswegen.



VRAAGPRIJS € 769.000,-- K.K.

OUD-BEIJERLAND HUIBERT VAN DER HOEKPLEIN 1

Luxueuze en vrijstaande villa met een royale en verrassende living, inpandige garage en een zonnige tuin op het zuiden gelegen op 430 m² eigen grond.

- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: 240 m²
- 6-kamers
- De woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 53 m².
- Grotendeels voorzien van elektrische screens aan de zonnige zijde.
- De masterbedroom heeft airconditioning en een deur naar het balkon op het zuiden.

Wilt u graag even rondkijken in deze woning? Het is namelijk mogelijk om de woning met een nieuwe inrichting in een virtuele tour of als Virtual Reality beleving te bekijken. Deze link kunt u vinden op onze website grootewaard.nl.

De vrijstaande villa is aan een sfeer vol pleintje gelegen en bevindt zich op korte afstand van de supermarkt, openbaar vervoer, natuur- en recreatiegebied De Binnenmaas."



VRAAGPRIJS € 545.000,-- K.K.



Dakbedekkings- en loodgietersbedrijf
M.C. Groenendijk Oud-Beijerland BV
 Tel.nr.: 0186-612945
 Mailadres: info@groenendak.nl
 Meer informatie over dakwerkzaamheden
 zie onze website: www.groenendak.nl
 of facebook: [Groenendak Dakbedekkingen](https://www.facebook.com/GroenendakDakbedekkingen)



- Groot assortiment tegels
- Alle bekende merken
- Zeer fraai gepresenteerd in onze showroom
- Outlet afdeling
- Vakkundige voorlichting
- Parkeren voor de deur
- Perfecte verwerking door onze partners

Chr. Huygensstraat 1 - 3 , 3281 ND Numansdorp
www.tegelhandelnumansdorp.nl
 Telefoon ; 0186-655999 Fax ; 0186-655978



OUD-BEIJERLAND
Cornelis Boekepad 20

- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1994
- Woonoppervlakte: 113 m²
- Vergrote leefruimte d.m.v. erker
- Tuin op het zuiden
- Aan een voet- en fietspad gelegen

VRAAGPRIJS: € 255.000,-- k.k.



OUD-BEIJERLAND
Esdoornstraat 1

- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1964
- Woonoppervlakte: 103 m²
- 5-kamers
- Met garage
- Zonnige tuin op het westen

VRAAGPRIJS: € 200.000,-- k.k.



OUD-BEIJERLAND
Roerdompweg 50

VERKOCHT

- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 105 m²
- Carport en berging
- Deels voorzien van rolluiken
- In de gewilde 'Zoomwijk' gelegen

VRAAGPRIJS: € 229.000,-- k.k.



PIERSHIL
Fazantstraat 14

- Vrijstaande villa
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 150 m²
- Op 560 m² eigen grond
- Met garage en schuur
- Aan de rand van het dorp gelegen

VRAAGPRIJS: € 450.000,-- k.k.



OUD-BEIJERLAND
Ferdinand Bolstraat 23

- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1977
- Woonoppervlakte: 115 m²
- 6-kamers
- In een kindvriendelijke wijk
- Tegenover een speelplaats

KOOPSOM: € 175.000,-- k.k.



PIERSHIL
Heullaan 5

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1928
- Woonoppervlakte: 190 m²
- 6-kamers
- Royale stenen garage
- Op 711 m² eigen grond

VRAAGPRIJS: € 293.500,-- k.k.

Beoordeeld als de beste keukenzaak van Nederland! Op de onafhankelijke site QASA.NL beoordeeld met cijfer 9,8!

Keukenathome
VAN FABRIEK NAAR KLANT
Ingang showroom

Welkom in onze opnieuw ingerichte showroom met de nieuwste modellen 2017 keukens en apparatuur!

SHOWROOM GEOPEND VAN DINSDAG T/M ZATERDAG VAN 10.00 TOT 16.00 UUR, 'S-AVONDS OP AFSpraak

De beste keukenzaak van Nederland. Wij zijn er trots op!

Onze showroom is dagelijks voor u geopend van dinsdag t/m zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur. Bovendien is onze showroom op afspraak ook 's avonds voor u geopend.

- 1 U koopt rechtstreeks bij de Duitse leverancier zonder tussenkomst van wie dan ook, dus Duitse prijzen!
- 2 Tien jaar garantie!
- 3 Absoluut de goedkoopste, prijs - kwaliteit verhouding perfect in balans
- 4 Van demontage tot kookklaar opgeleverd, ook leidingwerk ver-/aansluiten geen probleem
- 5 Eigen montageteam staat voor u klaar
- 6 Ook voor renovatie van uw keuken het juiste adres!!
- 7 **Onze showroom is op afspraak ook 's-avonds voor u geopend en een tijdstip dat u het beste uitkomt**
- 8 **Vrijblijvend advies aan huis!**
- 9 **Geen gesjoemel met prijzen, maar altijd direct een scherpe netto prijs**
- 10 **Onze fabriek produceert zelf de deuren, iedere maatvoering is mogelijk dus ook bijvoorbeeld een onderkast met laden van 57,3 cm breedte enz. zonder meerprijs**
- 11 **Eigen fabricage dus maatwerk voor confectie prijzen, door middel van eigen spuitrij, waardoor iedere kleurstelling mogelijk is.**

Kijk voor onze werkwijze op www.keukenathome.nl

ELDERS KEUKENOFFERTE LATEN MAKEN? LAAT ONS ER EERST NAAR KUKEN VOORDAT U DEFINIEF GAAT BESTELLEN, GROTE KANS DAT WIJ UW DROOMKEUKEN VOOR MINDER GELD KUNNEN LEVEREN...

www.keukenathome.nl

Keukenathome
Industriestraat 18
3281 LB Numansdorp
Tel. 0186-570144



OUD-BEIJERLAND
Hoefsmid 14

- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: 107 m²
- 5 slaapkamers
- Uitgebouwd en verzorgd
- In de groene wijk 'Zoomwijk'

VRAAGPRIJS: € 224.500,-- k.k.



GOUDSWAARD
Molendijk 18

VERKOCHT

- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 260 m²
- Woonboerderij
- Verbouwd en uitgebouwd
- Bedrijf- of kantoor-aan-huis mogelijk

VRAAGPRIJS: € 369.000,-- k.k.



STRIJEN
Keizersdijk 59

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1916
- Woonoppervlakte: 200 m²
- Ruime garage voor 2 auto's
- Zonnepanelen aanwezig
- Sfeervol en landelijk karakter

VRAAGPRIJS: € 549.000,-- k.k.



OBL centrum verleedt

Vanaf 3 juni 2017 heeft de Waterbus een halte in Oud-Beijerland. Stap op en beleef een dag vol natuur, avontuur en gezelligheid! Beleef natuureiland Tiengemeten, de haven van Middelharnis, onder andere de zeehondenopvang A Seal en natuurgebied de Kwade Hoek in Stellendam, de trekvogels in het Quackgors in Hellevoetsluis en ontdek de historische vesting Willemstad!

ER-VAAR EEN UNIEK DAGJE UIT!

Koop uw Haringvliet Expeditie tickets online:

- De Waterbus Dagkaart voor slechts € 15,00 per persoon.
 - De extra voordelige Gezinskaart voor € 35,00 (2 volwassenen + 3 kinderen).
- In juni, september en oktober vaart Waterbus Haringvliet Expeditie alleen de weekenden en in de zomervakantieweken 6 dagen per week.

waterbus.nl/haringvliet

Haringvliet expeditie 2

Rotterdam - Oud-Beijerland
- Spijkenisse - Tiengemeten -
Willemstad

Halte	Vertrek
Rotterdam Erasmusbrug	10.10 uur
Oud-Beijerland	10.55 uur
Spijkenisse	11.10 uur
Tiengemeten	12.40 uur
Willemstad	13.10 uur
Tiengemeten	13.40 uur
Willemstad	14.10 uur
Tiengemeten	14.40 uur
Willemstad	15.10 uur
Tiengemeten	15.40 uur
Willemstad	16.10 uur
Tiengemeten	16.40 uur
Spijkenisse	17.55 uur
Oud-Beijerland	18.10 uur
Rotterdam Erasmusbrug	18.55 uur (aankomst)

Vaart op donderdag

Haringvliet expeditie 3

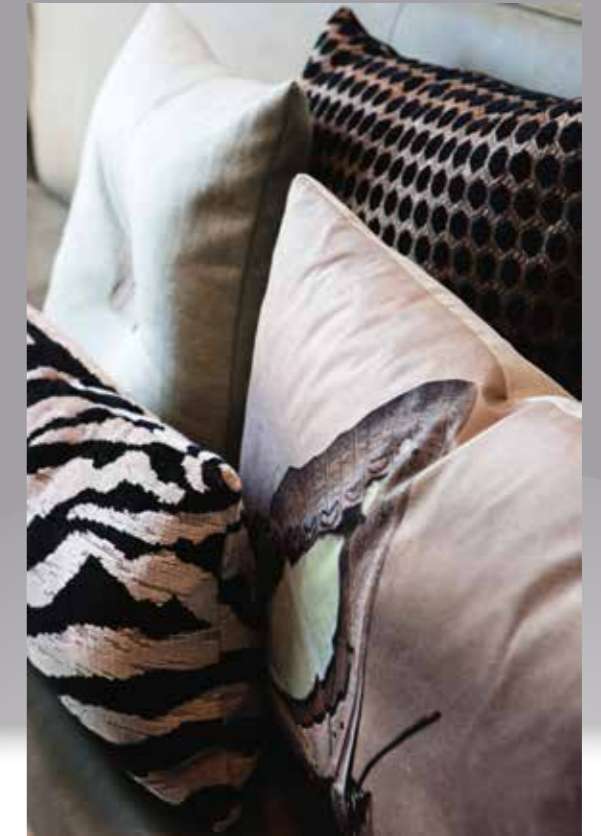
Rotterdam - Oud-Beijerland
- Spijkenisse - Hellevoetsluis
- Stellendam - Middelharnis -
Tiengemeten

Halte	Vertrek
Rotterdam Erasmusbrug	09.10 uur
Oud-Beijerland	09.55 uur
Spijkenisse	10.10 uur
Hellevoetsluis	10.45 uur
Stellendam	11.00 uur
Middelharnis	11.30 uur
Tiengemeten	12.00 uur
Hellevoetsluis	12.30 uur
Stellendam	12.45 uur
Middelharnis	13.15 uur
Tiengemeten	13.45 uur
Hellevoetsluis	14.15 uur
Stellendam	14.30 uur
Middelharnis	15.00 uur
Tiengemeten	15.30 uur
Hellevoetsluis	16.00 uur
Stellendam	16.15 uur
Middelharnis	16.45 uur
Tiengemeten	17.15 uur
Hellevoetsluis	17.50 uur
Spijkenisse	18.20 uur
Oud-Beijerland	18.35 uur
Rotterdam Erasmusbrug	19.20 uur (aankomst)

Vaart op dinsdag, vrijdag en zaterdag



Dorpse charme. Stadse allure.



NUANCE INTERIEUR

15

Klassieke en moderne invloeden smelten ineen bij Nuance Interieur. De perfecte balans wordt gecreëerd door een team van interieurstylisten die met heel hun ziel en zaligheid droominterieurs realiseren. In twee monumentale panden aan de haven van Oud-Beijerland is op een oppervlakte van meer dan 2.000 m² een grote collectie op het gebied van meubelen, stoffering, verlichting en interieurdecoraties te bewonderen.

Bij Nuance interieur kun je ook terecht voor een totaalconcept, waarbij alle facetten nauwkeurig op elkaar worden afgestemd. Door een groot netwerk aan professionals wordt naar wens echt alles uit handen genomen en zorgen zij samen voor een onbezorgd en heerlijk thuisgevoel. U bent van harte welkom in onze winkels om uw wensen te bespreken, ook komen wij graag bij u thuis.

Een greep uit onze merken waarmee wij samenwerken:

- Keijser & Co
- Interiors DMF
- Baan Meubelen
- Linteloo
- Olav Home
- Gelderland
- Leolux
- Duran

Nuance Interieur

Havendam 5 -17
3262 AE Oud-Beijerland
www.nuance-interieur.nl

mako cleaning service

- Schoonmaak-onderhoud •
- Glazenwasserij •
- Gevelreiniging •
- Graffitiverwijdering •

L.J Costerstraat 4 • Oud-Beijerland
Telefoon 0186 - 619 500

www.makocleaning.nl

Een schoonmaakbedrijf
van het zuiverste water!

Foto trends



INTERIEUR
DESIGN
OBJECT

WWW.FOTOTRENDS.NL

KRAMP HOVENIERS

aanleg, onderhoud en bestrating

Stefan Kramp Tel: 06-300 41 132



PIERSHIL Kievitstraat



- Bouwgrond
- Vrijstaande woning
- Circa 720 m² kaveloppervlakte
- In een woonwijk gelegen
- Aan de rand van Piershil
- Nabij de dorpskern

KOOPSOM: € 183.600,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Kievit 67



- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 98 m²
- Voorzien van rolluiken en horren
- Uitstekend onderhouden
- Prachtig ontworpen achtertuin

VRAAGPRIJS: € 339.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Kijffhoek 39



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: 119 m²
- 5-kamers
- Op loopafstand van het centrum
- Vrij uitzicht over rivier 'Het Spui'

KOOPSOM: € 175.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Lepelaar 33



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte: 101 m²
- Stenen berging en zonnige tuin
- In een rustige woonomgeving
- Nabij scholen en wijkwinkelcentrum

VRAAGPRIJS: € 209.500,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Magnoliastraat 15



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlakte: 78 m²
- Met garage en berging
- Voorzien van rolluiken
- In de woonwijk 'Croonenburgh'

VRAAGPRIJS: € 189.000,-- k.k.

PIERSHIL Margrietstraat 24



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: 95 m²
- Tuin op het zuiden
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- 3-kamer (mogelijkheid tot meer kamers)

KOOPSOM: € 167.500,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Mariniersweg 62



- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte: 82 m²
- 4-kamers
- Met carport
- Diverse voorzieningen op korte afstand

KOOPSOM: € 190.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Meidoornstraat 19



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlakte: 79 m²
- 4-kamers
- Mogelijkheden creëren eigen oprit
- Nabij supermarkt en kinderboerderij

KOOPSOM: € 165.000,-- k.k.

PUTTERSCHOEK Kleefkruid 5



- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1999
- Woonoppervlakte: 148 m²
- Ruime living
- Zonnige achtertuin op het westen
- In de woonwijk 'De Grienden' gelegen

VRAAGPRIJS: € 289.500,-- k.k.

ROYAAL WONEN

OP DE *Eijkenhorst III*

IN **PUTTERSHOEK**

VANAF
€ 237.500,- v.o.n.



NU IN DE VERKOOP



LOCATIE EIJCKENHORST

In een klein en exclusief kleinschalig project met vele voorzieningen in de directe nabijheid zijn thans in verkoop riante eengezinswoningen, half vrijstaande en vrijstaande woningen met een scherpe prijs/kwaliteitverhouding. De woningen zijn gelegen op ruime kavels. Vanaf nu in de verkoop.



WWW.EIJKENHORST.NL

HET TEAM VAN MAKELAARDIJ GROOTE WAARD STELT ZICH VOOR

Wie zijn nu eigenlijk de medewerkers van Makelaardij Groote Waard? En welke rol hebben zij op het kantoor? Tijd voor een nadere introductie!



Serge Libeton

Serge is in 2004 beëdigd door NVM als registermakelaar en taxateur. Een jaar later begon hij zijn eigen makelaarskantoor Makelaardij Groote Waard. Hij woont al jaren in de Hoeksche Waard en kent het gebied inmiddels dus als zijn broekzak. „Een van de leuke kanten van dit werk is dat je te maken krijgt met een enorme diversiteit aan typen woningen en mensen”, zegt hij. „Ik begon ooit met drie huizen in de etalage. Door te luisteren naar de wensen van de klant, deskundigheid, open staan voor ontwikkeling en gewoon hard werken, is een mooie groei gerealiseerd.”



Sandra Wuister

Sandra is al sinds haar afstuderen in 2008 actief in de makelaardij. Inmiddels is ze al zeven jaar werkzaam bij Makelaardij Groote Waard. Sandra is registermakelaar en taxateur. Ze richt zich niet alleen op verkoop- en aankoopbegeleiding, maar is ook gespecialiseerd in nieuwbouwprojecten. „De leukste kant van dit werk vind ik de omgang met mensen. Ik vind het mooi om het verhaal achter een verkoop te horen, hen te helpen en adviseren om het beste resultaat te behalen”, zegt Sandra. „Omdat ik in de Hoeksche Waard ben opgegroeid, ken ik er veel mensen en spreekt het werkgebied mij aan.”



Robin Verhoeven

De in Piershil opgegroeide Robin is afkomstig uit een ondernemersgezin. „Mijn vader zit in het vastgoed en zo ben ik er ingerold”, vertelt hij. „Ik ben bij Makelaardij Groote Waard begonnen als parttimer, maar dat werd al snel een fulltime functie en nu werk ik hier alweer vijf jaar.” Inmiddels is hij assistent-makelaar, maar Robin is bezig om kandidaat-makelaar te worden. Hij doet zijn werk met veel plezier: „Naast het contact met klanten spreekt het verkopen mij erg aan. Beide partijen tevreden stellen, dat is telkens een mooie uitdaging.”



Cindy du Pree

Commercieel medewerker Cindy is sinds 2011 werkzaam bij Makelaardij Groote Waard. Negen van de tien keer vormt zij het eerste aanspreekpunt voor iedere klant. Die contactmomenten noemt de in Oud-Beijerland geboren Cindy als een van de leukste kanten van het werk. „Door de diversiteit is het ook nooit hetzelfde. Daarnaast spreekt de verantwoordelijkheid van mijn functie mij aan, zorgen dat alles op de juiste wijze gebeurt. We hebben bovendien een gezellig, jong team, waardoor er een goede sfeer heerst. Ik ga dagelijks met plezier naar mijn werk”, vertelt Cindy, die ook het reilen en zeilen op kantoor regelt.



LEON VAN PELT SCHILDERWERKEN

Telefoon: 06-52595711 Email: info@vanpelt-schilderwerken.nl

Sterk in Schilderwerk



VOLOP NIEUWE COLLECTIES

BIJ VEELZIJDIGE INTERIEURSPECIALIST
DECOKAY DONKERSLOOT

In de zomer begint het bij veel mensen weer te kriebelen om het interieur een frisse look te geven. Dan is de veelzijdige totaalrichteur Decokay Donkersloot het juiste adres om inspiratie op te doen. Vloeren, raamdecoratie, gordijnen, verf en behang worden er op aantrekkelijke wijze gepresenteerd. De redactie nam samen met Arthur Andeweg een kijkje in de nieuwe collectie.

Vernieuwde gordijnafdeling

Onlangs is de gordijnafdeling bij Decokay Donkersloot volledig vernieuwd. In een eigentijdse, industriële omgeving worden de vele mogelijkheden gepresenteerd. „We merken dat de duizenden stalen voor keuzestress zorgden bij de klant. Daarom bieden we nu een andere beleving, waarmee het kiezen hopelijk eenvoudiger wordt”, legt Arthur uit. Juist bij dit product is de presentatie in zijn ogen belangrijk. „Een gordijn kun je eigenlijk niet op internet kopen, dat moet je zien en voelen. Daaraan schenken we dus veel aandacht. Vanzelfsprekend komen we nog graag bij de mensen thuis om te meten, adviseren of op te hangen, want ontzorgen staat bij ons bovenaan.”

Vloeren

Op het gebied van vloeren heeft Decokay Donkersloot echt alles in huis. Tapijt, vinyl, laminaat, PVC-stroken; de keuze is groot. „PVC is nog steeds hot, echt een blijvertje. Logisch, want het combineert perfect met vloerverwarming en is geluiddempend. Niet voor niets wordt ook wel gesproken over fluistervloeren. Bovendien is het goed bestand tegen vocht”, zegt Arthur. „Maar er is nu ook waterdicht laminaat op de markt. Zeker voor mensen met huisdieren kan laminaat, omdat het harder en dus krasbestendiger is dan PVC, een prima alternatief vormen.” Uiteraard adviseert het team van Decokay Donkersloot hier graag over.

Akoestiek

In hedendaagse interieurs wordt de akoestiek nog wel eens vergeten, met hinderlijke bijgeluiden als gevolg. Gelukkig bestaan er mogelijkheden om hier iets aan te doen! „Een tapijt of tapijt op de vloer werkt echodempend, maar ook raamdecoratie is erg belangrijk”, merkt Arthur op. „Zeker bij vlakke, gladde vloeren en muren is stoffen raamdecoratie uit akoestisch oogpunt beter.”

Zonwering op afstand bedienen

Om het aangenaam te houden in huis is goede buitenzonwering een must. De collectie van Decokay Donkersloot bevat allerlei varianten. „We hebben knikarmschermen, screens, rolluiken, markiezen, handbediend of elektrisch. Diverse producten zijn zelfs te bedienen via een app op de smartphone, zodat je niet eens thuis hoeft te zijn om toch de zonwering te laten zakken!” zegt Arthur enthousiast. Vraag gerust om een demonstratie!



Buitenschilderwerk

Tot slot bevinden we ons middenin het seizoen voor het buitenschilderwerk. Decokay Donkersloot verkoopt een uitgebreide verfcollectie van topmerken als Sikkens, Wijzonol en Sigma en hanteert bovendien aantrekkelijke stapelkortingen die kunnen oplopen tot 25%. Dat is inclusief professioneel advies over het juiste gebruik van de verf! „Voor binnen hebben we prachtige krijt- en kalkverf van het merk Pure & Original. Vele kleuren die worden gemaakt op de mengmachine, echt heel mooi”, sluit Arthur af.

Kortom, de stap naar een nieuw interieur begint met een bezoek aan Donkersloot Woondecoratie!

Decokay Donkersloot

Molendijk 38
3262 AK Oud-Beijerland
T: 0186-612031
I: www.decokaydonkersloot.nl
[Facebook.com/decokaydonkersloot](https://www.facebook.com/decokaydonkersloot)



VAN ADVIES TOT INSTALLATIE

doordacht en duurzaam

ELECTRO

Beyer is een klein, maar professioneel electrotechnisch installatiebedrijf waarbij klantgerichtheid, service en betrouwbaarheid hoog in het vaandel staan. Met ruim 25 jaar ervaring is Beyer een begrip als het gaat om electrotechnisch installatiewerk.

De markt en de behoefte van onze klanten veranderen en wij veranderen graag mee. Door de stijgende energiekosten en het uitputten van onze energievoorzieningen, is er veel vraag naar duurzame producten gekomen, zoals onder andere LED verlichting en zonnepanelen.

Beyer is er voor de duurzame klant. Voor deze doelgroep staan wij dan ook 'dag en nacht' gereed.



Voordoeel 21 3264 AT Nieuw-Beijerland T: 0186 693099 E: info@beyerelectro.nl



NIEUW-BEIJERLAND Middeldoel 5



- Vrijstaande villa
- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: 210 m²
- Verrassend ruim
- Op maar liefst 810 m² eigen grond
- Onder architectuur aangelegde tuin

VRAAGPRIJS: € 469.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND De Werf 29



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 172 m²
- Royaal en luxueus
- Vergrote woonkamer
- In het centrum gelegen

VRAAGPRIJS: € 370.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Meidoornstraat 17



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlakte: 67 m²
- 4-kamers
- Op circa 130m² eigen grond
- In de woonwijk 'Croonenburgh'

KOOPSOM: € 147.500,-- k.k.

MOOKHOEK Mookhoek 39



- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1908
- Woonoppervlakte: 91 m²
- Steervolle living van ca. 43 m²
- Zeer goede staat van onderhoud
- Centraal in de Hoeksche Waard gelegen

VRAAGPRIJS: € 199.500,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Multatulipad 34



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 120 m²
- Verrassend ruime living
- De keuken is in 2014 geplaatst
- Royale tuin met berging

VRAAGPRIJS: € 250.000,-- k.k.

KLAASWAAL Wilgenhoek 18



- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 120 m²
- 5-kamers
- Vrijstaande garage/berging
- In een rustig hofje met speelplaats

VRAAGPRIJS: € 215.000,-- k.k.

ZUID-BEIJERLAND Nassastraat 8



- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1922
- Woonoppervlakte: 95 m²
- Woonkamer van ca. 40 m²
- Nabij de dorpskern
- Steervol, romantisch en Oud-Hollands

VRAAGPRIJS: € 188.500,-- k.k.

NUMANSDORP Numansgors 197



- Geschakelde woning
- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 82 m²
- Splitlevel woning met berging
- Comfortabel, vrij en royaal
- Fantastisch uitzicht over 'Hollands Diep'

VRAAGPRIJS: € 259.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Oostdijk 84



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Dijkwoning
- Terras op het zuiden
- In het centrum gelegen

VRAAGPRIJS: € 179.500,-- k.k.



AANNEMINGSBEDRIJF ROOS

Nieuwbouw
Verbouw
Renovatie
Onderhoud



Nieuw-Beijerland - 0186-691533 - www.aannemingsbedrijfroos.nl



Pelletkachels

De verwarming van de toekomst!

Wat is een Pelletkachel?

Pelletkachels zijn kachels die branden op Pellets, pellets zijn een milieuvriendelijke brandstof op basis van hout. Ze worden gemaakt van houtafval, zoals zaagsel en houtkrullen, afkomstig van zuiver en onbehandeld hout. Het houtafval wordt geperst op hoge temperatuur tot staafjes van 6 of 8 mm doorsnede en ongeveer 3 cm lengte.

Afvoer

De rookgasafvoer van een pelletkachel kan aangesloten worden op de buitengevel mits dit geen storende factor is voor burens of omliggende gebouwen, u hebt dus geen schoorsteen nodig waardoor de installatie van een pelletkachel slecht een paar uur in beslag neemt.

Hoge Besparing:

Aangezien houtpellets in aanschaf veel voordeliger zijn dan gas kunt u een forse besparing realiseren op uw energiekosten die kan oplopen tot maar liefst **50% op uw energiekosten.**



CADEL
Cadel Rondo
€ 2535,- nu: € 2200,-
Met subsidie € 1700,-



MCZ
MCZ Star
€ 3135,- nu: € 2750,-
Met subsidie € 2250,-



MCZ
MCZ Amy
€ 2125,- nu: € 1860,-
Met subsidie € 1360,-

Graag tot ziens in onze showroom!



Edisonstraat 6, 3281 NC Numansdorp - T 0186 62 27 58 - E info@brussaardwarmte.nl

www.brussaardwarmte.nl

De Neef

Uw MKB specialist

A D V O C A T E N

De advocaten van De Neef Advocaten zijn gespecialiseerd in het bijstaan van ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf op o.a. de volgende rechtsgebieden:

- aansprakelijkheid
- algemene voorwaarden
- arbeidsovereenkomsten
- beslaglegging
- civiele procedures
- contracten
- huur bedrijfsruimten
- incasso
- koop en verkoop
- ondernemingsrecht
- onroerend goed
- ontslag

Beneden Oostdijk 42 Oud-Beijerland Tel. 0186 751 680

www.deneefadvocaten.nl

lid van vereniging van incasso- en procesadvocaten

WOONTIPS

INHUIS PLAZA

TRENDY HOUTEN JALOEZIEËN

Houten jaloezieën zijn alweer een tijdje helemaal 'in'! Michelle, interieurstyliste van INHUIS Plaza, vertelt jullie deze keer over de vele mogelijkheden die dit type raamdecoratie biedt voor een sfeervolle inrichting.



Foto's: E.G. Photography | Rotterdam

Smalle en brede lamellen

Houten jaloezieën zijn er in verschillende uitvoeringen. Ze zijn te bestellen in smalle lamellen van 25 mm breed, maar ook in 50 mm en 70 mm breed. Op dit moment wordt de 50 mm brede lamel het meest besteld. De smalle, 25 mm lamel kan heel subtiel en stijlvol ogen, waar de 70 mm brede lamel juist een hele stoere uitstraling heeft.

Helemaal persoonlijk

Houten jaloezieën zijn verkrijgbaar in drie duurzame houtsoorten met FSC keurmerk: bamboe, abachi en lindehout. U heeft een uitgebreide keuze aan kleuren. Van licht tot donker, van strak wit tot stoer zwart en diverse natuurtinten, zoals eikenhout, kers, kastanje, walnoot en beuken. U maakt uw raamdecoratie helemaal persoonlijk door te kiezen voor decoratieve koordgewichten.



Deur en draai-kiepramen

Deze trendy raamdecoratie oogt heel stijlvol in elk type interieur, maar is daarnaast ook nog eens super functioneel! Door te kiezen voor zijgeleiding monteert u de houten jaloezieën gemakkelijk op een draai-kiepraam of op een deur en voorkomt u klapperen als deze geopend is.

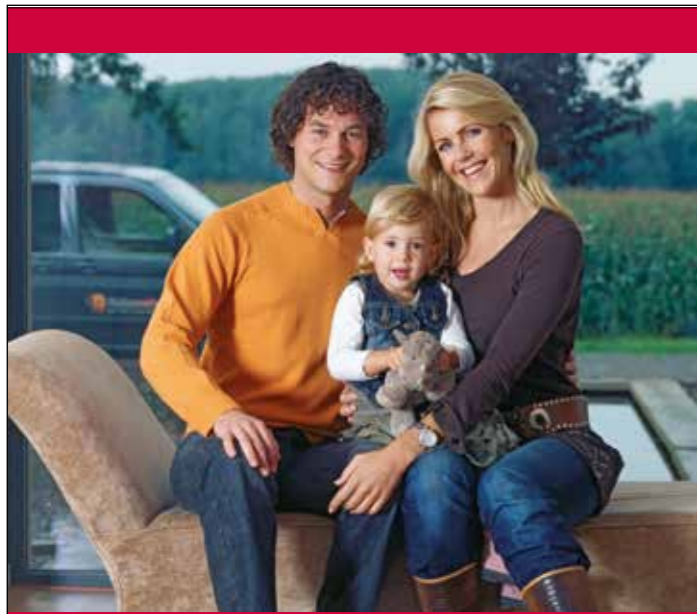
Ladderband of ladderkoord

De smalle lamellen van 25 mm worden standaard geleverd met ladderkoord. Dit is het koordje dat de lamellen aan elkaar verbindt. Vanaf 50 mm brede lamellen kunt u het ladderkoord vervangen door een stoffen ladderband.

Houten jaloezieën met ladderkoord ogen subtieler en rustiger, waar de jaloezieën met ladderband een stoere uitstraling hebben. Het ladderkoord is te kiezen in dezelfde kleur als de lamel, of juist in een contrasterende kleur. Zo kunt u deze raamdecoratie helemaal in uw eigen stijl samenstellen!



Bent u toe aan nieuwe raamdecoratie? Wij helpen u graag met het vinden van het juiste product voor uw persoonlijke wensen en maken uiteraard alles voor u geheel op maat. Op onze website kunt u gratis kleurstalen bestellen, maar in onze showroom krijgt u daar persoonlijk advies bij. U bent van harte welkom!



Volledig vertrouwen

Verhuizen is een kwestie van vertrouwen. Het vertrouwen dat al uw kostbare spullen op tijd en zonder een enkel schrammetje hun nieuwe bestemming bereiken. De vakmensen van Flakkee Verhuizers behandelen uw meubels met evenveel zorg en aandacht als u dat zelf zou doen. Daar kunt u van op aan. Een zorgeloze verhuizing regelt u met één telefoontje. Bel (0187) 48 21 88 of ga naar flakkeeverhuizers.nl voor een vrijblijvende offerte.



VERKENDE VERHUIZERS ISO 9001

een hele zorg minder...

Voordijk 520
2993 BE Barendrecht
T 0180 745 096
E r.debondt@penrpublishing.nl
I www.penrpublishing.nl



OUD-BEIJERLAND HERMANSSTRAAT 9



Een ruime hoek eengezinswoning met zonnige tuin op het westen, gelegen aan een verkeersluwe straat met ruime parkeermogelijkheden in de wijk Poortwijk I.

- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 115 m²
- 5-kamers
- De living heeft een gevelbrede schuifpui naar de achtertuin.
- De 2e verdieping is vergroot door middel van een dakkapel.

De wijk is kindvriendelijk met een goede basisschool en openbaar vervoer op loopafstand. De tuin van deze woning is zonnig en onderhoudsarm; een ideale plek om heerlijk te ontspannen en alle ruimte om te spelen. Een ruime hoek eengezinswoning met zonnige tuin op het westen, gelegen aan een verkeersluwe straat met ruime parkeermogelijkheden in de wijk Poortwijk I.

VRAAGPRIJS € 259.000,-- K.K.

STRIJEN LAND VAN ESSEWEG 12



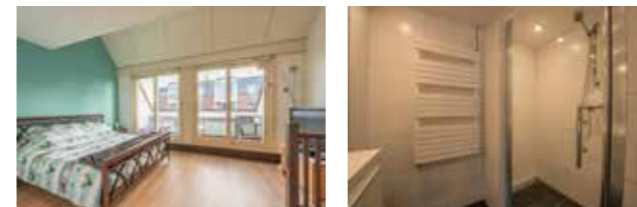
Smaakvolle rietgedekte villa met vrijstaande dubbele garage op een prachtige en een unieke landelijke locatie gelegen op een perceel van 4.915 m² eigen grond.

- Bouwjaar: 2008
- Woonoppervlakte: 200 m²
- 5-kamers
- Geheel voorzien van vloerverwarming.
- Het weiland achter de woning biedt de mogelijkheden tot het houden van dieren.

Deze vrijstaande woning heeft een sfeervol en landelijk karakter, biedt vele mogelijkheden en vrij uitzicht over de polder. Smaakvolle rietgedekte villa met vrijstaande dubbele garage op een prachtige en een unieke landelijke locatie gelegen op een perceel van 4.915 m² eigen grond.

VRAAGPRIJS € 625.000,-- K.K.

OUD-BEIJERLAND MOLENDIJK 97



Verrassend ruime tussengelegen woning aan een sfeervolle woondijk in het centrum van Oud-Beijerland gelegen.

- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 85 m²
- 4-kamers
- Direct te betrekken
- Beschut dakterras op het zonnige zuiden.

De ligging van deze dijkwoning maakt het mogelijk dat u lopend binnen 2 minuten in de winkelstraten van Oud-Beijerland bent.

VRAAGPRIJS € 159.000,-- K.K.

PIERSHIL VOORSTRAAT 43



Goed onderhouden, volledig gerenoveerde en uitgebouwde vrijstaande woning met een royale zonnige gelegen tuin op een perceel van 685 m² eigen grond.

- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 145 m²
- 4-kamers
- De achtertuin heeft een diepte van circa 30 meter.
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond.

Fraai verzorgde woning, op een mooie en rustige locatie aan de rand van het dorp gelegen met een grondperceel waar je alle kanten mee op kan.

VRAAGPRIJS € 385.000,-- K.K.



Hofmeester en Partners Financiële Dienstverlening

Ooststraat 48
3261 KM Oud-Beijerland

T: 0186 623810

www.hofmeesterenpartners.nl



Hofmeester en Partners
Financiële Dienstverlening

MOOIE NIEUWBOUWPROJECTEN ZETTEN OUD-BEIJERLAND OP DE KAART

De cijfers wijzen uit dat de Hoeksche Waard een populair woongebied is. Steeds meer mensen van buiten de regio ontdekken hoe leuk je er kunt wonen. Gemeente Oud-Beijerland heeft de aantrekkingskracht de afgelopen jaren alleen maar vergroot door de realisatie van mooie nieuwbouwprojecten in een brede range. „Je moet iets te bieden hebben en ik denk dat we daar in Oud-Beijerland goed in geslaagd zijn”, vertelt wethouder Piet van Leenen, die onder meer ruimtelijke ontwikkeling en wonen in zijn portefeuille heeft.



Groei in anticiperregio

Ruimte, groen, rust, voldoende activiteit, maar zonder de hectiek van de stad. Het zijn de ingrediënten die ervoor zorgen dat veel mensen van boven de rivieren de Hoeksche Waard ontdekken. „Je vindt het hier immers allemaal en dan ook nog eens voor een aantrekkelijke prijs”, zegt Van Leenen. „De groei is duidelijk zichtbaar, begin dit jaar mochten we de 24.000e inwoner begroeten. Bijzonder, zeker omdat we ons in een anticiperregio bevinden. Voor ons is dit het signaal om actie te ondernemen en te blijven bouwen.” In de periode 2020-2022 moeten daarom 1.000 extra woningen gerealiseerd worden in de Hoeksche Waard, waarvan 500 in Oud-Beijerland.

Mooie nieuwbouwprojecten

In de afgelopen tijd is er ook doorlopend gebouwd. Enthousiast noemt Van Leenen een voorbeeld. „Het project 'Ik Bouw Betaalbaar' in Poortwijk III, speciaal gericht op starters. Kopers hadden daarin de mogelijkheid om zelf de woning samen te stellen: van stopcontact tot bijvoorbeeld een vide. Daarmee zijn we vrij uniek in Nederland”, vertelt de wethouder. De 36 woningen van het project zijn inmiddels allemaal bewoond. In diezelfde wijk, Poortwijk III, wordt nog veel meer gebouwd. Het eerste van drie appartementencomplexen is bewoond, de

andere twee worden in de loop van het jaar opgeleverd. Alle drie zijn deze tot stand gekomen met de toekomstige bewoners. Hun wensen staan centraal. Verder zijn er rijtjeshuizen, twee-onder-één-kapwoningen en vrije kavels; de veelzijdige wijk Poortwijk III heeft veel te bieden. Ook over een ander project, Tuinwereld, steekt Van Leenen zijn enthousiasme niet onder stoelen of banken. „Op de plek waar nu het bekende tuincentrum is gevestigd, verrijzen straks 53 woningen. Zowel in het sociale als in het luxere segment. De belangstelling is enorm, de woningen zijn nu al nagenoeg uitverkocht. Dat is het leuke van Oud-Beijerland. Je start een project en het is verkocht!”

Aan alle kanten uitbreiden

Er wordt voortdurend gedacht over verdere mogelijkheden om nieuwbouw te realiseren. Dat brengt ook andere uitdagingen met zich mee. „De verkeersdruk is bijvoorbeeld wel een punt van aandacht. Misschien moeten we nadenken over de verbreding van de A29”, zegt Van Leenen. Ook de komst van een eigen zwembad bij De Oude Tol, plannen voor appartementen bij de haven en aandacht voor de sfeer rond het Vierwiekenplein hangen samen met het doel om Oud-Beijerland steeds aantrekkelijker te maken. „Aan alle kanten is er uitbreiding. Denk ook maar aan de 68 woningen in het project 'Meesterlijk Wonen'



naast de Rembrandt. Die gaan ook weer heel snel. Uiteindelijk willen we voor 1 januari 2019 al onze plannen op orde hebben, met het oog op de bestuurlijke toekomst van de Hoeksche Waard.”

Hoeksche Waard op de kaart

Om het inwonersaantal van de Hoeksche Waard op peil te houden, is het noodzakelijk om voor 2025 3.000 huizen bij te bouwen. Om de vitaliteit van de regio te waarborgen, moeten er nog eens 3.000 woningen extra gebouwd worden. De gemeenten zullen daarbij vol inzetten op de speerpunten wonen, werken en welzijn. „Daar ligt voor ons een mooie uitdaging. We zien bijvoorbeeld dat er minder jonge gezinnen zijn, terwijl we die wel nodig hebben met het oog op de continuïteit van diverse voorzieningen”, stelt Van Leenen. „Daarom zijn de drie W's (wonen, werken en welzijn) voor ons belangrijk, in combinatie met

mobiliteit en duurzaamheid. Een juiste samenhang moet ons op de kaart zetten.”

Starterslening

In dat kader helpt gemeente Oud-Beijerland starters bij het vinden van een woning. Oud-Beijerland biedt namelijk de Starterslening aan als aanvulling op de hypotheek. Een concept dat al enige jaren bestaat en speciaal is bedoeld voor starters die moeite hebben met de financiering. De eerste drie jaar worden geen maandlasten betaald voor de lening, in het vervolg wordt het aantrekkelijke rentepercentage en aflossingspatroon van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) gehanteerd.

Meer weten over deze onderwerpen? Kijk dan ook eens op www.OBLvernieuwt.nl!

VISSECIËLAALZAAK AAN DE KANT

Molendijk 20
3262 AK Oud-Beijerland
0186 612 160

Openingstijden

Dinsdag: 8.30 - 18.00
Woensdag: 8.30 - 18.00
Donderdag: 8.30 - 18.00
Vrijdag: 8.30 - 20.00
Zaterdag: 8.30 - 16.30

Roest architectuur

VERBOUW & NIEUWBOUW, INTERIEUR & EXTERIEURONTWERP



INTERACTIEF ONTWERPPROCES
LAAGDREMPELIG EN BETROKKEN
3D MODEL VAN HET ONTWERP OP UW TELEFOON
3D GEPRINTE MAQUETTES
3D MODEL OP VIRTUAL-REALITYBIL

HEINENOORD - ROTTERDAM

06 - 24 66 10 25

WWW.ROEST-ARCHITECTUUR.NL

GOUDSWAARD Oslostraat 8



- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1954
- Woonoppervlakte: 140 m²
- Vergrote 'Noorse' woning
- Op een schitterende locatie
- Op 369 m² eigen grond

VRAAGPRIJS: € 229.500,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Piet Heinstraat 6



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1940
- Woonoppervlakte: 92 m²
- Uitgebouwde woning
- Berging met sauna
- Nabij het centrum van Oud-Beijerland

VRAAGPRIJS: € 189.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Pieter de Hooghlaan 27



- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 160 m²
- 7-kamers
- Royaal woonhuis met garage
- Op ca. 25 meter van het Laningpark

VRAAGPRIJS: € 390.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Magnoliastraat 4



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: 93 m²
- Volledig gerenoveerd
- Zonnige tuin op het westen
- In een rustige omgeving

VRAAGPRIJS: € 179.000,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Pieter de Hooghlaan 37



- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 215 m²
- Semi-halfvrijstaand herenhuis
- Verrassend grote living
- Nabij het Laningpark

VRAAGPRIJS: € 417.500,-- k.k.

'S-GRAVENDEEL Poldervaart 31



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1994
- Woonoppervlakte: 95 m²
- Instap-klaar
- Masterbedroom van ca. 21 m²
- Uitstekend verzorgd

VRAAGPRIJS: € 227.500,-- k.k.

PIERSHIL Prins Bernhardstraat 47



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: 75 m²
- 4-kamers
- Aan de binnenzijde opgeknapt
- Nabij het centrum

KOOPSOM: € 161.500,-- k.k.

OUD-BEIJERLAND Israëlsdreef 17



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 141 m²
- 6-kamer herenhuis
- In een autoluwe woonwijk
- Aangebouwde garage

VRAAGPRIJS: € 249.000,-- k.k.

GOUDSWAARD Prins Bernhardstraat 19



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte: 103 m²
- 4-kamers
- Met cheque t.w.v. € 5.000,-
- Zonnige tuin op het zuiden

KOOPSOM: € 132.500,-- k.k.



BMW maakt
rijden geweldig



DE NIEUWE BMW 5 SERIE TOURING.

Uitmuntende rijeigenschappen, sportief design, maximaal comfort – de BMW 5 Serie Touring is een ware meester in zijn klasse. Overtuigend met de modernste techniek, de hoogste functionaliteit en bijzonder veel sportiviteit. Een veelzijdige en sportieve allrounder die u alle ruimte biedt voor de meest uiteenlopende activiteiten. Zo worden rijplezier en praktische eigenschappen voor vrije tijd en business op ongeëvenaarde wijze gecombineerd.

BMW Jer. de Fonkert
Burg. de Zeeuwstraat 130
3281 AL Numansdorp

Tel. 0186 65 81 11
www.jerdefonkert.nl

DIRECTEUR DE BOND T PUBLISHING GAAT VOOR VOLLEDIG ELEKTRISCH!

Onlangs verscheen er een nieuwsbericht over autorijden in 2030. Kenners bogen zich over deze kwestie en kwamen tot de conclusie dat de toekomstige situatie totaal anders wordt dan wat we nu nog normaal vinden. Zij wezen dan vooral op zelfrijdende auto's en volledig elektrische exemplaren. Ramon de Bondt, directeur van uitgeverij De Bondt Publishing, besloot onlangs om nu al de stap te maken. „In gesprekken met Marcel Moerkerken, de Verkoopadviseur Zakelijke Markt van Autobedrijf Jer. de Fonkert, raakte ik enthousiast over elektrisch rijden. Daarop heb ik een BMW i3 aangeschaft”, vertelt hij.



Klanten goed bereikbaar

Zoals veel van ons is Ramon gewend aan het traditionele autorijden, waarbij hij om de paar honderd kilometer een tankstation bezoekt om benzine te tanken. Dat is met de BMW i3 niet meer nodig. „Zeker weten dat ik daar even aan zal moeten wennen”, zegt hij. „Maar ik heb vooraf een inschatting gemaakt over de mogelijkheden en kwam tot de conclusie dat ik mijn dagelijkse werkzaamheden ook in een volledig elektrische auto kan uitvoeren. Onze uitgeverij is gevestigd in Barendrecht en de klanten bevinden zich in een straal van vijftig kilometer rond die plaats. Veel van hen zitten ook in Barendrecht, dus dat is sowieso goed te doen. Soms bezoek ik echter klanten in Schiedam, Vlaardingen, Maassluis, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht of de Hoeksche Waard, maar over het algemeen nooit verder. Het moet dus absoluut haalbaar zijn om mijn klanten te bezoeken zonder dat ik ergens stop om te tanken. Want dat gaat niet meer met een BMW i3.”

Mooie auto

Als volledig elektrische auto valt de BMW i3 in de bijtellingsregeling van 4%. Een aantrekkelijk aspect, evenals de milieutechnische overwegingen om elektrisch te gaan. „Maar ik zou liegen als ik zou zeggen dat daarnaast het uiterlijk van de auto geen rol heeft gespeeld”, merkt Ramon op. „De i3 ziet er schitterend uit. Je rijdt wel gewoon in een BMW natuurlijk, met alles wat je bij dat merk verwacht. Na één testrit was ik al om.”

Column over ervaringen

Ramon zal zijn ervaringen in de BMW i3 delen door in de diverse magazines die De Bondt Publishing uitgeeft een column te schrijven. Daarin doet hij verslag van zijn ontdekkingsstocht in het elektrische rijden. „Is het nu echt zo moeilijk om onderweg een laadpaal te vinden of valt dat eigenlijk wel mee? Hoeveel kilometer kun je nu daadwerkelijk rijden op een volle accu? Welke invloed heeft mijn rijgedrag op de actieradius van de auto? Allemaal vragen waar ik zelf het antwoord ook nog niet op heb, maar die als berijder hopelijk snel duidelijk worden”, vertelt hij. Ramon ziet zijn elektrische avontuur vol optimisme tegemoet: „Na een tijdje wennen wordt het vast allemaal gewoon en weet ik straks precies waar alle laadpalen zijn. Bij ons bedrijf aan de Voordijk is er inmiddels ook al één geïnstalleerd!”

Ook nieuwsgierig geworden en lijkt het u iets om eens een profijt te maken in een i3? Bezoek dan de showroom van Jer. de Fonkert of neem contact op met Marcel Moerkerken.

Autobedrijf Jer. de Fonkert

Burgemeester de Zeeuwstraat 130
3281 AL Numansdorp
T: 0186-658111
I: www.jerdefonkert.bmw.nl
E: marcelmoerkerken@jerdefonkert.nl

Bespaar op afval

- bedrijfsafval
- papier
- elektronica
- gevaarlijk afval
- archiefvernietiging
- kunststof recycling
- puin- en bouwafval



OUD-BEIJERLAND KONINGINNEWEG 5

Smaakvolle en karakteristieke vrijstaande woning met grote vrijstaande schuur/garage en een vrijstaand kantoorgebouw. Gelegen op een fraaie locatie aan een plantsoen op circa 1108 m² eigen grond.

- Bouwjaar: 1941
- Woonoppervlakte: 189 m²
- 6-kamers
- Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van ca. 47 m².
- De grote schuur/garage is voorzien van 14 zonnepanelen.
- Het perceel heeft voldoende parkeergelegenheid op het erf.

Het kantoorgebouw heeft een eigen toegang vanaf de Koninginneweg. Het gebouw is op meerdere manieren te benutten. Zeer geschikt voor praktijkruimte en/of hobbyruimte.

De heerlijke woning is vrij gelegen op een markant punt in het mooie Oud-Beijerland. De locatie biedt door haar veelzijdigheid volop mogelijkheden. En vergeet niet dat het object op loopafstand van het centrum met al haar voorzieningen is gelegen."



VRAAGPRIJS € 775.000,-- K.K.

OUD-BEIJERLAND BACHLAAN 172

Smaakvolle en vergrote 2-onder-1 kapwoning met stallingsruimte en vrij aan de achterzijde gelegen op 370 m² eigen grond. De woning is vergroot met een extra slaapkamer op de 2e verdieping.

- Bouwjaar: 2002
- Woonoppervlakte: 185 m²
- 5-kamers
- De totale living heeft een oppervlakte van ca. 68 m².
- De 1e en de 2e verdieping zijn voorzien van airconditioning.
- De zij- en achtertuin hebben een mooie ligging en zijn voorzien van diverse terrassen.

Aan de achterzijde heeft de woning een leuk vrij uitzicht. De woning is gelegen in de jonge en verzorgde wijk Poortwijk II en bevindt zich op korte afstand van uitvalswegen, supermarkt, scholen en het natuur- en wandelgebied 'de Boezem'.

Een unieke en royale 2-onder-1-kapwoning met een verrassend eigen karakter!"



VRAAGPRIJS € 499.000,-- K.K.

RUIMTEGEBREK?

Speciale aanbieding voor lezers van magazine ENJOY Life
**BIJ INLEVERING VAN DEZE ADVERTENTIE
EERSTE MAAND VOOR MAAR**

€1,-

MAASDAM FLEXOPSLAG
self storage hoeksche waard

www.flexopslag.nl • 078-673 77 34

VAN DEN BERG KASTEN & KEUKENS ONDERSCHIEDEND IN MAATWERK



De broers Erik en Edwin van den Berg bundelen al jaren de krachten om hun klanten aan een droomkeuken of prachtige kast te helpen. In de laagdrempelige showroom in Numansdorp worden inspirerende voorbeelden gepresenteerd. Een bezoek is vaak de eerste stap in een traject waarin Van den Berg kasten & keukens de klant van A tot Z ontzorgt.



Merken

Het familiebedrijf heeft een interessante collectie in het midden- tot luxesegment samengesteld. Zo wordt op het gebied van keukens naast het exclusieve SieMatic ook het huismerk Delmonte aangeboden. Van den Berg kasten & keukens is tevens Miele Kitchen Inspirience Partner en heeft een uitgebreide collectie kasten voor alle vertrekken in huis. De hoofdmoot wordt daarin gevormd door het merk Noteborn.

Maatwerk

Hoewel de showroom volop inspiratie biedt, is er uiteindelijk vrijwel altijd sprake van maatwerk. Juist in dat traject tonen de broers hun toegevoegde waarde. „Doorgaans wordt na een vrijblijvend bezoek aan de showroom een kennismakingsgesprek gepland. Daarin nemen wij alle tijd om de klant te adviseren”, vertelt Edwin, die als adviseur in de winkel aanwezig is. „Vaak nemen mensen foto's mee van thuis. Dat helpt ons bij het advies, want we richten ons altijd op het bestaande interieur. De keuken moet daar qua kleur en ontwerp op afgestemd worden. In onze ogen is het namelijk een extra meubelstuk in huis.”

Eigen handtekening

De broers Van den Berg zijn van mening dat een ontwerp moet groeien. Daarom gaan ze servicegericht te werk. „Wij zien iedere opdracht alsof het een ruimte voor onszelf is, maar uiteraard wel in de smaak van de klant. De eigen handtekening van klanten moet zichtbaar zijn. Voor ons is dat de leukste uitdaging”, vertellen ze. Tijdens zo'n proces heeft Van den Berg kasten & keukens diverse mogelijkheden om een ontwerp inzichtelijk te maken. „Dat wordt gewaardeerd, zeker bij nieuwbouwprojecten waarin het vaak nog moeilijker is om vanaf een tekening een voorstelling te maken.

Onze perspectieftekeningen geven vanaf alle kanten een bijna fotorealistisch beeld. Toch horen we vaak dat het eindresultaat nog mooier is dan de mensen dachten. Een prachtig compliment.” Om de keukens nog spannender te maken en net een andere look te geven, werkt Van den Berg kasten & keukens met bouwtechnische elementen.

Kasten

Ook met de kasten kan Van den Berg kasten & keukens alle kanten op. Met behulp van een beamer wordt in de showroom al een 3D-schets gemaakt, terwijl vrijwel elke kleur mogelijk is. Net als bij de keukens ontzorgen de broers de klant van A tot Z. „Natuurlijk nemen wij het inmeten en monteren voor onze rekening”, vertelt Erik, die op dit vlak als specialist geldt. „Maar we gaan nog verder en kunnen alles verzorgen, tot en met de elektricien, stukadoor en schilder. We werken samen met een vaste groep mensen. Tijdens het gehele traject blijven wij echter het enige aanspreekpunt.”

Kortom, of u nu komt voor een keuken of een kast, de broers Van den Berg adviseren u graag!

Van den Berg kasten & keukens

Edisonstraat 12

3281 NC Numansdorp

T: 0186-654122

E: www.vandenbergekasten.nl

Showroom van dinsdag t/m zaterdag geopend



Oost-Voorstraat 14 te Oud-Beijerland

Starten met een winkel (ca. 301 m²) op de beste centrumlocatie
midden in Oud-Beijerland?

Dit is de kans! € 65,00 p/m² op jaarbasis is een uitstekend begin van
een prachtige toekomst voor uw winkel in een mooie winkelkern.



Makelaardij Grootewaard | Vierwiekenplein 32 | 3262 AN Oud-Beijerland | T 0186 666 911

www.grootewaard.nl

NIEUWSGIERIG HOE ONZE OPDRACHTGEVERS
ONZE DIENSTVERLENING BEOORDELEN?
 HIERONDER EEN BLOEMLEZING VAN QUOTES.



'Makelaardij Grote Waard is een makelaarskantoor met een jong en fris elan!'



'Geeft veel waarde aan internetmarketing en zorgt dat de woning opvalt binnen het grote aanbod'



'Tijdens het verkoopproces zijn we keurig op de hoogte gehouden.'



'Altijd bereikbaar, in het weekend en in de avond ook beschikbaar voor bezichtigingen.'



'Goede onderbouwing van zakelijke beoordeling waarde huis'



'Klantgericht, deskundig advies en recht door zee!'



Makelaardij Grote Waard

Vierwiekenplein 32
 3262 AN Oud-Beijerland
 T. 0186 666 911

12 REDENEN

OM VOOR MAKELAARDIJ GROOTE WAARD TE KIEZEN

Verhuisplannen? Wij zetten twaalf goede redenen op een rijtje om in dat geval voor Makelaardij Grote Waard te kiezen!

- | | |
|---|---|
| 1 Professioneel NVM kantoor | 7 Eigen zoekstelsel |
| 2 Optimale regionale kennis en ervaring | 8 Succesvolle verkoop- en marketingformule |
| 3 De beste ranking voor uw woning op www.funda.nl | 9 Optimaal gebruik van social media |
| 4 Geopend van maandag tot en met zaterdag | 10 Persoonlijke benadering |
| 5 Full service begeleiding van A tot Z | 11 Geen intrekingskosten |
| 6 Samenwerking met de beste fotografen en stylisten | 12 Een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit |

ZIE VOOR MEER INFORMATIE WWW.GROOTEWAARD.NL





SPRING / SUMMER
2017 COLLECTION



B A Z Z
Jeans & Casual



Oost-Voorstraat 27-28, 3262JE Oud-Beijerland | 0186-621155 | www.bazzcasual.nl | info@bazzcasual.nl

oud-beijerland

Prinses Beatrixstraat 6



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1953
- Woonoppervlakte: 65 m²
- Instap-klaar
- Op loopafstand van het centrum
- Verzorgde achtertuin met berging

VRAAGPRIJS: € 175.000,-- k.k.

NIEUW-BEIJERLAND

Ridder van Dropsstraat 16c



- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 155 m²
- Comfortabel en royaal woonhuis
- Garage en parkeerplaats
- In een rustige omgeving

VRAAGPRIJS: € 389.000,-- k.k.

NIEUW-BEIJERLAND

Sabinastraat 24



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte: 110 m²
- 5-kamers
- Grotendeels voorzien van rolluiken
- Zonnige achtertuin met berging

VRAAGPRIJS: € 189.500,-- k.k.

oud-beijerland

Scholekster 41



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: 91 m²
- 5-kamers
- Zonnige tuin op het zuiden
- Aan de rand van de 'Zoomwijk' gelegen

KOOPsom: € 182.500,-- k.k.

oud-beijerland

Bakhuis 12



- Appartement
- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlakte: 90 m²
- 4-kamers
- Maisonette woning
- Balkon op het westen

KOOPsom: € 173.500,-- k.k.

PIERSHIL

Sluisjesdijk 22



- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 120 m²
- Splitlevel dijkwoning
- 4-kamers
- Fraai aangelegde en ruime tuin

VRAAGPRIJS: € 215.000,-- k.k.

oud-beijerland

Steenenstraat 47



- Halfvrijstaande woning
- Bouwjaar: 1936
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Type 2-onder-1-kapwoning
- Uitstekend onderhouden
- Op een aantrekkelijke locatie

VRAAGPRIJS: € 192.500,-- k.k.

MIJNSHEERENLAND

Stougjesdijk 135



- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1900
- Woonoppervlakte: 125 m²
- Paardenstallen en weiland
- Multifunctionele ruimte aanwezig
- Vergezichten over het polderlandschap

VRAAGPRIJS: € 399.500,-- k.k.

MAASDAM

Striene 11



- Vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 156 m²
- Living van maar liefst ca. 60m²
- Geweldige ligging aan een singel
- Op 410 m² eigen grond

VRAAGPRIJS: € 549.000,-- k.k.



AUGUSTIJN OPTIEK & OPTOMETRIE HÉT ADRES VOOR DE APK VAN DE OGEN

De gezondheid van uw ogen staat al jaren bovenaan bij Augustijn Optiek & Optometrie. Het familiebedrijf onderscheidt zich door de zeer uitgebreide ooggezondheidsonderzoeken en de samenwerking met oogartsen. „We zien het vaak als vanzelfsprekend om voor een periodieke gebitscontrole de tandarts te bezoeken. Het is echter net zo belangrijk om de ogen regelmatig te laten controleren”, vertelt Ilse Augustijn.



De Oogcheck als APK voor de ogen

Naarmate we ouder worden, neemt de kans op oogziekten als glaucoom en maculadegeneratie toe. Bijkomend nadeel is dat de klachten zich doorgaans pas laat openbaren. Bij twijfel over de gezondheid van uw ogen zou het dus goed zijn om ze preventief te laten onderzoeken. Dat kan middels De Oogcheck, een professioneel, preventief onderzoek dat door Ilse wordt omschreven als een uitgebreide APK voor de ogen. „Iedereen kan hiervoor terecht in de vertrouwde omgeving van onze winkel. In ongeveer drie kwartier verzamelen onze oogspecialisten, met behulp van onder meer de OCT-scan, alle belangrijke informatie over het oog”, legt Ilse uit.

Oogarts

Vervolgens brengt Augustijn Optiek & Optometrie verslag uit van de bevindingen aan de oogarts. „Het bijzondere van De Oogcheck is dat de oogarts mee kijkt. De apparatuur geeft al dusdanig veel informatie dat dit consult digitaal kan worden uitgevoerd”, zegt Ilse. „We hebben echter ook al twee keer een moment georganiseerd waarop oogarts Anne Roefs van

Oogkliniek Drechtsteden daadwerkelijk onze winkel bezocht om daar persoonlijk de resultaten van De Oogcheck met de klanten door te nemen.” Een duidelijke meerwaarde, die onderstreept dat de gezondheid van het oog bij Augustijn Optiek & Optometrie voorop staat!

De kosten van De Oogcheck bedragen slechts €99,-. Het onderzoek valt niet onder de verzekerde zorg. Een verwijfsbrief is niet nodig, dus maak gerust een afspraak of stap eens binnen voor meer informatie.

Augustijn Optiek & Optometrie

Oost-Voorstraat 29
3262 JE Oud-Beijerland
T: 0186-618280
E: info@augustijnoptiek.nl
I: www.augustijnoptiek.nl
Facebook.com/AugustijnOptiekOptometrie



Jubileum Egbert-Jan Augustijn

Voor Egbert-Jan Augustijn, die het familiebedrijf 38 jaar geleden samen met zijn vrouw Nel in Oud-Beijerland begon, is 2017 een bijzonder jaar. „Ik ben precies vijftig jaar geleden gediplomeerd als opticien”, vertelt hij. „Mijn eerste werkgever was Broekhuizen Optiek aan de Randweg in Rotterdam-Zuid. Alle medewerkers liepen daar in witte jassen rond. In die vijftig jaar is er natuurlijk nogal wat veranderd in dit werk. Kijk alleen maar eens naar de zeer moderne werkplaats. Ons deskundige team werkt bovendien iedere dag wel samen met oogartsen. Mijn jubileum is zeker geen aanleiding om helemaal te stoppen, want ik vind het werk nog veel te leuk!”





PHOENIX

WOONWARENHUIS



bolsius
Colour your home



Kolony

HET GROOTSTE WOONWARENHUIS VAN DE HOEKSCHE WAARD

**Zeer breed assortiment met alles voor in en om het huis.
Wekelijks wisselend assortiment voor de scherpste prijzen.
Als u gaat shoppen, eerst even langs de Phoenix!**



Ambianzz Bedding



MONDIAL
LIVING



Stougjesdijk 137a
3271KB Mijnsheerenland
Telefoon 0186 - 615166
info@phoenixwebshop.nl



www.PhoenixWebshop.nl



Facebook.com/phoenixwarenhuis

Maandag: 13.00 - 17.30 uur
Di t/m Do: 09.00 - 17.30 uur
Vrijdag: 09.00 - 21.00 uur
Zaterdag: 09.00 - 17.00 uur

**Bij ons bent u aan het juiste adres
voor de verkoop van uw woning.**



**De laatste 12 maanden
133 woningen verkocht**



Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud-Beijerland
0186-666911



www.grootewaard.nl



Makelaardij
Groote Waard



De top in **kwaliteit** en **design**



De keuken als **stralend middelpunt...**

SieMatic
‘t Liefst een SieMatic

VAN DEN
BERG KASTEN & KEUKENS

Van den Berg Kasten & Keukens
Edisonstraat 12 • Numansdorp
Tel. 0186 - 654122
info@vandenbergekasten.nl
www.vandenbergekasten.nl



Ook voor **kastenwanden op maat**



BERG KASTEN



oud-beijerland
Molendijk 8

- Winkelpand
- Oppervlakte: 420 m²
- Meerdere commerciële ruimten
- Volledig gerenoveerd
- Roltrap en liftinstallatie
- Aan een winkeldijk

HUURPRIJS € 59.000,- p/j



oud-beijerland
Oostdijk 31

- Winkelpand
- Begane grond: 84 m²
- 1e verdieping: 95 m²
- Onderhuis: 65 m²
- Volledig gerenoveerd
- Midden in het winkelcentrum

VRAAGPRIJS € 339.000,- k.k.
HUURPRIJS 33.000,- p/j



HEINENOORD
Nijverheidsweg 49

- Kantoor- en bedrijfsruimte
- Meerdere kantoorruimten
- Alarm- en aircosysteem
- Representatief en zeer goed bereikbaar
- 9 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bedrijventerrein 'Boonsweg'

VRAAGPRIJS € 525.000,- k.k.
HUURPRIJS 85,- per m2 p/j



oud-beijerland
Jan van der Heijdenstraat 2

- Bouwgrond
- Kaveloppervlakte ca. 1.141 m²
- Bebouwingshoogte: 12 meter
- Bebouwingsgraad: 70%
- Bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'
- Bedrijventerrein 'De Bosschen'

KOOPsom € 225.000,- k.k.



STRIJEN
Molenstraat 16

- Winkelpand
- Winkelruimte ca. 100 m²
- 2 kantoorruimten
- Nabij de rijksweg
- Bestemming 'Centrum'
- In het centrum gelegen

VRAAGPRIJS € 139.500,- k.k.



oud-beijerland
Donkervoortlaan 22

- Kantoorruimte
- 3 kantoorruimten: 175 m²
- Op de 1e verdieping gelegen
- Goede ontsluiting naar de N217 en A29
- Volledig geïsoleerd
- Bedrijventerrein 'De Hoogerwerf'

HUURPRIJS € 975,- p/m



oud-beijerland
Molendijk 7

- Winkelpand
- Oppervlakte ca. 35 m²
- 6.70 meter brede glazen gevel
- Pantry en toiletruimte
- Op een goede zichtlocatie
- Midden in het winkelcentrum

HUURPRIJS € 995,- p/m



oud-beijerland
Aston Martinlaan 68

- Bedrijfsunit
- Oppervlakte ca. 240 m²
- Hoogte begane grond: 3.40 m
- Rijksweg op 12 min. afstand
- Met afsluitbaar eigen terrein
- Bedrijventerrein 'De Hoogerwerf'

VRAAGPRIJS € 270.000,- k.k.



oud-beijerland
Burg. De Vries Broekmanlaan 7G

VERHUURD

- Garagebox
- Bouwjaar: 1973
- Oppervlakte: 33 m²
- Bedrijfs- en/of kantoorruimte
- Kantine en toiletruimte
- In de woonwijk 'Oosterse Gorzen'

HUURPRIJS € 495,- p/m



CLOUD TELEFONIE NU VANAF € 4,- PER MAAND!



Steeds meer bedrijven stappen over op Cloud Telefonie. Daarmee beschik je over alle moderne communicatiemogelijkheden, zoals VoIP, mobiliteit en flexibiliteit. En ja, je kunt er ook nog gewoon mee bellen.

Meer weten?

Neem contact op met één van onze specialisten, tel. 0186-744022.

HostedXL | Aston Martinlaan 2 | Oud-Beijerland | Tel. 0186-744022 | www.HostedXL.nl



GENTLEMEN HEEFT NA UITBREIDING NOG MEER TE BIEDEN

Onlangs heeft een uitbreiding plaatsgevonden bij GENTLEMEN. De herenmode-speciaalzaak heeft het pand waarin voorheen De Drukkerij was gevestigd toegevoegd aan de winkel, waarmee 150 m² extra ruimte op de begane grond is gecreëerd. Daardoor heeft GENTLEMEN nu nog meer te bieden.

Meer ruimte betekent in dit geval letterlijk meer keuze, want ook het merkenpakket is uitgebreid. Het nieuwe gedeelte leent zich perfect om een aantal nieuwe merken te presenteren. Zo is er bij GENTLEMEN nu een shop-in-shop van Scotch & Soda te vinden, inclusief een opvallende blauwe wand met jeans. Tevens zijn de collecties van Calvin Klein en Ralph Lauren verkrijgbaar bij GENTLEMEN. Een andere prachtige aanvulling is het super hippe sneakerlabel Filling Pieces.

Kortom, er is dit seizoen weer meer dan genoeg keuze bij GENTLEMEN. Kom gerust langs voor een persoonlijk advies.

**Henk Preesman, Job Damme
&
het GENTLEMEN-team**

GENTLEMEN
Oost-Voorstraat 4-6
T: 0186-614165
E: info@gentlemenmode.nl
I: www.gentlemenmode.nl
[Facebook.com/Gentlemenmode](https://www.facebook.com/Gentlemenmode)



HEINENOORD
Trompstraat 16



- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1965
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Ruime en verzorgde woning
- Brede achtertuin
- In het buurtschap Blaaksedijk

VRAAGPRIJS: € 189.500,-- k.k.

GOUDSWAARD
Van Almondestraat 34



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1973
- Woonoppervlakte: 110 m²
- 5-kamers
- Achtertuin op het zuiden
- Rustige ligging

KOOPSOM: € 132.500,-- k.k.

OUDE-BEIJERLAND
Admiraal de Ruyterstraat 131



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 80 m²
- Keurig afgewerkt
- Nabij het centrum
- Compleet gerenoveerd

VRAAGPRIJS: € 215.000,-- k.k.

NUMANSDORP
Van Hogendorpstraat 25



- Vrijstaande villa
- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 150 m²
- Royaal en goed onderhouden
- Met garage en bijgebouw
- In de jonge wijk 'Philipsburg' gelegen

VRAAGPRIJS: € 489.500,-- k.k.

MAASDAM
Vlasoever 46



- Vrijstaande villa
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 204 m²
- Uitstekend afgewerkt
- Insteekhaven en aanlegsteiger
- Direct aan 'De Binnenmaas'

VRAAGPRIJS: € 895.000,-- k.k.

MAASDAM
Vlasoever 44



- Vrijstaande villa
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 180 m²
- Royale living
- Eigen hardhouten aanlegsteiger
- Weids uitzicht over 'De Binnenmaas'

VRAAGPRIJS: € 795.000,-- k.k.

OUDE-BEIJERLAND
Graanzolder 8



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 128 m²
- Royaal en uitgebouwd
- Sfeervolle woonkamer met haard
- In een veelzijdige woonomgeving

VRAAGPRIJS: € 259.000,-- k.k.

OUDE-BEIJERLAND
Wilhelminaplein 6



- Appartement
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 82 m²
- 3-kamers
- Zonnig dakterras van ca. 60 m²
- Midden in het centrum gelegen

VRAAGPRIJS: € 249.000,-- k.k.

MIJNSHEERENLAND
Zeggegors 52



- Tussenwoning
- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: 130 m²
- Ruime 5-kamer woning
- Goed afgewerkt
- Aan een rustige doodlopende straat

VRAAGPRIJS: € 232.500,-- k.k.



RAAMDECORATIE EN ZONWERING OP MAAT



Zonneschermen op maat

BESTEL OP WWW.INHUISPLAZA.NL OF KOM LANGS IN EEN VAN ONZE SHOWROOMS



Markiezen op maat



Shutters op maat



Raamdecoratie op maat

BESTEL OP WWW.INHUISPLAZA.NL

OF KOM LANGS IN ONZE SHOWROOMS IN
BARENDRECHT, NAARDEN OF AARTSELAAR

Showroom Barendrecht
Londen 18, 2993 LA
Tel: 0180 555 900
info@inhuisplaza.nl

Openingstijden
Ma - Vr 09:00 - 17:00
Za 10:00 - 16:00
Zo Gesloten



GENTLEMEN
BUSINESS • CASUAL • SHOES

FILLING PIECES

SHOP 24/7 ONLINE

WWW.GENTLEMENMODE.NL

GENTLEMEN MODE | OOST-VOORSTRAAT 4-6 | 3262 JE OUD-BEIJERLAND | 0186 - 61 41 65 | LIKE US 